+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5423356



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 869 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную резиденцию, расположенную в престижной урбанизации Marina Banús, одном из самых желанных адресов на побережье Коста-дель-Соль в Марбелье, на юге Испании. Возвышаясь на седьмом этаже, этот элегантный апартамент предлагает захватывающие панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и величественную скалу Гибралтара, представляя собой идеальное сочетание изысканного дизайна, безупречной планировки и превосходного расположения, позволяющего наслаждаться всеми благами жизни в нескольких шагах от вашего дома.

С общей площадью 110 м² и полезной площадью 98 м², апартаменты отличаются просторными, наполненными светом и идеально спланированными помещениями. Продуманная архитектура гарантирует максимальный комфорт и функциональность. Здесь расположены две роскошные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, и две полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов, что придает им ощущение спа-отдыха. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая безупречный порядок и минималистичный стиль.

Изюминкой этой резиденции, несомненно, является великолепная терраса, ориентированная на запад. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров, наслаждаясь захватывающими закатами, которые окрашивают небо в огненные оттенки, или просто для утреннего кофе, вдыхая свежий морской воздух. Благодаря своему высокому расположению и оптимальной ориентации, собственность купается в обилии естественного света в течение всего дня, создавая приятное ощущение простора и исключительной приватности, что является редкой находкой в таком оживленном месте.

Эта недвижимость представляет собой идеальный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного второго дома, а также является бесценной инвестицией в одном из самых востребованных и престижных районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Благодаря встроенным шкафам, централизованной системе кондиционирования воздуха и безупречному состоянию, апартамент готов к немедленному заселению, предлагая непревзойденный уровень жизни. Удобство достигается также за счет лифта, обеспечивающего легкий доступ на седьмой этаж. Дополнительно доступно парковочное место за €45,000, что является значительным преимуществом в Пуэрто Банусе.

Эксклюзивный Жилой Комплекс с Премиальными Удобствами

Marina Banús предлагает своим жильцам всеобъемлющий комплекс услуг и удобств, разработанных для максимального комфорта, безопасности и высочайшего качества жизни. Здесь вы найдете не просто дом, а полноценный образ жизни, где каждая деталь продумана до мелочей. К услугам резидентов роскошный общий бассейн, окруженный пышными садами, идеальный для расслабляющего купания под средиземноморским солнцем.

Для поддержания здорового образа жизни доступен полностью оборудованный современный тренажерный зал, позволяющий заниматься спортом без необходимости покидать территорию комплекса. Любители активного отдыха оценят наличие корта для паддл-тенниса. Безопасность и спокойствие гарантируются круглосуточной охраной и услугами консьержа, обеспечивающими абсолютный покой и конфиденциальность. Просторные, тщательно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу умиротворения и уединения, предлагая живописные зоны для прогулок и отдыха. Комплекс также оснащен доступными входами для людей с ограниченными возможностями передвижения и несколькими лифтами, обеспечивающими максимальное удобство для всех жителей.

Превосходное Расположение в Сердце Пуэрто Бануса

Расположенная в самом сердце Пуэрто Бануса, эта недвижимость находится всего в нескольких шагах от пляжа, предлагая привилегию наслаждаться всем многообразием предложений этого всемирно известного места. Вы сможете дойти пешком до лучших международных ресторанов, эксклюзивных пляжных клубов, бутиков класса люкс от ведущих мировых дизайнеров, а также супермаркетов, аптек и всех необходимых услуг для комфортной повседневной жизни. Нет необходимости в автомобиле, когда весь мир роскоши и удобств у ваших ног.

Кроме того, апартаменты расположены рядом со знаменитым торговым центром El Corte Inglés Banús и в непосредственной близости от самой известной пристани для яхт в Средиземноморье. Это делает его одним из самых эксклюзивных и востребованных мест во всей Марбелье, на юге Испании. Его уникальное сочетание непревзойденного расположения, захватывающих видов, исключительных удобств и постоянно высокого спроса в течение всего года делает эту собственность выдающейся возможностью как для личного наслаждения жизнью, так и для выгодных инвестиций в элитную недвижимость. Это эксклюзивный дом в одном из самых желанных и престижных анклавов Европы, предлагающий несравненный образ жизни на берегу Средиземного моря.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None