+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5422609



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 97

Цена: 279 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Просыпайтесь каждое утро под завораживающие виды на безупречные поля для гольфа Duquesa, бескрайние просторы окружающей сельской местности и величественные горы, возвышающиеся на горизонте. Эти изысканные апартаменты с двумя спальнями расположены в одном из самых престижных гольф-сообществ на побережье Коста-дель-Соль, в живописном районе Ла Дукеса, на юге Испании. Это не просто недвижимость, а воплощение образа жизни, предлагающее идеальное сочетание безупречного комфорта, стратегически выгодного расположения и элитного досуга.

Внутри вас ожидают две просторные спальни и две ванные комнаты, включая современную ванную комнату типа "en-suite" при главной спальне, выполненную с использованием высококачественных материалов. Сердцем дома является светлая зона открытой планировки, объединяющая гостиную и столовую, наполненная естественным светом благодаря большим раздвижным дверям. Изысканный мраморный пол по всей квартире добавляет элегантности, а уютный камин создаст теплую атмосферу в прохладные вечера. Полностью оборудованная современная кухня идеально интегрирована с обеденной зоной.

Раздвижные двери ведут на обширную крытую террасу – ваше личное убежище на свежем воздухе. Это идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, организовать ужин для друзей или просто расслабиться, любуясь панорамой гольф-поля и захватывающими видами на горы. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая безмятежность и красоту круглый год.

Комфорт обеспечивается системой кондиционирования воздуха во всех помещениях и встроенными шкафами. Квартира располагает собственным подземным парковочным местом и отдельной кладовой. Доступ на все этажи, включая гараж, осуществляется на лифте, что гарантирует легкий и комфортный доступ.

Расположенные в безопасном закрытом сообществе на гольф-курорте Ла Дукеса, апартаменты предлагают привилегированный доступ к ряду эксклюзивных удобств:

- Два общих бассейна.
- Один подогреваемый бассейн для круглогодичного использования.
- Встроенное джакузи.
- Прекрасно ухоженные ландшафтные сады.
- Детская игровая площадка.
- Круглосуточно охраняемая территория.

Ла Дукеса, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, известна своим очарованием и непринужденной атмосферой. Всего в 15 минутах неспешной прогулки находится оживленная пристань для яхт Марина-де-ла-Дукеса с превосходным выбором ресторанов, кафе и баров прямо у воды. До близлежащих пляжей с «Голубым флагом» можно добраться по живописной прибрежной набережной, усеянной пляжными ресторанчиками.

Ваше исключительное расположение также позволяет наслаждаться:

- Гольф-клубом Duquesa прямо у порога.
- Знаменитыми гольф-полями Сотогранде и Вальдеррама (несколько минут езды).
- Аэропортом Гибралтара (20 минут).
- Гламурными Пуэрто-Банусом и Марбельей (20 минут).
- Очаровательными городами Эстепона и Мансильяс (рядом).

Этот регион Южной Испании — магнит для тех, кто ищет баланс между спокойным образом жизни, активным отдыхом и культурными открытиями. От гольфа мирового класса до гастрономических изысков – все находится в пределах легкой досягаемости.

Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание захватывающих видов, превосходных удобств и непревзойденного расположения в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Они станут идеальной резиденцией или великолепным домом для отдыха, предлагая изысканность и комфорт.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться в великолепии этих апартаментов.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места