

Пентхаус в Calahonda

Референция: R5423491



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 80

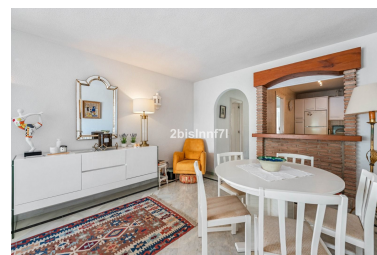
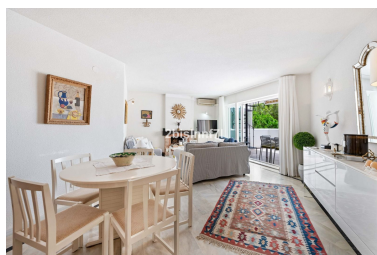
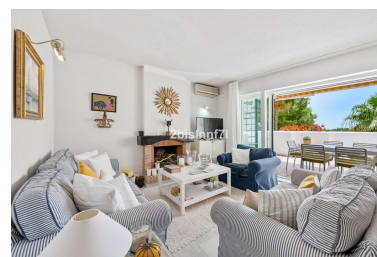
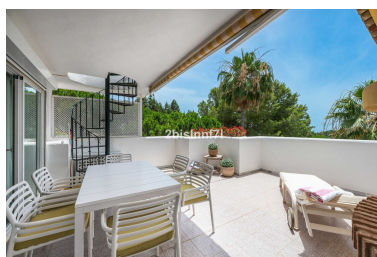
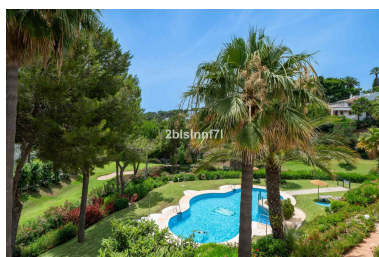
Цена: 485 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и средиземноморской элегантности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию исключительный пентхаус, расположенный в одном из самых желанных районов юга Испании – живописной Калаонде, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, наполненному солнечным светом, свежим морским бризом и захватывающими видами.

Этот очаровательный и удивительно светлый пентхаус, общей жилой площадью 80 м², расположен на втором этаже. Он может похвастаться просторной, частично крытой террасой площадью 12 м², идеальной для отдыха на свежем воздухе. С террасы открываются изумрудные просторы гольф-поля и окружающая пышная зелень, ведь пентхаус находится на первой линии комплекса. Терраса оборудована встроенным барбекю, позволяя проводить незабываемые вечера с друзьями под открытым небом. Прямой доступ из гостиной и главной спальни создает ощущение плавного перехода между внутренним и внешним пространством, идеально для средиземноморского образа жизни.

Но изюминкой этого предложения является великолепный частный солярий площадью 30 м², доступ к которому осуществляется по изящной винтовой лестнице. Здесь, в оазисе уединения, открываются потрясающие, бескрайние панорамные виды. Ваш взгляд скользит вдоль живописной береговой линии и теряется в синеве Средиземного моря, сливаясь с горизонтом. В ясные дни можно даже различить очертания Гибралтара и берегов Северной Африки, что придает этому месту особую магию. Солярий – идеальное место для уединенного принятия солнечных ванн, коктейльных вечеринок на закате или просто для наслаждения величием природы и несравненными закатами.

Внутри пентхаус предлагает продуманную планировку: три просторные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая комфорт и приватность. Квартира была частично отремонтирована, включая модернизированные ванные комнаты, что придает ей свежий и современный вид. Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах, которые визуально расширяют пространство, наполняют его естественным светом и создают атмосферу спокойствия. Частично открытая кухня органично соединяется с обеденной зоной, формируя светлое и располагающее к общению пространство, идеальное для семейных трапез и приема гостей.

Пентхаус расположен в престижном комплексе Calahonda Golf – закрытом сообществе, которое славится безопасностью, ухоженностью и окружением. Комплекс раскинулся среди пышных полей для гольфа, предлагая жителям истинный оазис спокойствия. К услугам резидентов – три больших, сверкающих бассейна, окруженных живописными садами, откуда открываются приятные виды на поля гольф-клуба La Siesta Golf. Это идеальное место для тех, кто ценит активный образ жизни, гольф или просто хочет расслабиться у воды под испанским солнцем. Комплекс предлагает идеальный баланс между уединением и доступом к богатой инфраструктуре.

Исключительное местоположение объекта в Калаонде, жемчужине южного побережья Испании, является одним из его неоспоримых преимуществ. Калаонда – это образ жизни на Коста-дель-Соль, известный мягким средиземноморским климатом, круглогодичным солнцем и развитой инфраструктурой. В нескольких минутах ходьбы находится престижный теннисный клуб Club del Sol, что делает пентхаус идеальным выбором для любителей тенниса. Золотистые пляжи Средиземного моря, манящие теплым песком и лазурными водами, расположены всего в 20 минутах неспешной ходьбы, предлагая бесконечные возможности для купания и отдыха.

Для максимального удобства, автомагистраль находится всего в нескольких минутах езды, обеспечивая быстрый доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к Марбелье, Пуэрто Банусу и другим городам Андалусии. Все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: Calahonda Shopping Centre, со всеми его супермаркетами, магазинами, ресторанами, барами и банками, расположен всего в 10 минутах ходьбы. Этот пентхаус в Калаонде – уникальная возможность приобрести высококачественную недвижимость в одном из самых востребованных районов Испании, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Не упустите свой шанс на мечту!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа