Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

732 000 €

РЕФЕРЕНС R5423953

Исключительный Семейный Таунхаус в Эстепоне: Роскошь и Комфорт в Сердце Коста-дель-Соль

4	4	250 m²	75 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА











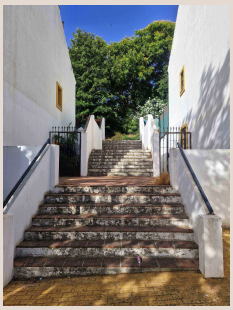

Описание

Откройте для себя воплощение семейной жизни в одном из самых живописных уголков Андалусии, в прекрасном городе Эстепона. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный таунхаус, расположенный в небольшой, эксклюзивной и частной урбанизации в престижной Зоне Кальварио. Этот очаровательный сдвоенный дом предлагает идеальное сочетание умиротворения и зеленых ландшафтов, находясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Эстепоны, где кипит жизнь среди традиционных андалузских улиц, современных бутиков и уютных кафе.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», славится своими великолепными пляжами, гольф-полями мирового класса и круглогодичным солнечным климатом. Расположенная на юге Испании, она предлагает уникальный образ жизни, сочетающий испанские традиции с современным комфортом. Этот таунхаус — это не просто дом, это возможность приобрести стиль жизни, о котором многие мечтают, в одном из самых востребованных мест Европы.

Простор и Элегантность: Основные Характеристики Вашего Будущего Дома

Этот великолепный таунхаус, построенный в 2005 году, представляет собой продуманное пространство площадью 250 м^2, распределенное на четырех уровнях, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для каждого члена семьи. В доме предусмотрены четыре просторные спальни и четыре современные ванные комнаты, что является редкостью для таунхаусов и подчеркивает его эксклюзивность.

Приватный внутренний дворик с зоной для барбекю и обеденной зоной на открытом воздухе станет идеальным местом для семейных торжеств и вечерних посиделок под звездным небом Андалусии. Две просторные террасы с превосходной ориентацией позволяют наслаждаться солнцем на протяжении всего дня и открывают умиротворяющие виды. Каждая деталь интерьера продумана для вашего удобства: встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а центральное отопление и система кондиционирования воздуха гарантируют комфортную температуру в любое время года. Дополнительным преимуществом является частный гараж на два парковочных места, обеспечивающий безопасность и удобство для ваших автомобилей.

Продуманная Планировка на Четырех Уровнях: Пространство для Каждого

Первый Этаж: Сердце Дома

При входе вас встречает светлая гостиная-столовая с двойной ориентацией, наполненная естественным светом. Из гостиной есть прямой выход на террасу с видом на живописный парк и в ваш личный приватный дворик с уютной зоной для барбекю — идеальное место для отдыха и развлечений. Просторная отдельная кухня полностью оборудована и готова вдохновлять на кулинарные шедевры. На этом же этаже расположена удобная гостевая туалетная комната.

Второй Этаж: Зона Отдыха

На втором этаже расположены две просторные спальни со встроенными шкафами, которые делят одну стильную ванную комнату. Здесь же находится роскошная главная спальня (master bedroom) с собственной ванной комнатой типа «энсьют» и выходом на приватную террасу, откуда открываются захватывающие виды на окружающий парк. Это идеальное уединение для родителей, где можно расслабиться после долгого дня.

Мансарда: Приватность и Гибкость

Мансардный этаж предлагает большую четвертую спальню с собственной ванной комнатой типа «энсьют» и частной террасой. Это пространство идеально подходит для размещения гостей, предоставления независимости подросткам или создания уединенного домашнего офиса или студии. Его гибкость позволяет адаптировать его под любые потребности вашей семьи, обеспечивая полную приватность и комфорт.

Цокольный Этаж: Многофункциональное Пространство

Цокольный этаж представляет собой универсальное многофункциональное пространство с прямым доступом из гаража. Оно может быть легко трансформировано в домашний спортивный зал, уютный кабинет, творческую мастерскую или просторную игровую комнату для детей. Эта дополнительная площадь значительно расширяет возможности дома, добавляя ему ценности и функциональности.

Идеальное Расположение: Эстепона — Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенный в тихом, зеленом и безопасном жилом районе Зоны Кальварио, этот таунхаус предлагает редкое сочетание уединения и исключительной доступности. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся центр Эстепоны с его очаровательными белыми улицами и площадью цветов, многочисленные парки для прогулок и активного отдыха, высококачественные школы и детские сады, а также все необходимые магазины и супермаркеты. Такое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием жилого района и удобством городской инфраструктуры.

Эстепона — это не только прекрасные пляжи и живописный порт, но и богатая культурная жизнь, изысканная гастрономия и дружелюбная атмосфера. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 300 солнечными днями в году, близостью к полям для гольфа, яхтенным клубам и легким доступом к международному аэропорту Малаги. Это поистине идеальное место для создания незабываемых семейных воспоминаний.

Ваш Новый Дом Ждет Вас

Этот просторный, универсальный и прекрасно построенный семейный дом с огромным потенциалом находится в одном из самых приятных жилых районов Эстепоны. Он представляет собой уникальную возможность приобрести высококачественную недвижимость, которая будет служить идеальным убежищем для вашей семьи на Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует осмотреть этот объект, чтобы в полной мере оценить все его преимущества и ощутить атмосферу исключительного комфорта и роскоши, которую он предлагает. Не упустите шанс стать обладателем этого жемчужины недвижимости.

Детали

Референс	R5423953	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	732 000 €
Спальни	4	Ванные	4
Площадь	250 m²	Участок	–
Терраса	75 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Частный сад, Сигнализация, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella