+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5423962



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 120
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 000













Описание:

Представляем уникальную загородную недвижимость между живописными Эстепоной и Марбельей, идеально подходящую для клиентов Luxury Realty. Эта исключительная вилла предлагает уединение, комфорт и легкий доступ к роскошным удобствам побережья Коста-дель-Соль. Наслаждайтесь панорамными видами на горы и свежим воздухом Андалусии, всего в 10 минутах езды от золотых пляжей. Вилла расположена в престижном районе Камино-де-Никола в Эстепоне, известном безмятежной атмосферой и природной красотой. Доступ к участку по асфальтированной дороге. Окруженная пышной средиземноморской растительностью, вилла — убежище для ценителей покоя, при этом в непосредственной близости от городских удобств. Эстепона и Марбелья, с их цветущими улицами и блеском, всего в нескольких минутах езды, предоставляют выбор для досуга, включая гольф-поля и марины Пуэрто-Банус.

Просторный участок и эксклюзивные удобства на открытом воздухе

Участок площадью 3000 м² — ухоженный оазис с открытыми пространствами и панорамными видами на горы Сьерра-Бермеха. Территория полностью огорожена, гарантируя приватность и безопасность. Въезд через автоматические ворота ведет к просторной парковочной зоне и крытому гаражу, обеспечивая удобство для автопарка.

Сердцем внешней зоны является великолепный бассейн, окруженный зоной для отдыха и барбекю – идеальное место для летних вечеров и встреч с друзьями. Вокруг дома раскинулся пышный ландшафтный сад с разнообразными средиземноморскими растениями и цветами. На участке произрастают фруктовые деревья, предлагая свежие сезонные плоды. Наличие собственной скважины с водой – значительное преимущество, обеспечивающее автономность и экономичность в уходе за садом и бытовом использовании.

Элегантный интерьер и комфортная планировка

Главный дом площадью 120 м² расположен на одном уровне, обеспечивая комфорт и функциональность. Внутри — продуманная планировка: приветливая прихожая ведет в просторную гостиную с уютным камином. Объединенная с обеденной зоной, она идеальна для семейных ужинов и приема гостей, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Полностью оборудованная кухня со столом для завтрака оснащена современной бытовой техникой. Из столовой есть прямой выход на крытую веранду – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или наслаждения видами на поместье. Эта веранда прекрасно расширяет жилое пространство, стирая границы между интерьером и экстерьером.

В доме представлены три светлые и просторные спальни. Главная спальня является уединенным убежищем с собственной ванной комнатой. Две другие спальни разделяют общую полноценную ванную комнату. Каждая комната спроектирована с учетом естественного света и создания расслабляющей атмосферы, идеальной для отдыха.

Ваш рай на Коста-дель-Соль

Эта загородная резиденция — идеальное предложение для тех, кто ищет спокойствие и уединение, не жертвуя близостью к городской инфраструктуре и роскошным развлечениям Коста-дель-Соль. Будь то постоянное место жительства, дом для отпуска или инвестиционная возможность, эта вилла предлагает непревзойденное качество жизни в одном из самых востребованных регионов Испании. Наслаждайтесь гармонией природы, свежим воздухом и привилегированным местоположением, обеспечивающим легкий доступ ко всему, что может предложить Андалусия – от культурных достопримечательностей до безупречных пляжей и гастрономических изысков. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного уголка рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование