Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

795 000 €

РЕФЕРЕНС R5422522

Исключительная Роскошная Квартира на Первом Этаже у Моря в Эльвирии – Ваша Мечта на Побережье Коста-дель-Соль

3	2	250 m²	35 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА












BATHE

Описание

«Luxury Realty» с гордостью представляет редкую возможность приобрести эксклюзивную недвижимость, воплощающую в себе идеалы роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Эта великолепная, просторная квартира на первом этаже, с тремя спальнями, расположена в одном из самых живописных и востребованных районов — Эльвирии, предлагая непревзойденное сочетание комфорта, стиля и привилегированного расположения. Это не просто квартира; это целый образ жизни, тщательно созданный для самых взыскательных клиентов, ценящих уединение, красоту и непосредственную близость к морю.

Расположенная на юге Испании, в жемчужине региона Коста-дель-Соль, Эльвирия представляет собой идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичной курортной жизнью и спокойным уединением. Всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Эльвирия славится своими золотыми песчаными пляжами, кристально чистыми водами Средиземного моря и пышной средиземноморской растительностью. Этот район предлагает широкий спектр высококлассных услуг: от престижных полей для гольфа, таких как Marbella Golf & Country Club и Santa Clara Golf Marbella, до изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски со всего мира, и эксклюзивных пляжных клубов. Близость к международным школам и медицинским учреждениям делает Эльвирию идеальным выбором как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Непосредственная близость к пляжу Эльвирии — всего две минуты неспешной прогулки — позволяет наслаждаться утренними прогулками по песку, вечерними закатами и всеми прелестями прибрежного образа жизни. В шаговой доступности находятся также многочисленные уютные бары и рестораны, предлагающие как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, создавая атмосферу праздника и наслаждения каждым моментом.

Эта квартира является образцом современной роскоши, прошедшей недавнюю полную реконструкцию. Каждый аспект был тщательно продуман и реализован с использованием материалов высочайшего качества. Просторная планировка включает три элегантно оформленные спальни, каждая из которых предлагает идеальное пространство для отдыха и уединения. Основная спальня, в частности, представляет собой оазис спокойствия, с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность.

Фантастическая открытая планировка кухни — настоящее произведение искусства. Оснащенная новейшей бытовой техникой премиум-класса и изысканными столешницами, она идеально интегрирована в общую жилую зону, создавая безупречное пространство для кулинарных экспериментов и общения с близкими. Это сердце дома, где функциональность встречается с эстетикой, предлагая идеальные условия для развлечений и повседневной жизни. Масштабное обновление электросистемы гарантирует не только безопасность, но и совместимость с современными технологиями, обеспечивая комфорт и эффективность на долгие годы.

Среди многочисленных дополнительных удобств особого внимания заслуживает установленная станция для зарядки электромобилей — свидетельство приверженности к современным стандартам и экологичности. Новый высокоэффективный водонагреватель обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды, а тщательно подобранная бытовая техника на кухне добавляет удобства и функциональности, соответствуя самым высоким требованиям.

Одной из изюминок этой резиденции является совершенно новая терраса, представляющая собой идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний кофе или вечерний аперитив под звездами. С террасы открывается вид на ухоженный частный сад — ваш личный зеленый уголок, где можно наслаждаться средиземноморским климатом в полной приватности. Из этого сада предусмотрен легкий доступ к великолепному общему бассейну, который является центральным элементом ухоженных ландшафтных садов сообщества. Эти сады — это настоящий рай, где пышная зелень и цветущие растения создают атмосферу спокойствия и умиротворения, идеальную для релаксации и неспешных прогулок.

Сообщество, в котором расположена квартира, отличается безупречным содержанием и предлагает своим жителям не только красоту, но и функциональность. Подземный частный паркинг обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля, а отдельное, просторное помещение для хранения (кладовая) предоставляет дополнительное пространство для ваших личных вещей, гарантируя порядок и отсутствие беспорядка в жилой зоне.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет исключительную недвижимость в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Это редкое предложение на рынке, которое сочетает в себе простор, непревзойденную роскошь, современные удобства и идеальное расположение. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций или роскошного отдыха, предлагая непревзойденный образ жизни.

«Luxury Realty» приглашает вас открыть для себя этот оазис спокойствия и изысканности. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины Эльвирии. Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и уникальную атмосферу этого потрясающего объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать визит и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на побережье.

Детали

Референс	R5422522	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	795 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	250 m²	Участок	–
Терраса	35 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella