

Апартамент в Los Flamingos

Референция: R5423794



Спальни: 2

Ванные: 3

М² Размер: 117

Цена: 515 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 118





Описание:

Расположенная в престижном районе Лос Фламингос, Бенахавис, эта исключительная квартира на первом этаже представляет собой воплощение роскоши и эксклюзивности на живописном побережье Коста дель Соль, в южной части Испании. Встроенная в закрытый элитный жилой комплекс, она предлагает непревзойденное расположение на первой линии всемирно известного гольф-поля, обещающая образ жизни, где элегантность встречается с природной красотой, а уединение — с удобством доступа ко всему лучшему, что может предложить этот прославленный регион. Это идеальный выбор для тех, кто ценит высокий стандарт жизни и панорамные пейзажи.

Этот объект недвижимости, тщательно отремонтированный и безупречно поддерживаемый, сочетает в себе открытые виды на ухоженные зеленые поля для гольфа с захватывающими дух панорамами Средиземного моря, величественных гор, безмятежной сельской местности и пышных садов. Юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света, наполняющего интерьеры теплом и сиянием в течение всего дня, создавая атмосферу уюта, спокойствия и благополучия. Каждый взгляд из окон этой резиденции — это открытка, запечатлевающая уникальную красоту Андалусии, делая каждый момент проведенный здесь по-настоящему особенным.

Продуманная планировка предлагает общую площадь застройки 117 м², из которых примерно 95.39 м² составляют жилое пространство. Это пространство элегантно распределено между двумя просторными спальнями, спроектированными для максимального комфорта и уединения, и двумя современными, изысканно отделанными ванными комнатами. Каждый уголок этой резиденции спроектирован с учетом высочайших стандартов комфорта и эстетики, предлагая идеальное сочетание функциональности и стиля, которое легко адаптируется к индивидуальным потребностям и предпочтениям владельца.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная, где уютный камин служит центральным элементом, создавая идеальную атмосферу для вечернего отдыха, семейных сборов или развлечения гостей, придавая интерьеру изысканный шарм. Рядом расположена полностью оборудованная и оснащенная по последнему слову техники кухня, готовая удовлетворить потребности любого гурмана, с высококачественной бытовой техникой и продуманным дизайном. Дополнительную практичность обеспечивают отдельная подсобная комната и прачечная, что значительно облегчает ведение домашнего хозяйства и способствует поддержанию порядка в доме.

Резиденция может похвастаться множеством высококлассных функций и отделочных материалов, включая встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, изысканные мраморные полы, придающие интерьеру неповторимую элегантность и прохладу в жаркие дни, и электрические жалюзи для оптимального контроля света и уединения. Двойное остекление гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а высокоскоростное подключение к интернету обеспечивает бесперебойную связь. Интегрированная потолочная система климат-контроля обеспечивает идеальный температурный режим круглый год, предлагая как охлаждение в летний зной, так и обогрев в прохладные месяцы, для максимального комфорта жителей. Ценными дополнениями являются подвал и вместительная кладовая, значительно увеличивающие функциональность и пространство для хранения, позволяя поддерживать безупречный порядок в доме.

Открытое пространство представлено частной террасой площадью 20 м², где гармонично сочетаются крытые и открытые зоны, обеспечивая универсальное пространство для любых погодных условий. Это идеальное место для трапезы на свежем воздухе под испанским солнцем, утреннего кофе, наслаждаясь тишиной и великолепием пейзажей, или вечернего коктейля, любуясь закатом над Средиземным морем и гольф-полем. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая уединенный оазис для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским образом жизни.

К объекту недвижимости прилагается одно парковочное место и частный гараж, обеспечивающие удобство и безопасность для вашего автомобиля, что является ценным преимуществом в любом элитном комплексе. Жилой комплекс предлагает своим жителям ухоженные общие сады, создающие ощущение парка, и освежающий общий бассейн — идеальные места для отдыха, принятия солнечных ванн и социализации в кругу семьи и соседей, добавляя элемент курортной жизни прямо у порога вашего дома.

Безопасность является высшим приоритетом в этом элитном комплексе. Она усилена многоуровневой системой, включающей контролируемый вход, круглосуточные камеры видеонаблюдения, бронированную дверь в квартиру и общие ворота доступа, что обеспечивает полное спокойствие и максимальную защиту для всех жителей. Вы можете быть уверены в своей безопасности и приватности, наслаждаясь всеми преимуществами закрытого сообщества.

Расположение в Лос Фламингос, сердце Бенахависа — известного как 'столовая Коста дель Соль' благодаря своим превосходным ресторанам, — является одним из самых востребованных в регионе. Недвижимость находится в непосредственной близости от элитных полей для гольфа мирового класса, роскошных магазинов, живописных городков, престижных международных школ и изысканных ресторанов Бенахависа и его окрестностей. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа к яркой жизни побережья, включая такие известные места, как Марбелья и Пуэрто Банус. Жизнь здесь — это не просто владение недвижимостью; это погружение в эксклюзивный средиземноморский образ жизни, окруженный красотой, комфортом и доступом ко всем удобствам, которые только можно пожелать.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность приобрести резиденцию в одном из самых престижных районов юга Испании, предлагая безупречное качество, потрясающие виды и доступ к лучшим удобствам. Идеально подходит для постоянного проживания, роскошного отпуска или в качестве стратегической инвестиции. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места