

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5423419



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Погрузитесь в несравненное очарование и изысканность андалузского побережья с этой изысканной 2-спальной квартирой, эксклюзивно представленной вам агентством Luxury Realty. Расположенная в элитном, малоэтажном жилом комплексе закрытого типа в андалузском стиле, эта недвижимость — не просто дом; это врата к жизни, полной роскоши, комфорта и безмятежной уединенности. Находящаяся в желанном районе Ла-Дукеса, скрытой жемчужине на залитых солнцем берегах Южной Испании, эта резиденция прекрасно воплощает яркую культуру региона, захватывающие дух пейзажи и завидный темп жизни. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы предложить жителям исключительный жизненный опыт, сочетая современные удобства с вневременной испанской элегантностью. Здесь ваша мечта о средиземноморской жизни становится осязаемой реальностью, окруженной природной красотой и первоклассными удобствами, созданными для взыскательных личностей, ищущих убежище в райском уголке.

Убежище уединения и комфорта

Эта превосходная квартира площадью 85 м² предлагает тщательно продуманную планировку, которая максимально увеличивает пространство, свет и функциональность. С того момента, как вы ступаете внутрь, вас встречает атмосфера спокойствия и изысканности, подчеркнутая высококачественными характеристиками, очевидными в каждой отделке. Поскольку в этом тихом, малоэтажном блоке всего 2-3 квартиры на этаже, жителям обеспечивается исключительный уровень уединения и спокойствия — редкая роскошь в современном светлом мире. Просторные жилые помещения спроектированы как для комфортной повседневной жизни, так и для элегантных приемов. Естественный свет заливает комнаты, подчеркивая элегантный мраморный пол, который простирается по всей квартире, создавая бесшовный поток и ощущение просторной роскоши. Встроенные жалюзи обеспечивают как приватность, так и оптимальный контроль солнца, позволяя вам идеально регулировать атмосферу вашего дома в любое время суток, гарантируя, что ваша среда всегда будет оптимизирована для комфорта и благополучия.

Премиальные особенности интерьера для взыскательных вкусов

Сердцем этого дома, несомненно, является полностью оборудованная кухня — мечта шеф-повара, оснащенная столешницами из премиального гранита, которые сочетают в себе долговечность с изысканной эстетикой. Высококачественная бытовая техника органично интегрирована, предлагая как эффективность, так и стиль. Отдельная подсобная зона добавляет практичности, предоставляя место для прачечной и дополнительного хранения, сохраняя основную кухонную зону в первозданном и незагроможденном виде. Этот продуманный дизайн гарантирует, что кулинарные занятия всегда будут приносить удовольствие.

Квартира располагает двумя прекрасно обставленными спальнями, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище. Главная спальня особенно примечательна, предлагая достаточно места и безмятежную атмосферу, идеально подходящую для отдыха. Обе спальни оснащены высококачественными, встроенными шкафами с внутренней отделкой, обеспечивающими щедрые, элегантные и функциональные решения для хранения. Круглогодичный комфорт гарантирован полностью установленной системой кондиционирования и отопления, позволяющей поддерживать идеальный микроклимат в помещении независимо от внешних погодных условий. Эта современная система климат-контроля гарантирует, что ваш дом останется убежищем комфорта на Коста-дель-Соль.

Непревзойденные общественные удобства и безопасность

Помимо вашей частной резиденции, эксклюзивный комплекс предлагает целый ряд великолепных общественных удобств. Жители имеют доступ не к одному, а к пяти сверкающим бассейнам, каждый из которых предлагает освежающее спасение под испанским солнцем. Эти водные оазисы дополнены красивыми, тщательно ухоженными общими садами, пышно засаженными средиземноморской флорой, предлагающими безмятежные дорожки для неторопливых прогулок и живописные места для отдыха и размышлений. Эти зеленые оазисы создают атмосферу курорта, усиливая ощущение роскоши и благополучия.

Безопасность и спокойствие являются главными приоритетами в этом полностью закрытом комплексе. Благодаря круглосуточному видеонаблюдению и контролируемому доступу жители могут наслаждаться беспрецедентным чувством безопасности, что позволяет им полностью принять расслабленный средиземноморский образ жизни без каких-либо опасений. Комплекс способствует формированию сплоченного сообщества, поддерживая при этом самые высокие стандарты конфиденциальности и защиты для всех его жителей.

Дополнительное удобство обеспечивает включение частной парковки, гарантирующей, что ваш автомобиль всегда будет в безопасности и легко доступен. Кроме того, запираемая кладовая предоставляет ценное дополнительное пространство для личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных предметов — практичная роскошь, которая значительно способствует созданию организованной и незагроможденной домашней обстановки.

Ла-Дукеса: Выдающееся расположение на Золотом побережье Южной Испании

Эта исключительная квартира расположена в Ла-Дукесе, очаровательном и все более востребованном прибрежном городе на юге Испании, воплощающем саму суть Коста-дель-Соль. Известный своей живописной пристанью для яхт, потрясающими пляжами и полями для гольфа мирового класса, Ла-Дукеса предлагает идиллическое сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. Пристань для яхт является оживленным центром активности, предлагая фантастический выбор ресторанов, кафе и баров, где вы можете насладиться местными деликатесами или блюдами интернациональной кухни, любуясь захватывающими видами на Средиземное море. Нетронутые песчаные пляжи идеально подходят для принятия солнечных ванн, плавания и водных видов спорта, приглашая вас окунуться в активный образ жизни, которым славится этот регион.

Помимо своего непосредственного очарования, Ла-Дукеса может похвастаться стратегическим расположением, которое обеспечивает легкий доступ к множеству удобств и достопримечательностей. Супермаркеты, медицинские учреждения, школы и различные торговые точки находятся всего в нескольких минутах езды, что гарантирует удобное удовлетворение всех ваших повседневных потребностей. Любители гольфа будут в восторге от близости к нескольким известным полям для гольфа, включая высоко оцененный гольф-клуб La Duquesa Golf & Country Club, предлагающий сложные поля и потрясающие панорамные виды.

Связь также является значительным преимуществом этого превосходного местоположения. Путешествие в ваш средиземноморский рай и обратно — это легко, так как ключевые международные аэропорты удобно расположены в пределах короткой поездки:

- Аэропорт Гибралтара – примерно 30 минут
- Аэропорт Малаги – примерно 60 минут

Эта доступность делает недвижимость идеальным выбором как для постоянных жителей, так и для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, предлагая отличные связи с крупными европейскими городами и за их пределами. Ощутите идеальное сочетание спокойствия, роскоши и удобства в Ла-Дукесе — месте, которое действительно предлагает лучшее из Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места