+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5422408



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 88

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок: 110













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость, расположенную в престижном жилом районе Лас-Брисас, Эль-Ачо, одном из самых желанных мест в Ла-Дукесе, на солнечном побережье Южной Испании. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание умиротворенного уединения и легкой доступности ко всем прелестям средиземноморской жизни. С ее возвышенного положения открываются захватывающие дух виды, создающие неповторимую атмосферу роскоши и спокойствия. Очаровательная пристань Ла-Дукеса, известная своим превосходным выбором набережных ресторанов, уютных кафе, стильных баров и разнообразных развлекательных заведений, находится всего в нескольких минутах ходьбы. Золотистые пляжи этого региона, приглашающие насладиться солнцем и морем круглый год, также расположены в непосредственной близости, обещая идеальный средиземноморский образ жизни.

Для вашего повседневного удобства все необходимые объекты инфраструктуры – супермаркеты, бутики, аптеки и другие важные сервисы – расположены всего в нескольких минутах езды. Очаровательный андалузский городок Манильва, сохранивший свой исторический дух, и популярный приморский курорт Сабинильяс с его оживленной атмосферой находятся поблизости, предлагая идеальное сочетание аутентичности и современных удобств. Этот регион Южной Испании известен своим исключительным климатом и богатым культурным наследием, делая его идеальным местом для жизни и отдыха.

Любители гольфа найдут здесь настоящий рай. В пределах короткой поездки на автомобиле расположены несколько всемирно известных полей для гольфа, включая La Duquesa Golf, Doña Julia Golf, престижный Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf и легендарный Valderrama Golf Club – одно из самых знаменитых чемпионских полей Европы. Это уникальная возможность наслаждаться игрой на высочайшем уровне в любое время года, окруженном живописными ландшафтами.

Объект также выгодно отличается превосходным транспортным сообщением. Космополитический город Эстепона находится примерно в 15 минутах езды, эксклюзивный Сотогранде – всего в 10 минутах, а гламурный порт Пуэрто-Банус – в 30 минутах на автомобиле. Международные путешествия максимально упрощены благодаря близости к международному аэропорту Гибралтара (около 25 минут) и аэропорту Малага-Коста-дель-Соль (около 60 минут), предлагающему регулярные рейсы по всей Европе и за ее пределами, обеспечивая легкий доступ для международных владельцев недвижимости.

При входе в резиденцию вас немедленно охватывает чувство восторга от потрясающих видов на Средиземное море, создающих яркое и гостеприимное первое впечатление. Апартаменты были тщательно спроектированы, чтобы максимально использовать естественное освещение и в полной мере насладиться преимуществами своего возвышенного положения. Вход ведет непосредственно в просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, предлагающую комфортное и социально ориентированное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие стеклянные двери обрамляют морские пейзажи и ведут прямо на террасу, плавно соединяя внутренние и внешние жилые пространства и создавая ощущение безграничной свободы.

Слева от входа расположена полностью оборудованная, стильная кухня, удобно примыкающая к основной жилой зоне. За кухней коридор ведет к приватным помещениям, состоящим из двух просторных спален. Главная спальня является настоящим убежищем, оборудованным встроенными шкафами, собственной роскошной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, позволяя просыпаться под великолепие морских пейзажей и наслаждаться открытым пространством в любое время суток. Вторая спальня, хорошо пропорциональная и универсальная, обслуживается отдельной семейной ванной комнатой, которая также идеально подходит для гостей, обеспечивая комфорт и уединение для всех.

Выдающейся особенностью этой резиденции является ее исключительное открытое пространство, разработанное для максимального использования завидного климата Коста-дель-Соль и захватывающих дух окрестностей. Главная терраса, доступ к которой осуществляется как из гостиной, так и из главной спальни, занимает привилегированное положение с видом на побережье, предлагая потрясающие панорамные виды на Средиземное море и ухоженные фервеи близлежащего поля для гольфа. Просторная зона для обедов на свежем воздухе, изысканного отдыха и развлечений создает идеальные условия для утреннего кофе, вечерних напитков на закате или просто расслабления, наслаждаясь захватывающими пейзажами.

Дополняет эту потрясающую открытую зону великолепный солярий верхнего уровня, предлагающий еще более впечатляющую обзорную площадку. Отсюда открываются непрерывные виды, простирающиеся через поле для гольфа, средиземноморское побережье и окружающий ландшафт, создавая поистине впечатляющий фон. Эта обширная терраса на крыше предоставляет безграничные возможности для жизни на свежем воздухе: от принятия солнечных ванн и проведения вечеринок до создания зоны для отдыха или просто наслаждения солнцем и видами в течение всего года. Вместе две террасы предлагают выдающееся сочетание уединения, простора и панорамных пейзажей, что делает их одними из самых впечатляющих особенностей этой роскошной недвижимости.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, None, Парковочные места, Перепродажа