

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5423623



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 84

Цена: 360 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести светлую и просторную квартиру, расположенную в живописном муниципалитете Бенаавис, известном как "столовая Коста-дель-Соль". Этот очаровательный город, расположенный в южной части Испании, предлагает уникальное сочетание традиционной андалузской атмосферы, гастрономического наслаждения и близости к эксклюзивным курортам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус, а также к великолепным пляжам Средиземноморья. Бенаавис — это не просто местоположение; это образ жизни, окруженный горными пейзажами, гольф-полями мирового класса и богатой природой, где круглый год царит благоприятный климат, идеальный для наслаждения каждым моментом.

Эта квартира, занимающая площадь 84 м², представляет собой идеальное сочетание комфорта и функциональности. Одной из самых привлекательных особенностей является ее впечатляющая частная терраса площадью 40 м². Эта обширная открытая зона является настоящим продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе под испанским солнцем, обедов на свежем воздухе с семьей и друзьями, или просто для отдыха, наслаждаясь теплым климатом в любое время года. Простор террасы позволяет обустроить несколько зон для отдыха, будь то обеденная группа, шезлонги для загара или уютный уголок для чтения.

Внутренняя планировка квартиры тщательно продумана для максимального удобства. Она включает в себя три уютные спальни, которые служат спокойными убежищами для отдыха. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с расслабляющей ванной, обеспечивая максимальную приватность и комфорт. Вторая полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной обслуживает остальные спальни и гостей. Просторная гостиная является центром дома, предлагая достаточно места для общения и развлечений. Отдельная, полностью оборудованная кухня гарантирует удобство приготовления пищи, а наличие отдельной прачечной добавляет практичности повседневной жизни.

Квартира расположена на первом этаже в хорошо зарекомендовавшем себя жилом комплексе, который предлагает ряд удобств для жителей. Среди них — общий бассейн, идеальный для освежающего плавания в жаркие дни, а также детский бассейн, что делает его отличным выбором для семей. Комплекс окружен ухоженными общими садами, создающими приятную зеленую среду. Безопасность обеспечивается закрытой территорией комплекса, что дарит жильцам спокойствие и уединение.

Особое внимание стоит уделить уникальной особенности, касающейся парковочного места. Подземное парковочное место было гениально адаптировано под дополнительное кладовое помещение, дополняя уже имеющееся кладовое помещение в квартире. Это решение было одобрено сообществом владельцев, что подтверждает его легитимность. Прямой доступ к этому помещению с террасы квартиры добавляет необычайное удобство, позволяя легко хранить и извлекать вещи. Важно отметить, что эта модификация была выполнена с использованием съемных элементов и гипсокартонных перегородок, что означает, что при желании покупатель может легко вернуть этому пространству его первоначальное назначение в качестве парковочного места. Такая гибкость предоставляет новому владельцу ценный выбор и адаптивность.

Эта недвижимость находится в отличном состоянии, готовая к немедленному заселению. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу. Комфорт в любое время года обеспечивается системой кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения. В комплексе есть лифт, что обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам, а также удобства для людей с ограниченными физическими возможностями.

С точки зрения инфраструктуры, квартира выгодно расположена в городской зоне, пригородном районе, рядом с коммерческими зонами, магазинами и школами, в очаровательном горном поселке. Хорошо развитая транспортная доступность, близость к остановкам общественного транспорта и наличие вежливого автобуса добавляют удобства. Высокоскоростной интернет (оптоволокно) и Wi-Fi обеспечивают бесперебойную связь. Частичная меблировка позволяет сразу же приступить к проживанию, при этом оставляя простор для индивидуального оформления.

Этот объект недвижимости представляет собой идеальный вариант для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в аренду на Коста-дель-Соль. Сочетание превосходного расположения в Бенаависе, просторной террасы, продуманной планировки и богатой инфраструктуры делает эту квартиру поистине исключительным предложением на рынке элитной недвижимости. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа