+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5423248



Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 150	Цена: 1 599 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 1 572













Описание:

Добро пожаловать в эту исключительную андалузскую виллу, расположенную в Дон Педро, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Эстепоны, города, известного как «Сад Коста-дель-Соль» на юге Испании. Эта очаровательная недвижимость предлагает уникальное сочетание традиционной элегантности, современного комфорта и беспрецедентного спокойствия. Идеально расположенная всего в нескольких минутах от оживленного центра Эстепоны, эта вилла представляет собой идеальное убежище для тех, кто ищет роскошный образ жизни на Средиземноморье.

Вилла расположена на обширном частном участке площадью 1572 м², который представляет собой пышный средиземноморский оазис. Прогуляйтесь по тщательно ухоженным садам, где зелень и яркие цветы создают живописную атмосферу. Здесь вы найдете сверкающий частный бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний под испанским солнцем, а также специально отведенную зону для барбекю, созданную для незабываемых встреч с семьей и друзьями. Из открытых пространств открывается захватывающий вид на величественные горы Сьерра-Бермеха и завораживающие проблески сверкающего Средиземного моря, обещая безмятежные рассветы и захватывающие дух закаты.

Архитектура виллы воплощает суть андалузского стиля, отличаясь вневременным дизайном, который органично сочетается с окружающей природой. Дизайн интерьера тщательно продуман для обеспечения практичности и комфорта, при этом почти все жилые помещения расположены на одном уровне, что обеспечивает легкий доступ и удобство. Войдя в дом, вас встретит просторный прихожая, которая ведет в элегантно оформленную гостиную и столовую. Это светлое и просторное помещение служит сердцем дома, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Большие окна и двери обеспечивают прямой доступ к большой крытой террасе, которая служит идеальным продолжением внутреннего жилого пространства. Эта терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе в течение всего года, утреннего кофе или вечерних коктейлей, откуда открывается живописный вид на безмятежный сад и манящий бассейн.

Сердцем дома является полностью меблированная и оборудованная кухня – настоящий рай для кулинаров. С высококачественной бытовой техникой, большим количеством места для хранения и продуманным дизайном, она готова вдохновить на создание кулинарных шедевров. Рядом с кухней находится большая подсобная комната, обеспечивающая дополнительное удобство и практичность, с прямым выходом в сад. На этом основном уровне расположены три просторные спальни, каждая из которых является тихим убежищем, предлагающим комфорт и конфиденциальность. Эти спальни дополняются двумя полностью оборудованными ванными комнатами, спроектированными со вкусом и вниманием к деталям.

Дополнительный шарм этой вилле придает верхний уровень, доступ к которому осуществляется по изящной винтовой лестнице. Здесь вы найдете универсальное дополнительное помещение, которое может быть адаптировано под ваши нужды: уютный домашний офис, тихая читальная комната, вдохновляющая художественная студия, дополнительная гостевая комната или второе жилое пространство. Из этой комнаты открывается выход на собственную очаровательную террасу, откуда открываются еще более впечатляющие виды на раскинувшийся сад и панорамные частичные виды на Средиземное море. Это идеальное место для уединения и наслаждения спокойствием.

Внешние помещения так же впечатляют, как и интерьер. Помимо частного бассейна и зоны для барбекю, на территории есть просторная парковка, обеспечивающая место для как минимум трех автомобилей, что гарантирует удобство для жителей и их гостей. Красивые ландшафтные сады создают атмосферу уединения и спокойствия, приглашая вас расслабиться и насладиться средиземноморским климатом.

Эта просторная, светлая и очаровательная вилла — идеальный выбор для тех, кто ищет мир, уединение и комфорт, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Супермаркеты, аптеки, рестораны, магазины, школы, больница и потрясающие пляжи Эстепоны — все это находится всего в 5 минутах езды, предлагая несравненное удобство и доступность. Наслаждайтесь яркой культурой Эстепоны, ее знаменитым Старым городом с его цветущими улицами и множеством возможностей для досуга, включая превосходные поля для гольфа и пристани для яхт мирового класса.

Это поистине выдающаяся возможность приобрести виллу с большим участком в Эстепоне, предлагающую изысканный образ жизни в одном из самых живописных регионов Испании. Не упустите шанс сделать эту андалузскую жемчужину своим новым домом.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа