+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5420014



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 52

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:








lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d


lwy1ucmh7tv0tw7d

Описание:

Представляем вашему вниманию исключительное предложение от Luxury Realty: очаровательная студия площадью 36 м², расположенная в престижном районе Восточной Марбельи – жемчужины юга Испании. Этот объект не просто недвижимость; это ключ к роскошному образу жизни и надежной инвестиции на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Комплекс, в котором находится студия, утопает в пышных средиземноморских садах, предлагая жителям и гостям оазис спокойствия и красоты. Несколько бассейнов гармонично вписаны в ландшафт, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения круглогодичным мягким климатом, которым славится этот уникальный регион.

Студия располагает захватывающим видом на бескрайнее Средиземное море, что дарит ей неповторимую атмосферу света и умиротворения. Утренние рассветы над лазурной гладью и вечерние закаты, окрашивающие небо в огненные тона, станут ежедневным источником вдохновения. Это истинное воплощение прибрежной резиденции класса люкс, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и наслаждения. Виды, открывающиеся из окон, не только эстетически приятны, но и способствуют созданию ощущения простора и свободы, делая небольшое по площади помещение невероятно привлекательным.

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие действующей туристической лицензии. В условиях динамично развивающегося рынка аренды в Марбелье, это обстоятельство превращает студию в высокодоходный инвестиционный инструмент. Благодаря круглогодичному притоку туристов, стремящихся насладиться солнцем, пляжами и роскошным стилем жизни Коста-дель-Соль, вы можете рассчитывать на стабильный и значительный доход от краткосрочной аренды. Это идеальное решение для инвесторов, ищущих беззаботную собственность с мгновенной окупаемостью и высоким потенциалом роста капитала в одном из самых востребованных туристических направлений Европы.

Расположение студии поистине уникально. Всего в нескольких минутах езды находятся знаменитые пляжи Кабопино и Артола, известные своим золотым песком и кристально чистой водой. Это востребованное место сочетает в себе нетронутую природу, умиротворение и исключительную близость к ключевым достопримечательностям. В непосредственной близости расположены впечатляющие охраняемые дюны Артолы — уникальный природный заповедник, пристань для яхт Кабопино с её живописными ресторанами и барами, а также километры песчаных пляжей, которые являются одними из самых знаковых природных объектов Марбельи. Это позволяет наслаждаться как активным, так и расслабляющим отдыхом, будь то прогулки вдоль моря, занятия водными видами спорта или просто поглощение солнечных ванн.

Восточная Марбелья, где находится студия, славится своим эксклюзивным характером, обилием гольф-полей мирового класса и высококлассными удобствами, при этом сохраняя атмосферу спокойствия и уединения. Расстояние до центра Марбельи составляет всего около 12 км, что обеспечивает легкий доступ к её бурной ночной жизни, элитным бутикам, изысканным ресторанам и культурным достопримечательностям. В нескольких минутах ходьбы находится Зеленый Коридор Лас Чапас — идеальное место для пеших прогулок, пробежек и активного отдыха на свежем воздухе, что подчеркивает гармонию жизни в окружении природы и городского комфорта.

Ваше удобство также обеспечено отличной транспортной доступностью:

- Пляж Кабопино: приблизительно 2 км (4 минуты на машине)
- Дюны Артолы (охраняемый природный заповедник): приблизительно 1 км
- Пристань Кабопино: приблизительно 2 км
- Центр Марбельи: приблизительно 12 км (15–20 минут на машине)
- Зеленый Коридор Лас Чапас: всего в нескольких минутах, идеально для прогулок и активного отдыха
- Аэропорт Малага-Коста-дель-Соль: приблизительно 30 минут, что делает путешествия максимально комфортными.

Основные характеристики, делающие эту студию выдающимся предложением:

- Активная туристическая лицензия, гарантирующая законность и рентабельность аренды.
- Жилой комплекс с бассейнами и ландшафтными садами, предлагающий высокий уровень комфорта и эстетики.
- Захватывающий вид на море, создающий атмосферу релаксации и роскоши.
- Близость к пляжу, позволяющая наслаждаться морским бризом и солнцем в любое время.
- Высоко востребованный район Восточной Марбельи, известный своим престижем и привлекательностью.
- Отличный потенциал для краткосрочной аренды, обеспечивающий стабильный пассивный доход.
- Идеально подходит как для инвестиций, так и для собственного использования в качестве дома для отдыха на Коста-дель-Соль.

Это редкая возможность приобрести готовый к использованию объект недвижимости в одном из самых привлекательных и желанных мест Марбельи. Студия полностью готова к приему гостей и немедленному получению дохода, предлагая исключительную ценность для взыскательных покупателей. Luxury Realty гордится тем, что предлагает вам этот уникальный объект, который сочетает в себе роскошь, удобство и выдающийся инвестиционный потенциал в самом сердце Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем частички райского побережья, где сбываются мечты о средиземноморском образе жизни.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции