+34 604 489 646

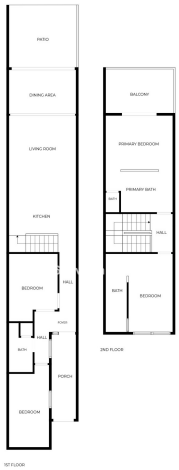
info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5421829



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 170
Цена: 1 480 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.











Описание:

Adéntrese en un hogar donde la elegancia atemporal del diseño escandinavo se fusiona a la perfección con el relajado estilo de vida mediterráneo. Meticulosamente reformado con un estándar excepcional, este impresionante adosado de cuatro dormitorios ofrece diseño refinado, acabados premium y una ubicación inmejorable en el corazón de Aloha, una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, en el sur de España. Cada rincón ha sido concebido para evocar calma y sofisticación, creando un santuario personal de confort y lujo. Disfrute de líneas limpias, funcionales, realzadas por la calidez de la madera natural, tejidos orgánicos y abundante luz, todo enmarcado por el clima soleado y la cultura al aire libre de la Costa del Sol.

Ubicada en un barrio llano y transitable, la propiedad le permite abrazar plenamente el estilo de vida marbellí. Cafés, restaurantes, boutiques, supermercados y clubes de tenis y pádel están a poca distancia. La vibrante marina de Puerto Banús, sinónimo de lujo, es accesible cómodamente a pie. Esta ubicación estratégica significa menos tiempo en desplazamientos y más tiempo disfrutando de las oportunidades de ocio, gastronomía y vida social de Marbella. Es un estilo de vida donde el café matutino en una terraza precede a paseos tranquilos, y campos de golf de clase mundial están a un corto trayecto, con cada comodidad y lujo al alcance de la mano.

El hogar forma parte de una exclusiva y tranquila comunidad de solo 13 casas adosadas y un número reducido de apartamentos. Este enclave, diseñado para privacidad y serenidad, está rodeado de exuberantes jardines paisajísticos con un oasis de verdor. En el centro, una gran piscina comunitaria invita a refrescantes baños y momentos de relajación bajo el sol mediterráneo. Esta comunidad ofrece un ambiente sereno y apartado, ideal para quienes buscan paz sin renunciar a las comodidades. Su orientación oeste inunda los interiores con generosa luz natural, creando espacios cálidos y acogedores, y ofreciendo espectaculares puestas de sol. Estas vistas realzan la belleza de los espacios y la invitación a la relajación.

Distribuida en dos niveles, la propiedad ha sido cuidadosamente rediseñada para combinar confort, estilo y funcionalidad. La entrada principal se abre a una luminosa zona de día de planta abierta, donde el salón, el comedor y la cocina de diseño fluyen sin esfuerzo, creando un espacio cohesivo y social. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, es un testimonio de elegancia y practicidad, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Sus encimeras de piedra natural, carpintería a medida y la iluminación integrada son estéticamente atractivas y altamente funcionales.

En la planta baja, se encuentran dos amplios dormitorios de invitados, que ofrecen privacidad y comodidad, complementados por un elegante cuarto de baño completo con zona de lavandería independiente. La planta superior revela una imponente sensación de amplitud gracias a sus techos de doble altura, que conducen a la elegante suite principal. Esta suite es un verdadero refugio, con su propia terraza privada para disfrutar de las vistas y la brisa, y un lujoso cuarto de baño en-suite con bañera y espaciosa ducha a ras de suelo, ofreciendo una experiencia de spa. Un cuarto dormitorio con su propio cuarto de baño en-suite completa este nivel, asegurando privacidad para cada residente o invitado.

Diseñado para el confort anual, el hogar incorpora aire acondicionado y calefacción zonificados, garantizando una temperatura ideal. Además, los cuartos de baño disponen de suelo radiante, un detalle de lujo que añade calidez incomparable. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada y amplias zonas de almacenamiento. Este adosado, vendido completamente amueblado con piezas de diseño seleccionadas, es una oportunidad excepcional. Listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de procesos de amueblamiento o reformas. Ofrece un estilo de vida sofisticado pero sin complicaciones en una de las ubicaciones más deseables de Marbella. Es una inversión en una calidad de vida superior en la hermosa Costa del Sol, un enclave privilegiado del sur de España que combina el glamour internacional con la autenticidad andaluza.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения