+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Valle Romano

Референция: R5423416



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 272 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 550













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, где средиземноморский образ жизни встречается с современным комфортом. Представляем вашему вниманию выдающийся городской участок, расположенный в престижной урбанизации Валье Романо, одном из самых быстрорастущих и перспективных жилых районов Эстепоны. Этот уникальный объект предлагает непревзойденную возможность создать дом вашей мечты в поистине привилегированном месте на юге Испании.

Валье Романо, расположенное в самом сердце Коста-дель-Соль, является воплощением идеального баланса между природной красотой и доступом ко всем современным удобствам. Урбанизация известна своей ухоженной территорией и безопасностью, предлагая идеальный баланс между спокойствием и городскими преимуществами. Этот участок, окруженный пышной зеленью и примыкающий к знаменитому гольф-полю Валье Романо, предлагает стратегическое расположение, всего в нескольких минутах езды от живописного центра Эстепоны, золотых пляжей, оживленной пристани для яхт, изысканных ресторанов, престижных школ и всех необходимых услуг. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», переживает период впечатляющего развития, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский шарм. Ее новый бульвар, многочисленные парки и проекты по озеленению делают ее одним из самых привлекательных мест для жизни и отдыха на юге Испании.

Представленный участок земли занимает площадь 550 м² и расположен на возвышенности, что гарантирует приятные открытые виды и превосходную ориентацию, обеспечивая максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Это идеальный «чистый холст» для реализации любых архитектурных замыслов. Просторная площадь участка позволяет спроектировать виллу, которая не только удовлетворит все ваши потребности, но и гармонично впишется в окружающий ландшафт, предлагая приватность и эксклюзивность, так ценимые в Luxury Realty.

Особую ценность этому предложению придает уже разработанный архитектурный проект современной одноэтажной виллы, специально адаптированный под конфигурацию и особенности данного участка. Этот проект не только сэкономит ваше время и усилия на этапе планирования, но и обеспечит оптимальное использование пространства и естественного освещения. Концепция виллы воплощает современные тенденции дизайна, функциональность и роскошь, предлагая идеальное жилое пространство. Вилла включает в себя примерно 108 м² жилой площади, тщательно распределенной по трем спальням и трем ванным комнатам, что гарантирует комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Главная спальня предусматривает просторную гардеробную, добавляющую функциональности. Сердцем дома станет открытое пространство, объединяющее просторную гостиную и столовую с кухней, создавая идеальное место для семейных встреч и развлечений. Благодаря большим окнам и дверям, это пространство будет залито естественным светом и иметь бесшовный выход на великолепную террасу площадью 33,90 м². Эта терраса станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто наслаждения потрясающими видами. Проект также включает в себя частный бассейн – оазис спокойствия и освежения в жаркие летние дни, а также парковочное место для двух автомобилей, обеспечивающее удобство и безопасность.

Это предложение представляет собой исключительную возможность как для инвестиций, так и для строительства собственного дома в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Наличие готового архитектурного проекта значительно упрощает процесс строительства, сокращает риски и ускоряет реализацию вашей мечты о средиземноморской вилле. Недвижимость в Валье Романо демонстрирует стабильный рост стоимости, что делает этот участок выгодным капиталовложением. Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вида на гольф-поля и горы, а вечера проводятся на собственной террасе у бассейна, наслаждаясь теплым климатом юга Испании. Luxury Realty гордится тем, что предлагает вам такую уникальную возможность, которая обещает не просто дом, а целый образ жизни.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра этого эксклюзивного участка, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться в Luxury Realty. Мы будем рады помочь вам воплотить вашу мечту в реальность.

Особенности:

Вид на горы, Инвестиции