+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5421856



Спальни: 2
Ванные: 1
M² Размер: 84
Цена: 920 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке элитной недвижимости побережья Коста-дель-Соль – элегантный двухспальный таунхаус, расположенный в самом сердце живописной Эстепоны. Этот дом, воплощение современного комфорта и андалузского очарования, является не просто недвижимостью, а воротами к изысканному средиземноморскому образу жизни и высокодоходной инвестиционной возможности. С действующей туристической лицензией и безупречной готовностью к немедленному заселению или сдаче в аренду, этот объект представляет собой идеальное сочетание удобства, роскоши и выгодного вложения.

Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль и Идеальное Местоположение

Эстепона, жемчужина южного побережья Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль», благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, очаровательным площадям и богатому культурному наследию. Этот динамично развивающийся город предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современными удобствами. Здесь вас ждут километры золотистых пляжей, живописный Старый город с узкими мощеными улочками, наполненными ароматом цитрусовых и жасмина, а также современная инфраструктура, включающая изысканные рестораны, бутики, престижные гольф-поля и международные школы.

Расположение этого таунхауса не просто центральное – оно абсолютно непревзойденное. Вы будете находиться всего в нескольких шагах от бирюзовых вод Средиземного моря, живописной набережной, исторического Старого города с его бесчисленными тапас-барами и уютными кафе. Все необходимые удобства – от супермаркетов и эксклюзивных магазинов до медицинских центров и культурных объектов – находятся в пешей доступности, что делает автомобиль скорее роскошью, чем необходимостью. Это идеальное место для тех, кто ценит динамичный городской образ жизни, но при этом желает наслаждаться спокойствием и красотой испанского побережья.

Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, мягким климатом и богатым культурным наследием, привлекает людей со всего мира. Эстепона, в частности, выделяется своей аутентичностью и высоким качеством жизни, предлагая идеальные условия для круглогодичного проживания, отдыха и выгодных инвестиций. Доступность международных аэропортов (Малага, Гибралтар) делает ее легкодоступной для путешественников со всего мира, что является значительным преимуществом для арендного бизнеса.

Исключительная Резиденция в Сердце Города: Детали Интерьера

Этот очаровательный двухквартирный дом (chalet pareado) площадью 84 м² общей площади (80 м² полезной) расположен на трех этажах и был полностью отремонтирован с тщательным вниманием к каждой детали. Входя внутрь, вы сразу почувствуете атмосферу уюта и современного дизайна, где каждая комната наполнена естественным светом благодаря южной ориентации. В интерьере использованы высококачественные материалы, создающие ощущение элегантности и долговечности. Дизайн продуман до мелочей, сочетая функциональность с эстетикой, чтобы обеспечить максимальный комфорт для жителей.

Дом располагает двумя просторными спальнями, спроектированными как уединенные убежища. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения и поддерживающие минималистичный стиль. Большие окна обеспечивают обилие солнечного света и создают воздушную атмосферу, идеальную для отдыха. Одна современная ванная комната, выполненная в элегантных тонах с использованием качественной сантехники, предлагает все необходимое для расслабления и ухода за собой.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, а гостиная и столовая зоны прекрасно подходят как для ежедневного проживания, так и для приема гостей. Каждый уголок дома был продуман так, чтобы обеспечить максимальный комфорт. Высокоэффективная система кондиционирования воздуха и тепловой насос (горячий/холодный) гарантируют идеальную температуру в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой летом и уютом зимой. Дом продается полностью меблированным и оснащенным всем необходимым, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться жизнью без дополнительных хлопот.

Частные Оазисы на Открытом Воздухе и Захватывающие Виды

Одной из изюминок этой резиденции является ее великолепные открытые пространства. Наличие балкона и отдельной террасы на нижних уровнях обеспечивает идеальные места для утреннего кофе или вечернего аперитива на свежем воздухе. Однако настоящая жемчужина – это частная терраса на крыше, откуда открываются захватывающие панорамные виды на живописный Старый город Эстепоны, его черепичные крыши, белоснежные фасады и, возможно, даже проблески синего моря на горизонте. Эта терраса является идеальным местом для солнечных ванн, барбекю с друзьями или просто для того, чтобы наслаждаться закатами, окрашивающими небо в потрясающие оттенки.

Южная ориентация дома гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу во всех помещениях. Это не только способствует хорошему настроению, но и позволяет значительно экономить на освещении. Продуманное использование пространства и света делает дом исключительно уютным и функциональным, максимально используя его привилегированное расположение.

Эти внешние зоны расширяют жилое пространство, предлагая уникальные возможности для отдыха и развлечений на свежем воздухе, что является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни. Представьте себе вечера, проведенные под звездным небом Андалусии, наслаждаясь легким морским бризом и панорамными видами – это поистине незабываемый опыт, доступный прямо у вас дома.

Инвестиционная Привлекательность и Беззаботный Доход

Этот таунхаус представляет собой не только идеальное место для личного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. В комплекте с недвижимостью идет действующая туристическая лицензия, что является огромным преимуществом в условиях постоянно растущего спроса на краткосрочную аренду в Эстепоне. Эта лицензия позволяет новым владельцам немедленно начать генерировать доход, используя дом для сдачи в аренду туристам, без необходимости проходить сложные бюрократические процедуры. Высокая привлекательность Эстепоны как туристического направления, в сочетании с центральным расположением и безупречным состоянием объекта, гарантирует высокую заполняемость и отличную доходность.

Рынок аренды в Эстепоне демонстрирует стабильный рост, делая этот объект "под ключ" особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к немедленной прибыли и долгосрочному приросту капитала. Дом полностью меблирован и оборудован, что означает отсутствие дополнительных затрат и хлопот по подготовке к сдаче в аренду. Это делает его идеальным выбором как для опытных инвесторов, так и для тех, кто только начинает свой путь в мире недвижимости для сдачи в аренду.

Таким образом, эта недвижимость предлагает двойную выгоду: возможность наслаждаться прекрасной жизнью в одном из самых живописных городов Испании и одновременно получать стабильный и высокий доход от аренды. Это редкое сочетание личного удовольствия и финансовой выгоды, которое делает данное предложение поистине исключительным на рынке элитной недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного дома с огромным потенциалом. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого уникального предложения.

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Система оповещения, Парковочные места