+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5423554



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 139

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся резиденцию – угловые апартаменты на первом этаже с четырьмя спальнями, расположенные непосредственно на берегу моря в эксклюзивном комплексе The Edge, Эстепона. Эти апартаменты, предлагаемые агентством Luxury Realty, представляют собой воплощение средиземноморской роскоши и исключительного комфорта. С их бескрайними панорамными видами и первоклассными удобствами, эта собственность является редкой жемчужиной на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Расположенные в южной части Испании, в живописном городе Эстепона, известном как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, цветущим площадям и традиционному андалузскому шарму, апартаменты в The Edge занимают привилегированное положение. Эстепона – это идеальное сочетание традиционной испанской культуры и современных удобств, предлагающее широкий спектр гастрономических изысков, бутики, гольф-поля мирового класса и, конечно же, великолепные пляжи. Жизнь здесь – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где солнце, море и изысканность встречаются в идеальной гармонии.

Дизайн и Интерьер: Ода Морскому Виду

Войдя в эти апартаменты, вы ощутите уникальное слияние элегантности и морского пейзажа. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки залиты естественным светом, гармонируя с окружающей красотой. Через массивные стеклянные двери открывается прямой выход на главную террасу, где начинается подлинное волшебство. Апартаменты, использовавшиеся лишь несколько раз в году, находятся практически в новом состоянии, гарантируя безупречную готовность к заселению.

Опоясывающие апартаменты террасы создают уникальное ощущение пребывания на борту роскошной яхты. Отсюда открываются непрерывные панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до Гибралтара и африканского побережья. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе под солнцем Коста-дель-Соль или под звездным небом, для принятия солнечных ванн, наслаждаясь морским бризом. Каждая деталь призвана максимально использовать потрясающее окружение, предлагая жильцам непревзойденный опыт проживания на первой линии моря.

Изысканные Спальни и Приватные Пространства

Главная спальня занимает самое завидное положение, обращенное к морю. Изогнутые окна от пола до потолка обрамляют захватывающие дух виды на морскую гладь, создавая атмосферу уединения. Просыпаться здесь, наблюдая восход солнца над Средиземным морем, – это ежедневное переживание чистого восторга. К главной спальне примыкает приватная ванная комната, выполненная в элегантном современном стиле, предлагающая личное святилище для расслабления.

Остальные три просторные спальни также выполнены на высочайшем уровне, каждая с прямым выходом на террасу, обеспечивая комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Эти спальни обслуживаются второй, полнофункциональной семейной ванной комнатой, отличающейся современным дизайном и качественной отделкой. Дополнительный гостевой туалет завершает планировку. Каждая комната спроектирована с учетом максимального комфорта и эстетики, используя высококачественные материалы и продуманные решения.

Эксклюзивные Удобства Сообщества The Edge

The Edge – это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего благополучия. Жильцам предоставляется доступ к эксклюзивным удобствам, поднимающим планку роскошного проживания. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие. Для отдыха и релаксации к вашим услугам крытый и открытый бассейны, а также оздоровительный центр с сауной и турецкой баней, предлагая идеальное убежище для расслабления.

Современный тренажерный зал оснащен новейшим оборудованием. Для тех, кто ценит возможность совмещать работу и отдых, предусмотрено коворкинг-пространство с приватной переговорной комнатой. Эти удобства подчеркивают статус The Edge как одного из самых престижных комплексов, предлагающего полноценный спектр услуг для клиентов Luxury Realty. К апартаментам прилагаются два подземных парковочных места и отдельная кладовая, обеспечивающие удобство и порядок.

Стратегическое Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Уникальное расположение The Edge в Эстепоне является одним из его ключевых преимуществ. Город Эстепона, расположенный на побережье Коста-дель-Соль в южной Испании, известен своими живописными пляжами, историческим центром и динамичной культурной жизнью. Он находится всего в 5 минутах езды от оживленного порта Эстепоны, где вы найдете множество ресторанов, баров и мест для отдыха, а также сможете насладиться яхтенными прогулками.

Для международных путешествий это место также идеально. Международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, обеспечивая легкий доступ к мировым направлениям. А всего в 30 минутах езды расположен Гибралтар, предлагающий уникальную возможность посетить британскую территорию с ее историческими достопримечательностями и беспошлинными магазинами. Эта стратегическая позиция делает апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска, предоставляя легкий доступ ко всем прелестям Андалусии и за ее пределами.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа