+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Málaga Centro

Референция: R5422090



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 92

Цена: 899 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный объект, не имеющий аналогов на рынке недвижимости: роскошный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце Малаги, живописного города на юге Испании. Этот уникальный пентхаус предлагает непревзойденный уровень жизни в историческом центре, сочетая в себе старинное очарование и современные удобства. Из его окон открывается захватывающий и совершенно беспрепятственный вид на величественный Кафедральный собор Малаги и динамичный городской горизонт. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, возможность погрузиться в богатую культуру и яркую атмосферу одного из самых желанных городов Европы.

Расположенный на одной из самых очаровательных и оживленных улиц старого города, этот трехуровневый апартамент находится менее чем в 100 метрах от Кафедрального собора — символа Малаги и одной из ее главных достопримечательностей. Пребывание здесь дает вам возможность наслаждаться истинным испанским городским образом жизни, где культура, изысканная гастрономия и неповторимая атмосфера Малаги буквально лежат у ваших ног. Малага Центро, являющаяся жемчужиной Андалусии, славится своими музеями, театрами, модными бутиками и, конечно же, бесконечным выбором ресторанов и тапас-баров, которые приглашают вас открыть для себя богатство местной кухни. Это место, где историческое наследие гармонично переплетается с современным ритмом жизни, предлагая идеальный баланс между спокойствием и динамикой.

Дизайн и планировка: сочетание простора, света и комфорта

Этот двухуровневый пентхаус, обладающий неповторимым характером, распределен по трем этажам, предлагая идеальное сочетание простора, естественного света и абсолютного комфорта. Каждый уровень был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удовольствие от проживания.

Жилой этаж (нижний уровень)

При входе вас встречает необыкновенно просторная и залитая естественным светом гостиная, которая гармонично соединена с ультрасовременной кухней открытой планировки. Это пространство, спроектированное с безупречным вкусом, идеально подходит как для уединенных вечеров, так и для приема гостей. Здесь современный дизайн встречается с функциональностью, предлагая идеальные условия для кулинарных экспериментов и приятного общения. Кроме того, на этом этаже находится уютная спальня, созданная для максимального комфорта, и стильная ванная комната, отделанная высококачественными материалами, подчеркивающими роскошь и внимание к деталям. Этот уровень служит идеальной базой для повседневной жизни, обеспечивая легкий доступ ко всем основным удобствам.

Спальный этаж (средний уровень)

Поднимаясь на один этаж выше, вы обнаружите приватное пространство, посвященное отдыху и релаксации. Здесь расположены еще две просторные спальни, каждая из которых предлагает уединенное и спокойное убежище, идеально подходящее для глубокого сна и восстановления сил. К услугам жителей этого этажа также предусмотрена вторая ванная комната, выполненная в едином элегантном стиле. Этот уровень идеально подходит для семьи или для размещения гостей, обеспечивая всем достаточно личного пространства и комфорта.

Терраса на крыше (верхний уровень)

С уровня спален открывается прямой доступ к абсолютной жемчужине этой недвижимости: очень большой и залитой солнцем террасе на крыше. Это редкий оазис спокойствия и уединения в шумном городе. Отсюда открывается панорамный и совершенно беспрепятственный вид на величественный Кафедральный собор Малаги, чья готическая архитектура кажется еще более впечатляющей на фоне вечернего неба, и на весь городской горизонт. Эта терраса – идеальное место для проведения долгих летних вечеров, ужинов под звездами, утреннего кофе с видом на просыпающийся город или просто для расслабления и созерцания. Она предлагает безграничные возможности для создания собственного уголка рая над городской суетой.

Дом мечты и выгодная инвестиция

Сочетание абсолютного первоклассного местоположения в Малага Центро, щедрой открытой площади и захватывающего вида делает этот пентхаус по-настоящему уникальным. Это мечта, воплощенная в жизнь, для каждого, кто ищет эксклюзивное жилье в одном из самых популярных городов Испании. Более того, эта недвижимость обладает действующей лицензией на аренду. Это делает пентхаус, помимо фантастического дома для личного пользования, проверенной и высокодоходной инвестицией в недвижимость в одном из главных туристических центров Европы. Учитывая постоянный рост туристического потока в Малагу и ее статус культурной столицы, потенциал для стабильного дохода от аренды исключительно высок, обеспечивая надежную финансовую отдачу от ваших вложений.

Особенности и детали

- Расположение: Исторический центр, Малага Центро, Юг Испании.
- Спальни: 3
- Ванные комнаты: 2
- Открытое пространство: Очень большая терраса на крыше с беспрепятственным панорамным видом.
- Состояние: Готов к заселению, пентхаус продается полностью меблированным, что позволяет вам сразу же наслаждаться новой жизнью.
- История: Расположен на третьем этаже великолепного и характерного исторического здания 1800 года, которое сохранило свой первозданный шарм и аутентичность, предлагая уникальный опыт проживания в историческом наследии города (аутентичное здание, без лифта). Это придает объекту дополнительную ценность и подчеркивает его эксклюзивность.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой жемчужины недвижимости в Малаге. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать приватный просмотр. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в одном из самых красивых городов мира.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места, Инвестиции