+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5424010



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 212
Цена: 2 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 134













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся, недавно отреставрированную виллу, воплощение средиземноморской роскоши и современного комфорта, расположенную всего в 600 метрах от лазурного побережья Коста-дель-Соль. Это независимое поместье, раскинувшееся на щедром участке площадью 1134 кв.м., находится в сердце обжитого и спокойного жилого района, предлагающего беспрецедентный доступ ко всем необходимым удобствам и услугам.

Расположение этой виллы — настоящее сокровище, предлагающее уникальное сочетание удобства и эксклюзивности. В непосредственной близости от престижного района Аталайя, известного своими живописными видами и высококлассной инфраструктурой, вы найдете все блага цивилизации: супермаркеты, открытые коммерческие центры, изысканные рестораны, аптеки, школы и элегантные четырехзвездочные отели. Вилла идеально расположена рядом с легендарной Гвадалминой, а также всего в нескольких минутах езды от живописного Бенаависа, славящегося своим изобилием высококлассных гастрономических заведений. Недалеко находятся оживленный Сан-Педро и, конечно же, Пуэрто-Банус — эталон роскошных развлечений, досуга и бесподобного шопинга. Поместье окружено множеством полей для гольфа, включая знаменитый Real Club de Golf de Guadalmina. Это идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, желая находиться в эпицентре жизни Коста-дель-Соль, но при этом наслаждаться уединением собственного райского уголка.

Закрытая территория резиденции встречает вымощенной парковкой, легко вмещающей несколько автомобилей, и ухоженным травяным газоном, создающим ощущение уюта. Зона у бассейна выложена керамической плиткой, что подчеркивает ее практичность и эстетичность. На участке также расположено функциональное подсобное помещение для хранения и размещения оборудования, а также крытая зона отдыха с великолепным барбекю Brabura, полноценной кухней и обеденной зоной, расположенной прямо у сверкающего бассейна. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, наслаждаясь свежим воздухом и теплым испанским солнцем. Каждая деталь экстерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и наслаждение от проживания на свежем воздухе.

Изящное крыльцо ведет в прихожую, открывающую сердце резиденции. Справа расположены две светлые спальни с прямым выходом в сад, разделяющие элегантную ванную комнату. Далее — просторная гостиная с выделенной обеденной зоной, являющаяся центром семейной жизни и развлечений. Справа от гостиной находится полуоткрытая кухня с премиальной бытовой техникой Bosch, а слева — две спальни с собственными ванными комнатами (en-suite), каждая с выходом в сад и к бассейну с соленой водой. Планировка дома максимизирует естественное освещение, создавая ощущение простора, воздушности и гармонии с окружающим ландшафтом.

Эта собственность отличается роскошной отделкой и высококлассной бытовой техникой, которые подчеркивают ее эксклюзивность и обеспечивают беспрецедентный уровень комфорта. Система аэротермального отопления и кондиционирования воздуха Daikin гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, сочетая энергоэффективность с высокой производительностью. В ванных комнатах установлена сантехника от Hansgrohe с отделкой из матовой бронзы, что придает интерьеру изысканный и современный вид. По всему дому уложена плитка Saloni — символ качества и безупречного стиля. Упомянутое барбекю Brabura, ставшее сердцем летних вечеров, также является частью этого продуманного оснащения. Каждый элемент, от напольного покрытия до фурнитуры, выбран с вниманием к деталям, чтобы создать атмосферу истинной роскоши и комфорта, которая прослужит долгие годы.

Эта вилла — не просто дом, а образ жизни. Продуманная, расположенная и оснащенная для досуга и радости, она станет идеальным домом для отдыха или постоянным местом жительства благодаря своему исключительному расположению и доступности всех услуг. Приезжайте и убедитесь в безупречном качестве отделки, изысканном скандинавском шике декора, обилии естественного света, наполняющего каждый уголок поместья. И что еще важнее — вилла продается полностью меблированной и оснащенной всем необходимым, чтобы вы могли начать новую главу своей жизни уже завтра. Это уникальная возможность приобрести готовый к заселению дом мечты, где каждая деталь гармонично сочетается, создавая идеальное пространство для жизни, отдыха и наслаждения средиземноморским стилем.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа