+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Rosario

Референция: R5423947



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 64

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Этот уютный и привлекательный апартамент с одной спальней, расположенный на первом этаже, является частью одного из самых очаровательных прибрежных жилых комплексов Эль-Росарио. Расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, он излучает мягкий средиземноморский шарм, наполненный нежным естественным светом и спокойной атмосферой, создавая ощущение мгновенного уюта и гармонии. Юго-западная ориентация обеспечивает обилие послеполуденного солнца на частной террасе, откуда открывается умиротворяющий вид на пышный сад и мерцающий общий бассейн, создавая идеальный фон для повседневной жизни и безмятежного отдыха.

Внутри апартамент полностью меблирован и безупречно поддерживается, предлагая практичный, но в то же время изысканный интерьер, где каждая деталь продумана для максимального комфорта. Просторная гостиная плавно переходит в террасу, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства – идеальное решение как для тихих утренних кофепитий, так и для расслабленных вечерних встреч с близкими. Полностью оборудованная кухня, современная система кондиционирования воздуха, высокоскоростной оптоволоконный интернет и доступ на лифте гарантируют максимальный комфорт и удобство, соответствующие самым высоким стандартам современной жизни. Окружающие апартамент ухоженные сады добавляют ощущение приватности и зеленой свежести, создавая настоящий оазис спокойствия и уединения.

Сам жилой комплекс, где находится Casa Mamita, является зрелым и ухоженным, предлагая своим резидентам исключительные удобства и инфраструктуру. Общий бассейн, окруженный элегантными ландшафтными зонами, создает атмосферу роскошного курорта, где каждый день можно наслаждаться безмятежным отдыхом и расслаблением. Это место, где жизнь течет размеренно и легко, при этом все необходимое для комфортного проживания находится буквально под рукой, подчеркивая идеальный баланс между уединением и доступностью.

Превосходное Расположение в Эль-Росарио: Сердце Коста-дель-Соль

Одним из величайших преимуществ Casa Mamita является его несравненное расположение в Эль-Росарио, одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, на юге Испании. Пляж находится всего в пяти минутах неспешной ходьбы, предлагая бесконечные просторы золотистого песка и кристально чистых вод Средиземного моря, а также несколько эксклюзивных пляжных клубов, до которых легко добраться пешком. Это идеальное место для тех, кто ценит непосредственную близость к морю и возможность наслаждаться солнцем и морским бризом в любое время года.

Помимо пляжного отдыха, все необходимые удобства для повседневной жизни находятся в непосредственной близости. Крупный супермаркет Carrefour, уютные кафе, изысканные рестораны и аптека – все это расположено в нескольких минутах ходьбы от дома, обеспечивая максимальное удобство и позволяя с легкостью решать все бытовые вопросы. Для семей с детьми особенно привлекательным будет тот факт, что престижная школа Colegio Las Chapas находится прямо через дорогу, что значительно упрощает логистику. Недавно построенный роскошный жилой комплекс Dunique также находится всего в нескольких минутах ходьбы, что свидетельствует о динамичном развитии района и его высокой инвестиционной привлекательности.

Любители гольфа оценят быстрый доступ к знаменитым гольф-клубам Santa Clara Golf и Marbella Golf Country Club, оба из которых находятся в пределах пяти минут езды, предлагая поля мирового класса и безупречный сервис. Для шопинга и развлечений крупный торговый центр La Cañada находится всего в десяти минутах езды на машине, а очаровательный Старый город Марбельи с его историческими улочками, бутиками и ресторанами – всего в пятнадцати минутах. Кроме того, такие крупные города, как Фуэнхирола и Эстепона, а также международный аэропорт Малаги, легко доступны для однодневных поездок или длительных путешествий, что делает это место идеальной отправной точкой для изучения всего региона Андалусии. Это расположение действительно сочетает в себе спокойствие прибрежной жизни с удобством городского центра и легким доступом к международным транспортным узлам, обеспечивая непревзойденный образ жизни.

Casa Mamita – это не просто апартаменты; это дом, который гармонично сочетает в себе комфорт, очарование и беззаботный образ жизни. Он идеально подходит как для личного убежища от городской суеты, так и для роскошного отпуска под испанским солнцем, а также представляет собой надежную инвестицию в одном из самых желанных прибрежных районов Марбельи. Здесь все кажется сбалансированным: идеальное расположение, приятная атмосфера и неоспоримое удобство – все это делает Casa Mamita местом, которое легко полюбить и еще легче в нем жить. Позвольте себе ощутить истинное наслаждение от жизни на Коста-дель-Соль в этом исключительном доме.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Инвестиции, Перепродажа