

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5421424



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 265

Цена: 2 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 805



Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу от Luxury Realty, расположенную в престижном районе Гвадалмина Альта, на живописном южном побережье Испании. Эта жемчужина архитектуры, мастерски отреставрированная и продуманно спроектированная, предлагает идеальное сочетание непревзойденного комфорта, абсолютной приватности и бесшовной гармонии с окружающими природными ландшафтами. Здесь царит атмосфера, наполненная светом, теплом и утонченной элегантностью, обещающая своим обитателям исключительный уровень жизни.

Вилла приветствует вас через величественные старинные деревянные ворота, которые с первого взгляда задают тон, добавляя объекту характер и вневременное очарование. Продуманный ландшафтный дизайн окружает резиденцию пышным садом с зрелыми оливковыми деревьями и характерными средиземноморскими растениями. Автоматическая система капельного орошения обеспечивает его красоту и свежесть при минимальных усилиях. Закрытый гараж, рассчитанный на два автомобиля, обеспечивает прямой доступ с улицы, гарантируя удобство и безопасность.

Спроектированная полностью на одном уровне, эта вилла предлагает комфортную и непринужденную жизнь, лишенную барьеров и лестниц. Она оснащена всеобъемлющей системой «умный дом», полами с подогревом по всей площади и кондиционированием воздуха с функциями обогрева и охлаждения, что гарантирует идеальный микроклимат и комфорт в любое время года.

Изысканный Дизайн Интерьера и Просторные Комнаты

Внутренняя планировка была тщательно продумана для максимального увеличения функциональности и простора. Резиденция располагает тремя щедро спроектированными спальнями-люкс, каждая из которых имеет собственную элегантную ванную комнату, обеспечивая исключительный уровень приватности и комфорта для каждого гостя или члена семьи. Дополнительно предусмотрен отдельный гостевой туалет.

Дневная зона сосредоточена вокруг изысканной столовой, способной с комфортом разместить восемь человек. Рядом находится просторная кухня, залитая естественным светом благодаря большому окну, выходящему на рабочую поверхность и зону раковины. Непосредственно примыкающая к кухне очаровательная терраса является идеальным местом для неспешных утренних завтраков и расслабленного начала дня, наслаждаясь свежим воздухом.

Просторная гостиная разделена на две четко выраженные зоны: уютный уголок, предназначенный для офиса и чтения, создающий идеальное пространство для работы или спокойного досуга, и комфортабельную лаундж-зону с камином и телевизором, которая станет сердцем семейных встреч и тихих вечеров дома.

Две из спален выделяются своими внушительными размерами, большими кроватями и достаточным пространством для хранения. Главная спальня предлагает роскошную гардеробную и элегантную ванную комнату с двойной раковиной, глубокой ванной и отдельной душевой кабиной, создавая атмосферу частного спа-салона.

По всей вилле преобладают натуральные тона, открытые деревянные балки и столярные изделия ручной работы, что в сочетании с обилием естественного света создает ощущение гармонии и тепла. Большие окна служат невидимым мостом между интерьером и великолепно ухоженными садами, позволяя из каждой комнаты наслаждаться завораживающими видами окружающего ландшафта.

Вилла также включает в себя практичную прачечную, полностью оборудованную стиральной машиной и сушилкой, с прямым выходом на универсальный задний дворик. Это пространство может быть использовано как хозяйственная зона, место для джакузи или адаптировано в соответствии с будущими потребностями владельца, предлагая исключительную гибкость.

Очарование Средиземноморского Отдыха и Технологическое Совершенство

Снаружи просторная крытая веранда открывает вид на ухоженный сад, зону для принятия солнечных ванн и элегантный бассейн, отделанный тем же фарфоровым материалом, что и напольные покрытия внутри виллы. Это создает изысканную визуальную непрерывность между внутренними и внешними пространствами, подчеркивая целостность дизайна. Приятная газонная зона добавляет свежести и завершает средиземноморскую атмосферу объекта.

Технические особенности включают предустановку для подогрева бассейна, предустановку для солнечных панелей и эффективную аэротермальную систему, обеспечивающую горячую воду, климат-контроль и подогрев полов. Кроме того, эта вилла предлагает уникальную возможность расширения застроенной площади примерно на 80 м², что позволяет создать дополнительную спальню, вторую гостиную, частный спа-салон, тренажерный зал или развлекательное пространство в соответствии с любыми требованиями образа жизни будущего владельца. Это поистине уникальная резиденция, где дизайн, технологии, эффективность и высочайшее качество жизни сливаются в идеальной гармонии, предлагая беспрецедентный опыт проживания в Гвадалмина Альта.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, None