+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5423386



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Очарование ЭЛЬВИРИИ: Новая Элитная Квартира с Видом на Запад в Южной Испании

Представляем вашему вниманию эксклюзивную возможность стать владельцем поистине выдающейся недвижимости на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Расположенная в живописной и востребованной Эльвирии, Южная Испания, эта совершенно новая квартира, сданная в эксплуатацию в марте 2024 года, предлагает беспрецедентное сочетание современного дизайна, роскошных удобств и привилегированного местоположения. Всего в 300 метрах от золотистых песков Средиземного моря, эта резиденция обещает идеальный средиземноморский образ жизни, где комфорт и красота встречаются в гармонии. Ориентация на запад гарантирует обилие естественного света в течение дня и, что самое главное, захватывающие дух закаты, которые можно наблюдать прямо с вашего собственного панорамного балкона.

Эта квартира является частью тщательно спланированного, недавно построенного жилого комплекса, который был разработан с учетом самых высоких стандартов качества и эстетики. Расположение в Эльвирии – это залог не только красоты природы, но и развитой инфраструктуры. В непосредственной близости от комплекса вы найдете все необходимое для повседневной жизни и отдыха: современную аптеку, стоматологический кабинет, крупный супермаркет, изобилие ресторанов на любой вкус — от аутентичной испанской кухни до изысканных международных блюд. Кроме того, поблизости расположен отель с высококлассным спа-центром и фитнес-клубом, предоставляющий дополнительные возможности для релаксации и поддержания здорового образа жизни. Эльвирия известна своими ухоженными пляжами, гольф-полями мирового класса и легким доступом к очаровательным городам Андалусии, что делает её идеальным местом для постоянного проживания, отпуска или выгодных инвестиций.

Внутри квартира поражает своей безупречной роскошью и вниманием к деталям. Сердцем дома, несомненно, является дизайнерская кухня от Gunni & Trentino – одного из самых престижных европейских производителей элитной мебели для кухонь и ванных комнат. Эта кухня не просто функциональна; она является произведением искусства, оснащенной первоклассной бытовой техникой от ведущих мировых брендов, что гарантирует удобство и удовольствие от приготовления еды. Стильная барная стойка превращает кухню в идеальное место для утреннего кофе, неформальных завтраков или уютных вечеров с друзьями. Каждая деталь, от отделочных материалов до фурнитуры, была выбрана с учетом долговечности, элегантности и функциональности, создавая пространство, которое вдохновляет на кулинарные шедевры.

Комфорт и современные технологии являются неотъемлемой частью этой резиденции. Система "умный дом" позволяет контролировать различные аспекты квартиры – от освещения и климата до безопасности – простым прикосновением к экрану смартфона или планшета, обеспечивая беспрецедентный уровень удобства и энергоэффективности. Полы с подогревом по всей квартире создают невероятно уютную и теплую атмосферу в прохладные месяцы, добавляя ощущение роскоши и комфорта, которое так ценится в высококлассной недвижимости. Эти продуманные детали не только повышают качество жизни, но и подчеркивают современный характер и ценность объекта.

Гостиная и главная спальня отличаются обилием естественного света благодаря панорамным окнам от пола до потолка. Эти огромные стеклянные проемы не только заливают пространства солнечным светом, но и создают ощущение открытости и единения с окружающим пейзажем, позволяя наслаждаться видами на море, горы или благоустроенные сады комплекса. Из гостиной открывается прямой выход на просторную крытую террасу, которая служит продолжением жилого пространства. Эта терраса идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний завтрак с видом на рассвет, расслабляющий послеобеденный отдых или ужин под звездами. Крытая конструкция обеспечивает защиту от солнца в жаркие часы и от небольшого дождя, позволяя использовать её круглый год. Отсюда открываются панорамные виды, которые будут меняться от восхода до заката, создавая незабываемые впечатления.

Жилой комплекс предлагает широкий спектр дополнительных удобств, предназначенных для обогащения образа жизни его обитателей. В подземном гараже предусмотрено выделенное парковочное место, а также индивидуальная кладовая, что обеспечивает удобство и дополнительное пространство для хранения. На территории комплекса расположены два бассейна – один для взрослых, созданный для спокойного плавания и релаксации, и отдельный бассейн для детей, где малыши могут безопасно резвиться под присмотром. Современный коворкинг является идеальным решением для тех, кто ищет комфортное и продуктивное пространство для удаленной работы, а полностью оборудованный фитнес-центр последнего поколения позволяет поддерживать физическую форму без необходимости покидать пределы комплекса. Эти удобства делают комплекс самодостаточным миром, где каждый найдет занятие по душе.

Эта исключительная недвижимость представляет собой идеальное решение как для тех, кто ищет роскошное убежище для отпуска, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям. Сочетание превосходного местоположения в Эльвирии, безупречных характеристик и высокого качества строительства гарантирует не только комфортное проживание, но и обещание стабильной арендной доходности и потенциального роста стоимости. Квартира продается полностью меблированной, "как есть", что означает, что все, что вы видите, входит в стоимость, предоставляя вам возможность немедленно заселиться и начать наслаждаться жизнью на побережье. Дизайн интерьера был тщательно продуман, чтобы создать атмосферу изысканности и уюта, используя высококачественные материалы и стильную мебель. Вам не придется тратить время и силы на обустройство – всё уже готово для вашего комфорта.

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши и утонченной жизни в этой исключительной квартире. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает лучшее, что может предложить Южная Испания. Насладитесь солнцем, морем и безупречным комфортом в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа