+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga Este

Референция: R5420239



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 283

Цена: 1 590 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 304













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию выдающуюся дизайнерскую виллу сдвоенного типа, расположенную в одном из самых престижных и эксклюзивных жилых районов Восточной Малаги – Cerrado de Calderón. Этот уголок южной Испании, известный своим непревзойденным качеством жизни, станет идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, приватность и эстетику. Недвижимость является частью изысканного закрытого сообщества, состоящего всего из 20 домов, что гарантирует уединение и высокий уровень безопасности. Жители комплекса наслаждаются доступом к великолепному общему бассейну и ухоженным ландшафтным садам, создающим оазис спокойствия и красоты.

Эта изысканная угловая вилла, выполненная в элегантном современном архитектурном стиле, занимает привилегированное положение внутри комплекса. Она предлагает значительно больший частный сад, повышенную приватность и обильное естественное освещение в течение всего дня, наполняя каждый уголок дома светом и теплом Средиземноморья. Из окон и с террас открываются великолепные панорамные виды на бескрайнее море и живописные горы, создавая умиротворяющую и приятную атмосферу, которая идеально дополняет роскошный средиземноморский образ жизни.

Продуманная Планировка и Функциональность

Внутреннее пространство дома отличается продуманной и современной планировкой, распределенной на трех этажах, каждый из которых спроектирован для максимального удобства и функциональности. На основном этаже расположена просторная и светлая гостиная площадью около 36 квадратных метров, которая идеально подходит для семейных встреч и приема гостей. Единое открытое пространство гармонично объединено с дизайнерской кухней, создавая ощущение простора и свободы. На этом же уровне находится гостевой туалет и удобная лестница, ведущая как на верхний, так и на нижний этажи.

Верхний этаж предлагает три просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Среди них выделяется роскошная мастер-спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и комфорт. Дополнительная отдельная ванная комната обслуживает две другие спальни. С этого этажа есть выход на фантастическую террасу-солярий на крыше, откуда открываются захватывающие панорамные виды, идеальные для наслаждения солнцем и вечерними закатами. Нижний этаж является многофункциональным пространством, включающим дополнительную комнату с естественным освещением и полноценную ванную комнату. Это идеальное решение для размещения гостей, обустройства домашнего офиса или создания независимого жилого пространства. Кроме того, с этого уровня есть прямой доступ к частному закрытому гаражу, рассчитанному на два автомобиля, что обеспечивает удобство и безопасность парковки.

Высочайшее Качество Отделки и Современные Технологии

Эта вилла отличается высочайшим уровнем отделки и оснащения. Кухня, выполненная по индивидуальному дизайнерскому проекту, полностью оборудована совершенно новой высококлассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей Bosch и Miele. Столешница из премиального материала Krion® от Porcelanosa – минеральной твердой поверхности матового белого цвета – известна своей долговечностью, гигиеничностью и безупречным внешним видом. Комфортный микроклимат в доме круглый год обеспечивает эффективная аэротермическая система климат-контроля, подающая как тепло, так и прохладу в каждое помещение, гарантируя максимальный уют и благополучие.

Высококачественная алюминиевая столярка Cortizo с терморазрывом и безопасным остеклением обеспечивает превосходную тепло- и звукоизоляцию, создавая тихую и спокойную атмосферу внутри дома. Тщательно подобранные отделочные материалы и материалы премиум-класса по всему дому подчеркивают его современный дизайн, функциональность и общий комфорт. Среди других преимуществ: предусмотрена предварительная установка для бассейна в саду, высокоскоростной оптоволоконный интернет, современная система сигнализации с камерами видеонаблюдения для вашей безопасности, а также точка зарядки для электромобиля в гараже, отражающая современные экологические тенденции.

Превосходное Расположение в Восточной Малаге

Расположенная в Cerrado de Calderón, районе, прославленном своим исключительным качеством жизни, престижными международными школами и превосходными спортивными сооружениями, эта вилла в Восточной Малаге предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Регион Восточной Малаги (Málaga Este) на юге Испании известен своими живописными пейзажами и высоким уровнем сервиса. Недвижимость также выгодно расположена благодаря отличным транспортным связям с автомагистралями и близости к широкому спектру услуг и удобств – от магазинов и ресторанов до медицинских центров. Исторический центр Малаги, с его богатой культурой, музеями и оживленной ночной жизнью, находится всего в 10 минутах езды на автомобиле, предоставляя легкий доступ ко всем прелестям городской жизни, сохраняя при этом спокойствие загородного дома. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный объект недвижимости, который представляет собой воплощение роскоши и комфорта в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None