+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5422081



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 81

Цена: 585 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 15













Описание:

Добро пожаловать в мир высококлассных инвестиций на побережье Коста-дель-Соль! Представляем вашему вниманию уникальные апартаменты на первом этаже с частным садом, расположенные непосредственно на берегу моря в живописном районе Канселада, Эстепона. Этот объект в Южной Испании, известной круглогодичным солнечным климатом, является идеальным сочетанием эксклюзивного образа жизни и высокодоходной инвестиции, полностью готовой к немедленному получению прибыли, что делает его идеальным дополнением к вашему портфелю Luxury Realty.

Готовая Инвестиция в Туристическую Аренду: Немедленная Прибыль и Высокая Оценка

Это предложение – приобретение функционирующего и успешного арендного бизнеса. Апартаменты обладают действующей туристической лицензией, критически важной для легального дохода. Объект зарекомендовал себя как высокорейтинговый, неизменно получая 5-звездочные отзывы. Полная бронь до сентября гарантирует новому владельцу стабильный доход с первого дня. Все доходы от аренды, полученные с даты завершения сделки, будут принадлежать новому собственнику. Мы готовы предоставить убедительные доказательства высокой рентабельности и историю доходов, демонстрирующую превосходные финансовые показатели этого объекта, идеально подходящего для инвестора, ищущего надежный, прибыльный актив на одном из самых востребованных рынков Европы.

Расположение: Эстепона – Жемчужина Коста-дель-Соль

Эстепона, «Сад Коста-дель-Соль», один из самых привлекательных городов южного побережья Испании. Он гармонично сочетает традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Живописный старый город, оживленный порт, пляжи и изысканные рестораны предлагают несравненное качество жизни и отдыха. Расположенная в провинции Малага, Эстепона идеальна для любителей гольфа, яхтинга и средиземноморского образа жизни. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банус (в минутах езды) открывает доступ к элитным магазинам и развлечениям. Международный аэропорт Малаги всего в 45 минутах. Канселада, район апартаментов, предлагает спокойную атмосферу с легким доступом ко всем услугам, местным магазинам и ресторанам, создавая идеальный баланс уединения и доступности для туристов и жителей.

Изысканные Характеристики Недвижимости

Эти апартаменты полностью реконструированы по высочайшим стандартам, используя первоклассные материалы и дизайнерскую мебель. Интерьер тщательно подобран для создания современной элегантности, комфорта и функциональности. Пространство площадью 95 квадратных метров включает две спальни, полноценную ванную комнату с высококачественной сантехникой и гостевой туалет. Сердцем апартаментов является открытая кухня, плавно интегрированная с просторной гостиной, оборудованная новейшей бытовой техникой. Внутренний дворик служит источником естественного света и отличной вентиляции. Светлые, воздушные и комфортабельные жилые помещения наполнены солнечным светом.

Особо привлекательной чертой является собственный частный сад (60 кв.м) с двумя террасами – идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних посиделок, наслаждаясь средиземноморским бризом. Этот зеленый оазис обеспечивает беспрецедентную конфиденциальность и эксклюзивность, увеличивает общую жилую площадь и является неоспоримым преимуществом как для личного пользования, так и для привлечения арендаторов.

Эксклюзивный Жилой Комплекс на Берегу Моря

Апартаменты расположены в престижном закрытом жилом комплексе, предлагающем прямой доступ к пляжу – истинная роскошь на побережье. Жители и гости наслаждаются беспрепятственным выходом к морю. Комплекс предоставляет широкий спектр первоклассных удобств: четыре бассейна, собственный ресторан, прачечные, парикмахерская и просторная общая парковка. Высокий уровень безопасности обеспечивается закрытой территорией и контролем доступа, гарантируя спокойствие и конфиденциальность.

Уникальная Возможность для Искушенного Инвестора и Просмотры

Это поистине уникальная возможность приобрести готовую инвестиционную недвижимость класса люкс, генерирующую стабильный и подтвержденный доход от аренды. С действующим арендным бизнесом, высококлассным ремонтом, превосходным расположением на берегу моря и широким спектром удобств в эксклюзивном комплексе, эти апартаменты представляют собой идеальное предложение для самых взыскательных инвесторов Luxury Realty. Просмотры доступны исключительно по предварительной записи, поскольку недвижимость в настоящее время сдана в аренду гостям. Просим уважать частную жизнь арендаторов и связываться для организации эксклюзивного визита.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места