

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5423968



Спальни: 5

Ванные: 5

М² Размер: 274

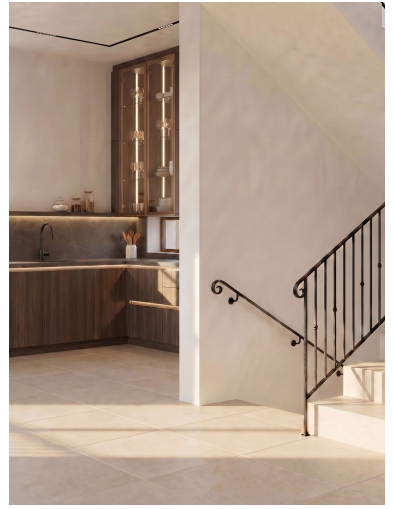
Цена: 892 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 413





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное инвестиционное предложение от Luxury Realty – изысканную виллу, расположенную в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, живописного пригорода Марбельи, на солнечном южном побережье Испании. Это не просто недвижимость; это холст, ожидающий ваших штрихов, и стратегическая инвестиция, предлагающая не только роскошный образ жизни, но и исключительный потенциал роста стоимости.

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная на просторном участке площадью 413 м² с общей застроенной площадью 274 м², изначально спроектирована с тремя спальнями. Однако ее уникальная структура и планировка предусматривают легко трансформируемый цокольный этаж, который с минимальными затратами может быть превращен в полноценную четвертую или даже пятую спальню-люкс, значительно увеличивая функциональность и привлекательность объекта. Представьте себе возможности для создания идеального пространства для гостей, домашнего кинотеатра или частного спортзала.

Вилла уже обладает всеми атрибутами роскошной средиземноморской жизни: частный бассейн, манящий к освежающим заплывам в жаркие испанские дни, и великолепная терраса на крыше. С этой возвышенной точки открываются захватывающие виды – величественная гора Ла Конча на одном фоне и завораживающие проблески Средиземного моря на другом. Более того, расположение виллы позволяет легко добраться пешком до знаменитого порта Пуэрто Банус, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит близость к высококлассным бутикам, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни.

Нуэва Андалусия: Эпицентр Роскошной Жизни на Солнечном Побережье Испании

Нуэва Андалусия, расположенная в провинции Малага, является одним из самых востребованных и престижных районов на Коста-дель-Соль. Известная как "Гольф-Долина", она окружена многочисленными полями для гольфа мирового класса, привлекая любителей этого вида спорта со всего мира. Этот район славится своей безупречной инфраструктурой, включающей элитные школы, медицинские учреждения, изысканные рестораны, бутики и все необходимые удобства для комфортной и роскошной жизни. Близость к Марбелье, жемчужине Средиземноморья, и к гламурному Пуэрто Банусу подчеркивает эксклюзивность местоположения. Здесь царит атмосфера спокойствия и уединения, в то же время обеспечивая легкий доступ к самым ярким развлечениям и социальным событиям региона. Жизнь в Нуэва Андалусии — это синоним изысканности, комфорта и непревзойденного качества.

Безупречная Законность и Стратегическое Преимущество: Редкость на Рынке

Что действительно выделяет эту виллу на рынке, так это ее уникальная история и текущий статус. Всего четыре недели назад этот объект был полностью узаконен. Предыдущий владелец, инвестировав значительные средства и усилия, модернизировал всю конструкцию в соответствии с самыми строгими нормативными требованиями и получил все необходимые разрешения. Это означает, что вы приобретаете не просто недвижимость, а проект с уже выполненными основными конструктивными работами.

В отличие от большинства объектов на рынке, требующих капитального ремонта или преодоления бюрократических преград, эта вилла предлагает "проект под ключ" в части основной структуры. Нет необходимости беспокоиться о скрытых проблемах или юридических сложностях, связанных с устаревшими постройками. Вы вступаете в проект, где фундамент стабилен, а законность неоспорима, что является огромным преимуществом и значительно снижает риски для покупателя.

Ваша Возможность Создать Дом Мечты с Минимальными Рисками

Это не капитальный ремонт с нуля, а проект по финишной отделке. Основные структурные работы уже завершены: стены возведены, крыша на месте, коммуникации подведены. Это устраняет основные неопределенности и дорогостоящие сюрпризы, часто сопутствующие полному ремонту. Вы получаете полную юридическую уверенность, поскольку все разрешения на строительство получены, а конструкция скорректирована и одобрена местными властями.

Финансовая привлекательность этого предложения неоспорима. Риск бюджета значительно ниже, чем при типичном ремонте, так как большая часть непредсказуемых расходов, связанных со структурными изменениями, уже покрыта. Более того, преобразование цокольного этажа в четвертую и пятую спальню-люкс представляет собой минимальные затраты при значительном увеличении стоимости и рыночной привлекательности виллы. Это стратегический шаг, который моментально повышает ценность объекта, делая его более привлекательным как для потенциальных покупателей, так и для арендаторов.

Непревзойденный Потенциал для Продажи и Аренды

Сочетание уникальных преимуществ – потрясающие виды на море, приватная терраса на крыше и расположение в нескольких шагах от Пуэрто Банус – гарантирует мощный профиль для перепродажи и аренды. В регионе Коста-дель-Соль, и в частности в Марбелье, недвижимость с такими характеристиками пользуется стабильно высоким спросом. Выгодное расположение, дополненное завершенными структурными работами и возможностью персонализации, делает эту виллу идеальным активом для получения дохода от аренды, особенно в сегменте краткосрочной элитной аренды. Инвестиции в эту виллу – это не только создание роскошного дома для себя, но и умное финансовое решение, обеспечивающее стабильную прибыль и высокую ликвидность на рынке.

Это редкая возможность приобрести собственность, где самые сложные и рискованные этапы уже пройдены, оставляя вам лишь приятную задачу по внутренней отделке и дизайну. Представьте, как вы воплощаете в жизнь свое видение идеального средиземноморского убежища, не отвлекаясь на бюрократические барьеры и неожиданные строительные проблемы. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину в Нуэва Андалусии – идеальное сочетание безопасности, роскоши и инвестиционного потенциала.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции