+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Riviera del Sol

Референция: R5419993



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 249
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 650













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una villa de lujo en la prestigiosa urbanización Riviera del Sol, Mijas. Ubicada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta espectacular propiedad fue completamente renovada en 2024 para ofrecer el máximo confort y diseño moderno. Con un área construida de 272 m² y 195 m² útiles, esta villa combina amplitud, luminosidad y acabados de alta calidad. Actualmente, ya está generando ingresos significativos a través de alquileres vacacionales, con la licencia de turismo en vigor, lo que la convierte en una inversión ideal lista para rentabilizar desde el primer día.

Riviera del Sol, en Mijas, es una ubicación altamente codiciada que ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a comodidades. A pocos minutos de distancia, encontrará hermosas playas, reconocidos campos de golf, tiendas, supermercados, restaurantes y opciones de ocio. La encantadora ciudad de Mijas y la vibrante Marbella están a poca distancia en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible, asegurando una excelente conectividad. Esta ubicación estratégica en la Costa del Sol garantiza un estilo de vida mediterráneo envidiable y una alta demanda para alquileres turísticos.

Los espacios exteriores de la villa son un verdadero paraíso privado. La amplia terraza es el corazón de la vida al aire libre, con una acogedora zona chill-out y un elegante comedor exterior con barbacoa, ideal para reuniones sociales y cenas al fresco. La piscina privada, rodeada de tumbonas, ofrece un refugio refrescante y total privacidad. El jardín, cuidadosamente diseñado con mobiliario de estilo, complementa esta atmósfera de lujo. La propiedad también cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos y un espacioso trastero, añadiendo comodidad y seguridad.

El interior de la villa ha sido diseñado con una distribución inteligente para maximizar el espacio y la luz natural. La renovación de 2024 garantiza acabados impecables y un diseño contemporáneo en cada detalle. El salón principal es espacioso, equipado con televisión y aire acondicionado, proporcionando un ambiente confortable todo el año. La cocina, independiente pero conectada directamente a un segundo salón-comedor, facilita un flujo perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Los armarios empotrados en toda la propiedad ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y discretas.

La villa dispone de cuatro dormitorios elegantemente diseñados para ofrecer máximo confort. El dormitorio principal es una suite privada con cama doble y un moderno baño en-suite con ducha a ras de suelo. El segundo dormitorio ofrece tres camas individuales, ideal para familias o grupos de huéspedes. El tercer dormitorio cuenta con dos camas individuales. El cuarto dormitorio es versátil, con un sofá cama individual y acceso a un baño completo con ducha. En total, la villa ofrece tres baños completos con duchas, asegurando comodidad para todos los ocupantes.

Esta villa, con su orientación suroeste y sistema de aire acondicionado frío/calor, es ideal tanto como residencia permanente como una inversión lucrativa. Su calificación de eficiencia energética E la hace práctica y sostenible. Al estar ya generando ingresos con su licencia turística en vigor, representa una oportunidad de inversión sin complicaciones en el lucrativo mercado de alquiler vacacional de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta joya.

Descubra el lujo, la comodidad y el potencial de inversión que esta villa en Riviera del Sol ofrece. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y explorar las infinitas posibilidades que le esperan en este excepcional paraíso mediterráneo.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа