

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5421445



Спальни: 6

Ванные: 4

М² Размер: 324

Цена: 4 195 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 686



Описание:

Descubra una residencia de lujo sin parangón, una villa sublime de seis dormitorios ubicada en el prestigioso enclave de Parcelas del Golf, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta joya arquitectónica, que forma parte de una de las comunidades cerradas más exclusivas y seguras de Marbella, en el sur de España, ofrece seguridad ininterrumpida las 24 horas y una privacidad absoluta, garantizando una tranquilidad inigualable para sus residentes más exigentes.

Diseñada para el epicentro del lujo contemporáneo y la elegancia mediterránea, esta propiedad fusiona a la perfección el confort moderno con un estilo atemporal. Con seis dormitorios meticulosamente diseñados y cuatro baños sofisticados, la villa se erige como un santuario de sofisticación, a solo unos minutos de la vibrante energía de Puerto Banús. Su ubicación privilegiada no solo promete acceso a lo mejor de la Costa del Sol, sino que también ofrece un refugio sereno del bullicio, invitando a una vida de opulencia y relajación.

El interior de la villa es una oda a la luz y al espacio. Un diseño de planta abierta inunda los espacios con luz natural, creando una atmósfera aireada y acogedora. La cocina moderna, equipada con los más altos estándares, se integra fluidamente con las generosas áreas de salón y comedor, facilitando tanto el entretenimiento formal como la vida familiar informal. Grandes ventanales y puertas correderas permiten un acceso directo e ininterrumpido a las amplias terrazas, al exuberante jardín privado paisajístico y a la tentadora piscina privada de aguas cristalinas, invitando a una experiencia de vida interior-exterior verdaderamente excepcional.

La distribución inteligente de la villa a través de varios niveles ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la privacidad y la funcionalidad. La planta de entrada es un espacio de bienvenida donde se encuentran dos elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, ofreciendo un confort y privacidad inigualables para huéspedes o miembros de la familia. Junto a ellos, la moderna cocina de diseño y las espaciosas áreas sociales se presentan como el corazón del hogar, ideal para reuniones y momentos memorables.

Ascendiendo a la planta superior, se revelan dos dormitorios adicionales, luminosos y con proporciones generosas, que comparten un baño elegantemente equipado. Esta configuración es perfecta para familias, brindando flexibilidad y comodidad. La pieza central de este nivel es, sin duda, la opulenta suite principal. Concebida como un santuario privado, esta suite cuenta con un baño en suite de ensueño, un vestidor y vistas que invitan a la relajación, ofreciendo un oasis de serenidad al final del día.

En el nivel superior de la propiedad, aguarda el sexto dormitorio, una estancia versátil que se abre a una terraza privada exquisitamente diseñada. Este espacio elevado es un verdadero mirador, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento, desde las majestuosas montañas hasta el brillante mar Mediterráneo. Es el lugar idóneo para disfrutar del eterno sol de Marbella, ya sea para un café matutino, una lectura tranquila o cócteles al atardecer, creando un refugio personal de paz y belleza.

Los exteriores de esta villa han sido meticulosamente concebidos para ofrecer una experiencia de vida al aire libre incomparable. El jardín privado, un oasis de verdor y color, rodea la piscina de fácil acceso, creando un entorno idílico tanto para el juego de los niños como para la relajación de los adultos. Las amplias terrazas y zonas chill-out se funden con el entorno, proporcionando múltiples espacios para el sol o la sombra, ideales para cenas al fresco, tertulias o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella.

Más allá de la belleza estética, esta residencia se distingue por sus impresionantes instalaciones de bienestar privadas. Sumérjase en un mundo de relajación y rejuvenecimiento con una sauna de última generación y un baño de hielo revitalizante, ofreciendo una experiencia de spa exclusiva en la comodidad de su hogar. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio totalmente equipado con tecnología de vanguardia garantiza que pueda mantener su rutina de ejercicios sin salir de la propiedad. En cuanto al estacionamiento, la villa ofrece amplios espacios abiertos dentro de la propiedad, complementados con estacionamiento adicional en la calle para la comodidad de sus invitados.

Situada en la prestigiosa Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, en el corazón del 'Valle del Golf' del sur de España, los residentes se benefician de una ubicación que lo tiene todo. Además de las comodidades privadas de la villa, la comunidad segura ofrece acceso exclusivo a una piscina comunitaria y una cancha de pádel, fomentando un estilo de vida activo y social. La cercanía a algunos de los mejores restaurantes y bares de Marbella garantiza una vida social vibrante, mientras que la proximidad a campos de golf de renombre mundial, como Los Naranjos y Las Brisas, convierte a esta zona en un paraíso para los golfistas.

A solo unos instantes en coche, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, boutiques de alta costura, gastronomía internacional de primer nivel y una vida nocturna inigualable. Las doradas playas del Mediterráneo, con sus exclusivos chiringuitos, también están a un tiro de piedra, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio acuático y la relajación. Conectada por excelentes infraestructuras, incluyendo el acceso al aeropuerto de Málaga, esta ubicación asegura que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano.

Combinando seis dormitorios de lujo, cuatro baños elegantes, una piscina privada resplandeciente, instalaciones de bienestar exclusivas y una ubicación inmejorable en la vibrante Nueva Andalucía, en el sur de España, esta villa representa una oportunidad única. No es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Marbella, donde el lujo y la comodidad se encuentran en perfecta armonía.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None