+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5424136



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 75

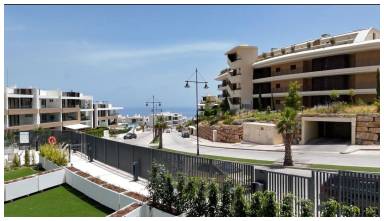
Цена: 619 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 105













Описание:

Откройте для себя воплощение современной роскоши и утонченного комфорта с этой великолепной квартирой, расположенной в престижном сообществе Эль-Игерон, Фуэнхирола. Этот эксклюзивный анклав, известный своим безупречным стилем и высококлассными удобствами, по праву считается одним из самых желанных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Представляемая вашему вниманию недвижимость не просто квартира, а настоящий оазис спокойствия и привилегированной жизни, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций.

Эль-Игерон — это синоним изысканности, безопасности и безмятежности. Этот район Фуэнхиролы расположен на возвышенности, что обеспечивает не только потрясающие панорамные виды на Средиземное море, но и уединенность от городской суеты, сохраняя при этом легкий доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам. Здесь каждая деталь продумана для создания атмосферы абсолютного комфорта и благополучия, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию с природой, не жертвуя при этом современными удобствами.

Дизайн и Комфорт: Ваше Идеальное Средиземноморское Убежище

Эта полностью меблированная резиденция предлагает просторную планировку с двумя изысканными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами, каждая из которых спроектирована с акцентом на максимальный комфорт и современную эстетику. Интерьеры отличаются безупречным дизайном, высококачественной отделкой и тщательно подобранной мебелью, что создает атмосферу уюта и стиля. Продуманное использование пространства и естественного света дарит ощущение простора и воздушности, а высококачественные материалы и оборудование гарантируют долговечность и легкость в уходе.

Просторные спальни служат идеальным местом для отдыха, предлагая уединение и покой. Каждая ванная комната оформлена в современном стиле, оснащена элитной сантехникой и предлагает все необходимое для расслабления после долгого дня. Кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, гармонично вписана в общую концепцию открытого пространства, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и общения с близкими. Гостиная, в свою очередь, является центром квартиры, откуда открывается выход в главное преимущество этой недвижимости – обширный частный сад.

Ваш Личный Оазис: Сад с Потрясающим Видом на Море

Жемчужиной этой квартиры, несомненно, является ее большой частный сад – редкое и ценное преимущество для апартаментов на Коста-дель-Соль. Это ваше личное открытое пространство, где можно наслаждаться благодатным средиземноморским климатом круглый год. Сад тщательно спроектирован для максимального удобства и красоты, предлагая идеальные зоны для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто утреннего кофе под ласковым солнцем Андалусии.

С каждого уголка этого сада открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо в огненные тона, или закаты, когда солнце медленно опускается за кромку воды, создавая незабываемые картины. Это идеальное место для проведения встреч с друзьями, семейных торжеств или просто для уединенного созерцания красоты природы. Приватность и эксклюзивность этого сада делают его настоящим продолжением вашей жилой зоны, предоставляя несравненные возможности для наслаждения жизнью на свежем воздухе.

Особые Привилегии и Преимущества:

Эта уникальная недвижимость включает в себя ряд дополнительных преимуществ, которые значительно повышают ее ценность и удобство:

- Две Просторные Спальни: Идеально подходят для семьи, гостей или создания уютного домашнего офиса.
- Две Элегантные Ванные Комнаты: Современные и функциональные, обеспечивающие комфорт и уединение.
- Большой Частный Сад с Видом на Море: Ваше личное убежище для отдыха и развлечений с завораживающими пейзажами.
- Три Частных Парковочных Места: Исключительная редкость и огромное удобство, обеспечивающее безопасное хранение ваших автомобилей.
- Две Кладовые: Дополнительное пространство для хранения личных вещей, что способствует порядку и функциональности.
- Полностью Меблирована и Готова к Заселению: Вам не придется тратить время и средства на обустройство – просто переезжайте и наслаждайтесь!
- Лицензия на Туристическую Аренду: Идеальное предложение для инвесторов, гарантирующее стабильный и высокий доход от сдачи в аренду.

Эль-Игерон: Стиль Жизни, Превосходящий Ожидания

Расположенная в охраняемом и ухоженном сообществе, эта квартира предоставляет доступ к исключительному образу жизни и удобствам, которыми славится Эль-Игерон. Жители могут пользоваться привилегиями, которые делают этот район одним из самых престижных на Коста-дель-Соль. Близость к великолепным пляжам Фуэнхиролы, отмеченным Голубым флагом, позволяет наслаждаться солнцем и морем в любое время. Широкий выбор высококлассных ресторанов предлагает изысканные блюда местной и международной кухни, способные удовлетворить любой вкус.

Для любителей активного образа жизни Эль-Игерон предлагает доступ к современным спортивным сооружениям, включая фитнес-клубы, теннисные корты, а также знаменитый Reserva del Higuerón Resort с его спа-центром и бассейном. Прекрасное транспортное сообщение, включая легкий доступ к автомагистрали A-7, обеспечивает удобство передвижения по всему побережью. Международный аэропорт Малаги находится всего в 15 минутах езды, что делает эту локацию идеальной для частых путешественников и обеспечивает легкий доступ для гостей со всего мира.

Уникальная Инвестиционная Возможность

Эта недвижимость представляет собой не только идеальный постоянный дом, но и выдающуюся возможность для инвестиций с высокой доходностью. Наличие официальной лицензии на туристическую аренду является огромным преимуществом, подтверждающим легальность и потенциал получения значительного дохода от сдачи в краткосрочную аренду. Эль-Игерон и Фуэнхирола пользуются огромной популярностью среди туристов со всего мира, что обеспечивает высокий спрос на качественное жилье и стабильную заполняемость. Инвестируя в эту квартиру, вы приобретаете актив, который будет приносить прибыль и расти в цене, гарантируя долгосрочную финансовую выгоду.

Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной недвижимости в одном из самых живописных и престижных уголков Южной Испании. Сочетание роскоши, комфорта, эксклюзивности и выгодного расположения делает это предложение по-настоящему уникальным.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Команда Luxury Realty готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе приобретения этой жемчужины Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа