+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

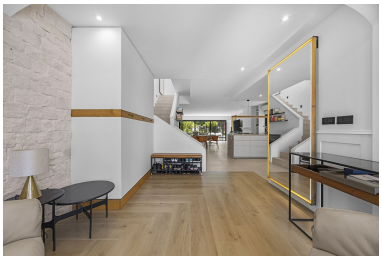
Референция: R5423362



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 165
Цена: 1 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 302













Описание:

Descubra una oportunidad inmobiliaria sin igual en el corazón del prestigioso Valle del Golf, donde el lujo se encuentra con la exclusividad. Presentamos un magnífico таунхаус (casa adosada) completamente renovado, estratégicamente ubicado en primera línea de golf dentro de la codiciada comunidad de Peñablanca, Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida de élite, sino que también cuenta con una valiosa licencia turística, lo que la convierte en una inversión sumamente atractiva con un potencial de alquiler excepcional.

Nueva Andalucía, a menudo aclamada como el "Valle del Golf", es uno de los enclaves más buscados de la Costa del Sol. Conocida por su ambiente sofisticado, sus impresionantes paisajes y su vibrante comunidad internacional, representa la quintaesencia del lujo mediterráneo. Aquí, la vida se saborea entre campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y boutiques de diseñadores, todo ello bañado por más de 300 días de sol al año. La ubicación de esta propiedad en el sur de España asegura no solo un clima envidiable, sino también una proximidad inmejorable a algunos de los destinos más emblemáticos de Europa.

Peñablanca es una comunidad residencial cerrada y consolidada, venerada por su tranquilidad y la belleza de sus maduros jardines mediterráneos. Es un oasis de calma en medio de la efervescencia de la vida marbellí, ofreciendo un entorno seguro y apacible para sus residentes. Pasear por sus calles es sumergirse en un idílico paisaje que invita a la relajación y al disfrute, todo ello a pocos pasos del bullicio de la Costa del Sol.

El interior de este таунхаус es el epítome de la elegancia contemporánea. Ha sido objeto de una meticulosa reforma, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un ojo experto para el diseño. Cada detalle, desde los materiales nobles hasta la distribución de los espacios, ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y confort absoluto. Los espacios habitables son luminosos y generosos, con un diseño de planta abierta que maximiza la entrada de luz natural y fomenta una sensación de amplitud y fluidez. Es el escenario perfecto tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento sofisticado.

La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. Ofrecen el equilibrio ideal entre comodidad y privacidad, con acabados de primera calidad y armarios empotrados que maximizan el espacio. La versatilidad de estos dormitorios permite adaptarlos a diversas necesidades, ya sea como suites principales, habitaciones de invitados o incluso un elegante despacho.

Desde el salón, las puertas se abren a un encantador jardín privado, orientado al oeste. Esta orientación es un privilegio, ya que asegura una abundante luz solar durante las tardes y ofrece el escenario perfecto para disfrutar de espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes. Es el espacio idóneo para cenas al aire libre, momentos de relax con un buen libro o simplemente para contemplar las vistas al campo de golf, en un oasis de paz personal.

La posición en primera línea del prestigioso Aloha Golf Club es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Despertarse con las serenas vistas de los verdes fairways y estar a poca distancia de la casa club es un sueño hecho realidad para cualquier aficionado al golf. Esta ubicación privilegiada no solo realza la belleza del entorno, sino que también promete un acceso inigualable a uno de los campos de golf más emblemáticos de Marbella.

Un aspecto que distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad de inversión excepcional es su licencia turística. Este permiso permite alquilar la propiedad legalmente a turistas, garantizando un flujo de ingresos inmediato y una rentabilidad atractiva. En una región con una demanda turística tan constante y elevada como Marbella, contar con una licencia turística es un activo inestimable que simplifica la gestión y maximiza el potencial de ingresos por alquiler, consolidando la inversión.

La vida en Peñablanca se complementa con excelentes servicios comunitarios. Los residentes tienen acceso exclusivo a dos piscinas, incluyendo una piscina principal de generosas dimensiones, rodeada de áreas verdes meticulosamente mantenidas. Son el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol en un entorno sereno o socializar con vecinos en un ambiente exclusivo y bien cuidado.

La ubicación estratégica de esta casa adosada es inmejorable, situándose en el epicentro del lujo y la comodidad. Además de Aloha Golf, otros campos de renombre mundial como Las Brisas y Los Naranjos Golf están a pocos minutos, ofreciendo un paraíso sin igual para los amantes de este deporte. El prestigio del Valle del Golf es palpable en cada rincón.

Para aquellos que buscan entretenimiento y vida social, el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, está a un corto trayecto en coche. Las doradas playas de Marbella, con sus exclusivos chiringuitos y oportunidades para practicar deportes acuáticos, también son fácilmente accesibles, prometiendo días inolvidables bajo el sol mediterráneo. La gastronomía local e internacional florece en una amplia selección de restaurantes, desde opciones informales hasta establecimientos galardonados con estrellas Michelin.

Las familias apreciarán la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, lo que facilita una educación de alta calidad para los más jóvenes. Además, la propiedad se beneficia de un fácil acceso a todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, centros médicos y una vasta oferta de ocio y entretenimiento.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad, ya sea como una exquisita residencia permanente que ofrece un estilo de vida de lujo, una sofisticada casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión inteligente con un notable potencial de apreciación y rentabilidad garantizada. Ubicada en uno de los destinos más deseables de la Costa del Sol, esta es una invitación a vivir la vida al máximo en el sur de España.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места