+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Málaga Centro

Референция: R5424001



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 97








Corazón de
La Trinidad
UBICACIÓN CON HISTORIA,
VIDA Y PROYECCIÓN.
TERRENO
EN VENTA
136 m²
DE PARCELA
VISTAS ACTUALES
POSIBLES RESULTADOS





Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность в одном из самых перспективных и востребованных районов Малаги. Этот выдающийся городской участок расположен в аутентичном и историческом районе Ла-Тринидад, предлагая идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и непосредственной близости к динамичному центру города. Всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного Málaga Centro, этот участок является жемчужиной для тех, кто ищет идеальное место для строительства или инвестиций в южной Испании.

Расположенный в Малаге, городе, который престижный журнал Forbes назвал одним из лучших в мире для жизни, этот участок представляет собой великолепную возможность как для застройщиков, так и для частных лиц, стремящихся реализовать высокоценный жилой проект. Малага, столица Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим исключительным климатом, богатой культурой, потрясающей гастрономией и гостеприимством. Город переживает беспрецедентный экономический и культурный расцвет, привлекая международные инвестиции и становясь центром инноваций и туризма. Этот бурный рост гарантирует стабильный спрос на недвижимость и высокую рентабельность инвестиций.

Участок в Ла-Тринидад стратегически расположен и прекрасно связан со всеми районами города, а также окружен развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся все необходимые удобства: разнообразные магазины, престижные школы, крупные супермаркеты, современные медицинские центры, обширная сеть общественного транспорта и быстрый доступ к основным автомагистралям города. Этот район предлагает удобство городской жизни без суеты туристических зон, сохраняя при этом легкий доступ ко всем достопримечательностям Малаги – от исторического центра с его собором и музеем Пикассо до прекрасных пляжей и порта.

Гибкость зонирования этого участка позволяет построить двухэтажное здание – цокольный этаж и один дополнительный этаж. Приблизительная площадь застройки составляет 174 м², что открывает широкие возможности для реализации самых разнообразных строительных проектов:

- Дизайнерский одноквартирный дом в центре города: Создайте свой собственный городской оазис – современный, элегантный и функциональный дом, который станет идеальным убежищем от городской суеты, сохраняя при этом все преимущества центрального расположения. Представьте себе просторные помещения, частные террасы или даже небольшой сад, где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

- Жилой комплекс из нескольких квартир: Воспользуйтесь высоким спросом на жилье в Малаге, построив несколько компактных, но хорошо спроектированных квартир. Этот вариант идеально подходит для девелоперов, стремящихся максимизировать прибыль от продажи или долгосрочной аренды, ориентируясь на молодых специалистов, студентов или семьи, желающие жить в историческом центре.

- Инвестиционный проект для жилой или туристической аренды: С учетом стремительно растущего туристического потока в Малаге, этот участок является идеальной платформой для создания апартаментов под краткосрочную аренду (туристическую) или долгосрочную жилую аренду. При условии соблюдения действующих норм, вы можете создать привлекательные апартаменты, которые будут приносить стабильный доход благодаря постоянно высокому спросу со стороны туристов и экспатов. Развивающийся район Ла-Тринидад, с его аутентичным характером и близостью к центру, делает его особенно привлекательным для этих целей.

Район Ла-Тринидад гармонично сочетает очарование традиционных малагских кварталов с непосредственной близостью к центру города. Это делает его чрезвычайно привлекательным местом как для постоянного проживания, предлагая подлинный образ жизни с удобным доступом ко всем городским благам, так и для инвестиций в недвижимость с высокой потенциальной доходностью. Почувствуйте пульс настоящей Малаги, наслаждаясь тихими улочками и живописными уголками, в то время как всего в нескольких шагах находится культурный и коммерческий центр города.

Это поистине исключительная возможность разработать уникальный проект в сфере недвижимости в одном из самых быстрорастущих городов Испании, который отличается высоким спросом на жилье и непревзойденным качеством жизни. Не упустите шанс стать частью динамичного развития Малаги, одного из самых перспективных городов южной Испании.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Наша команда экспертов будет рада предоставить вам все необходимые данные и помочь на каждом этапе процесса.

В соответствии с Королевским указом 218/2005 правительства Андалусии от 11 октября, настоящим информируем потребителей о том, что указанные цены не включают расходы, связанные с покупкой недвижимости, согласно действующему законодательству (налог на передачу собственности, нотариальные сборы и т. д.). Дополнительные комиссии за посредничество в сфере недвижимости, помимо стоимости продажи, отсутствуют.

Особенности:

Инвестиции