+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5421808



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 895 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце живописного побережья Эстепоны, на знаменитой Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о роскошной жизни у моря, предлагающее беспрецедентный комфорт, элегантность и доступ ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Идеально подходящий для тех, кто ищет уединение и эксклюзивность, не отказываясь от удобства городской инфраструктуры, этот пентхаус является истинной жемчужиной нашего портфолио Luxury Realty.

Роскошь и Пространство: Детали Недвижимости

Этот великолепный пентхаус занимает площадь 90 м², дополненную щедрой террасой аналогичной площади в 90 м², что в сумме создает невероятное жилое пространство как внутри, так и снаружи. Он предлагает две просторные спальни и две роскошные ванные комнаты, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и приватности. Спальни оборудованы встроенными шкафами, обеспечивающими обилие места для хранения и поддерживающими безупречный порядок в интерьере. Удобная планировка включает ванную комнату в главной спальне (Ensuite Bathroom), что добавляет эксклюзивности и удобства.

Состояние объекта описывается как «Отличное», что гарантирует новому владельцу возможность заселиться без каких-либо дополнительных вложений. Интерьер украшен изысканными мраморными полами, которые придают пространству ощущение величия и прохлады, а двойное остекление (Double Glazing) обеспечивает превосходную звуко- и теплоизоляцию, способствуя созданию спокойной и уютной атмосферы. Кухня полностью оборудована современной техникой, готовая к кулинарным экспериментам, а частично меблированная обстановка (Part Furnished) дает новым владельцам свободу для персонализации пространства по своему вкусу, при этом сохраняя основу для немедленного проживания.

Идеальное Местоположение и Захватывающие Виды

Расположенный в престижной урбанизации на первой линии пляжа, этот пентхаус предлагает уникальное сочетание городского комфорта и морской безмятежности. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своими прекрасными пляжами, очаровательным старым городом с белыми домами, утопающими в цветах, и развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое для полноценной жизни: от магазинов и ресторанов до школ и медицинских учреждений, все это находится в непосредственной близости от вашего дома. Благодаря маршрутному автобусу (Courtesy Bus) и близости к транспортным узлам, перемещение по региону становится максимально удобным.

Ориентация пентхауса на юго-восток обеспечивает обилие солнечного света на протяжении большей части дня, что особенно ценно для террасы. Отсюда открываются панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и ухоженные коммунальные сады, создавая идеальный фон для отдыха и наслаждения закатами. Прибрежное расположение (Beachside) и принадлежность к комплексу на первой линии пляжа (Front Line Beach Complex) означают, что берег моря находится всего в нескольких шагах, предлагая легкий доступ к песчаным пляжам и морским прогулкам.

Беспрецедентные Удобства и Эксклюзивный Образ Жизни

Жители этого элитного комплекса имеют доступ к ряду первоклассных удобств. Общий бассейн (Communal Pool) и отдельный детский бассейн (Children's Pool) предоставляют идеальные условия для отдыха и развлечений всей семьи. Климат-контроль, включающий кондиционирование воздуха как на обогрев, так и на охлаждение (Hot A/C, Cold A/C), гарантирует комфортную температуру в любое время года. Дополнительные удобства включают лифт (Lift) для легкого доступа ко всем этажам, частную террасу (Private Terrace) для уединенного отдыха и крытую террасу (Covered Terrace), идеальную для обедов на свежем воздухе или вечерних посиделок.

Для поддержания здорового образа жизни на территории комплекса есть собственный тренажерный зал (Gym). Также предусмотрены кладовая (Storage Room) и подсобное помещение (Utility Room) для максимального удобства. Современные технологии представлены спутниковым телевидением (Satellite TV), высокоскоростным Wi-Fi и оптоволокном (Fiber Optic), обеспечивая бесперебойную связь и развлечения. Особое внимание уделено доступности: комплекс оборудован доступом для людей с ограниченными возможностями (Access for people with reduced mobility).

Безопасность является приоритетом: комплекс охраняется (Gated Complex), что обеспечивает спокойствие и защищенность для всех жителей. Парковка не вызывает проблем благодаря подземному гаражу (Underground, Garage) и частным крытым парковочным местам (Covered, Private Parking), обеспечивающим защиту вашего автомобиля от непогоды и солнца. Этот объект вторичной продажи (Resale) представляет собой готовую к проживанию инвестицию в ваш будущий образ жизни на Коста-дель-Соль.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный двухуровневый пентхаус, который обещает не просто дом, а целый мир роскоши, комфорта и привилегий на одном из самых желанных побережий Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа