

Дом в Cancelada

Референция: R5420299



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 299

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся таунхаус, расположенный в живописном районе Канцелада, в восточной части Эстепоны, провинция Малага. Этот уникальный объект недвижимости идеально сочетает в себе просторную застроенную площадь, захватывающие частичные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, а также приватное открытое пространство, предлагающее исключительный образ жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в престижном закрытом жилом комплексе, этот таунхаус гарантирует безопасность, приватность и спокойствие своим жителям, предоставляя им доступ к ухоженным общим зонам и первоклассным удобствам.

Общая застроенная площадь составляет впечатляющие 299 м², из которых 191 м² приходится на уютное и функциональное внутреннее пространство. Дополнительно к этому, собственность располагает обширной террасой площадью 40 м², идеально подходящей для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения потрясающими видами. Частный сад создает атмосферу уединенного оазиса, где можно расслабиться и насладиться средиземноморским климатом, в то время как доступ к изысканному общему бассейну обеспечивает прекрасную возможность для освежающего купания и общения с соседями в спокойной и дружелюбной обстановке.

Изысканная Планировка и Функциональность

Интерьер этого таунхауса тщательно продуман и распределен по четырем просторным спальням и четырем ванным комнатам, три из которых являются ванными комнатами en suite, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостя. Дополнительное удобство предоставляют три гостевых туалета, расположенных на разных уровнях дома, что делает планировку идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Каждая деталь интерьера создана с учетом функциональности и стиля, предлагая пространство, которое можно адаптировать под любой образ жизни.

Недвижимость предлагается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры. Дополнительные удобства включают практичную подсобную комнату, просторный подвал, идеально подходящий для хранения вина или создания зоны отдыха, а также отдельную кладовую, обеспечивающую порядок и чистоту в доме. Наличие отдельного офисного помещения является идеальным решением для удаленной работы или для создания личной библиотеки/студии. Встроенные шкафы во всех спальнях обеспечивают оптимальное использование пространства и хранение вещей.

Комфорт, Безопасность и Возможности Модернизации

Комфорт и безопасность жителей были приоритетом при проектировании этого таунхауса. Окна с двойным остеклением не только улучшают тепло- и звукоизоляцию, но и способствуют энергоэффективности. Защитные жалюзи и электрические жалюзи обеспечивают дополнительную безопасность и приватность, позволяя контролировать освещенность и температуру в доме. Бронированная входная дверь добавляет еще один уровень защиты, гарантируя спокойствие и уверенность. Несмотря на то, что недвижимость находится в хорошем состоянии, в описании также указывается на необходимость ремонта, что представляет собой уникальную возможность для новых владельцев персонализировать и модернизировать таунхаус в соответствии с их личными предпочтениями, вкусом и самыми высокими стандартами роскоши, создав дом своей мечты на Средиземноморье.

Наружные пространства этого таунхауса являются его истинным украшением. Помимо основной террасы, здесь есть крытая терраса, предлагающая прохладу в жаркие дни, и просторная терраса на крыше, откуда открываются панорамные виды на окрестности. Эти разнообразные зоны отдыха на свежем воздухе значительно расширяют жилое пространство, позволяя наслаждаться открытыми видами и идеальной ориентацией на юго-восток, что обеспечивает обильное солнечное освещение в течение всего дня. Частный гараж на два автомобиля и включенное в стоимость парковочное место добавляют практичности и удобства, обеспечивая безопасное хранение транспортных средств.

Идеальное Расположение и Средиземноморский Образ Жизни

Расположение этого таунхауса является одним из его ключевых преимуществ. Канцелада – это очаровательный и аутентичный район, который сохраняет свою испанскую идентичность, предлагая при этом легкий доступ ко всем современным удобствам. В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, изысканные рестораны и кафе, а также все необходимые объекты инфраструктуры и транспортные связи, что делает этот дом исключительно удобным для жизни. Благодаря близости к знаменитым полям для гольфа, таким как Valle Romano и Estepona Golf, а также к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, этот район идеально подходит для любителей активного отдыха и морских приключений. Эстепоны Восток динамично развивается, предлагая баланс между спокойной жизнью и легким доступом к оживленным центрам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус.

Выбрав этот таунхаус, вы выбираете не просто дом, а уникальный образ жизни в одном из самых востребованных жилых районов южной Испании. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта, безопасности и возможности создать свой собственный рай под средиземноморским солнцем. Это не только прекрасное место для постоянного проживания, но и перспективная инвестиция в недвижимость на одном из самых популярных побережий Европы.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места