+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5422747



Спальни: 4

Ванные: 3

M² Размер: 209

Цена: 1 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

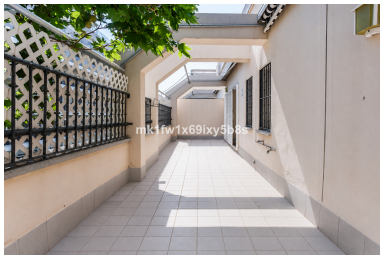
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Descubra una residencia verdaderamente excepcional, anidada en el vibrante corazón de Marbella, una joya de la Costa del Sol célebre por su estilo de vida glamuroso, gastronomía exquisita y paisajes mediterráneos impresionantes. Este magnífico apartamento señorial, una rareza en el mercado contemporáneo, encapsula la grandeza y la amplitud de las propiedades tradicionales, fusionando a la perfección el carácter histórico con el lujo moderno. Desde el momento en que se adentra, será envuelto por una atmósfera de elegancia refinada y confort inigualable. Sus habitaciones de generosas proporciones, una impresionante terraza privada y una codiciada orientación que baña cada rincón del hogar con una brillante luz natural durante todo el día, definen esta propiedad como una oportunidad absolutamente única. Posicionada en una ubicación absolutamente inmejorable, a solo un agradable paseo de boutiques exclusivas, restaurantes gourmet, servicios esenciales y el icónico paseo marítimo de Marbella, esto es más que un hogar; es una declaración de vida sofisticada y una inversión en una calidad de vida excepcional. Diseñada para la máxima comodidad y privacidad, la residencia cuenta con dos accesos distintos: una entrada principal distinguida y una entrada de servicio sumamente práctica.

Al acceder por la puerta principal, le da la bienvenida un amplio y elegante hall de entrada, un espacio diseñado para impresionar y proporcionar una transición armoniosa hacia los santuarios privados del hogar. Este espacioso vestíbulo no solo establece el ambiente sofisticado del apartamento, sino que también sirve como un eje central, guiándole con elegancia hacia las serenas áreas de descanso, manteniendo al mismo tiempo una sensación de privacidad y un flujo lujoso.

Los cuartos privados comprenden cuatro magníficos dormitorios, cada uno un remanso de paz y confort. La joya indiscutible es la suite principal, un santuario expansivo que cuenta con un baño en-suite exquisitamente equipado, un verdadero lujo indulgente. Este retiro privado también ofrece acceso directo y sin interrupciones a la espectacular terraza principal, permitiendo mañanas tranquilas y noches estrelladas. Los tres dormitorios adicionales, igualmente espaciosos, son sumamente acogedores, y dos de ellos también se benefician de acceso directo a la amplia terraza exterior, invitando la brisa de Marbella al interior. Estos dormitorios secundarios, cuidadosamente diseñados, comparten dos baños completos con acabados de primera calidad, ofreciendo una distribución ideal y flexible. Este diseño está meticulosamente elaborado para garantizar el máximo confort y privacidad para una familia exigente, al tiempo que proporciona un alojamiento amplio y lujoso para los huéspedes, perfecto para recibir amigos o quizás dar la bienvenida a distinguidos visitantes rusos a la Costa del Sol.

A la izquierda del hall de entrada, se despliega un extraordinario salón-comedor de planta abierta, un espacio verdaderamente magnífico bañado en luz natural. Esta amplia zona está ingeniosamente diseñada para atender tanto los momentos íntimos de la vida familiar diaria como las grandes reuniones sociales, ofreciendo un telón de fondo elegante para un entretenimiento inolvidable. Adyacente a este espléndido centro social, aguarda una vasta y funcional cocina gourmet independiente. Más que simplemente funcional, esta cocina es el sueño de todo entusiasta culinario, con abundante espacio para electrodomésticos de alta gama y armarios a medida, asegurando que cada esfuerzo gastronómico sea un placer. Se complementa con una lavandería independiente y dedicada, lo que añade a los lujos prácticos del hogar. Además, esta sección de la residencia integra la discreta entrada de servicio, proporcionando acceso directo desde el exterior. Esta característica invaluable permite una entrada fluida a la zona de la cocina sin tener que atravesar el pasillo principal o las salas de estar, una conveniencia significativa para las rutinas diarias, la gestión eficiente del personal doméstico o la recepción discreta de compras y provisiones, mejorando tanto la privacidad como la funcionalidad.

Tanto el sofisticado salón como la espaciosa cocina se abren directamente a la joya de la corona de esta propiedad: una terraza privada verdaderamente espectacular de dimensiones extraordinarias. Este magnífico oasis al aire libre amplía drásticamente el espacio habitable, creando un escenario incomparable para cenas al aire libre, relajación bajo el sol o la celebración de elegantes veladas bajo el cielo de Marbella. Diseñada para ser disfrutada durante todo el año, ofrece un punto de vista idílico para empaparse del envidiable clima de la región. Integrada discretamente dentro de esta vasta extensión exterior hay un área de servicio auxiliar, perfecta para la colada y el almacenamiento, junto con un aseo convenientemente ubicado, asegurando la máxima comodidad y funcionalidad tanto para los residentes como para sus invitados durante el entretenimiento al aire libre.

Si bien la distribución actual presenta una base impecablemente diseñada y altamente funcional, uno de los atributos más atractivos de esta notable propiedad radica en su profundo potencial de personalización. La pura generosidad de sus espacios interiores proporciona un lienzo extraordinario, invitando a los propietarios más exigentes a reimaginar y reconfigurar la distribución para alinearla perfectamente con su visión y estilo de vida únicos. Imagine la posibilidad de crear dormitorios adicionales con baño en-suite, expandir las áreas de estar existentes o diseñar espacios a medida como una oficina privada, un gimnasio de última generación o una biblioteca íntima. Esta flexibilidad incomparable ofrece la rara oportunidad de transformar una residencia ya exquisita en un hogar exclusivo y hecho a medida, diseñado meticulosamente para reflejar los gustos y aspiraciones exigentes de sus nuevos propietarios, asegurando que cada detalle resuene con la calidad de vida deseada en Marbella.

Особенности:

None, Кондиционирование, Парковочные места