+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5424196



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 98

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 90













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, сияющую жемчужину Коста-дель-Соль, город, который по праву носит звание «Сада Андалусии». Расположенная на живописном побережье юга Испании, Эстепона известна своими пышными цветочными улицами, очаровательным старым городом с его белоснежными домами, традиционным андалузским шармом и, конечно же, потрясающими пляжами, омываемыми лазурными водами Средиземного моря. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивные апартаменты на первом этаже, которые являются воплощением идеального сочетания современного комфорта и классического средиземноморского образа жизни. Это не просто недвижимость; это возможность погрузиться в уникальную атмосферу, где мягкое солнце, свежий морской бриз и богатое культурное наследие создают идеальные условия как для безмятежного отдыха, так и для постоянного проживания.

Эти великолепные апартаменты, тщательно отремонтированные по самым высоким стандартам, предлагают три просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Общая площадь застройки составляет 98 м², продуманно спланированных для оптимального использования пространства. Изюминкой является приватная терраса площадью 8 м² и обширный частный сад на 90 м². Наличие собственного сада в городской черте — это настоящая редкость и ценность, предоставляющая идеальное пространство для уединения, семейных встреч и развлечений на свежем воздухе. Превосходное состояние после недавней реконструкции гарантирует, что каждый уголок этого дома соответствует самым высоким стандартам качества и эстетики, предлагая современный дизайн и безупречную функциональность.

Внутри апартаменты полностью меблированы с изысканным вкусом, что позволяет вам сразу же наслаждаться своим новым домом без каких-либо дополнительных хлопот. Полностью оборудованная кухня является настоящим сердцем дома, оснащенным всей необходимой техникой для кулинарных экспериментов. Интегрированная система "умный дом" (Domotics) обеспечивает максимальное удобство и контроль, позволяя легко управлять освещением, климат-контролем и другими функциями жилища. Встроенные шкафы во всех спальнях предоставляют достаточно места для хранения, а двойное остекление не только обеспечивает тишину и покой, но и способствует энергоэффективности. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, что подчеркивает уровень роскоши и комфорта, который предлагает эта недвижимость.

Внешние пространства апартаментов столь же привлекательны и функциональны. Крытая терраса является идеальным местом для завтраков на свежем воздухе, вечерних аперитивов или просто для наслаждения теплым климатом. Ваш личный сад площадью 90 м² станет зеленым оазисом, где можно установить зону для барбекю, создать лаундж-пространство или разбить небольшой огород. Отсюда открываются завораживающие виды: горные пейзажи, панорамные городские виды, а также ухоженный сад, создавая ощущение гармонии с природой. Для любителей плавания предусмотрен доступ к общему бассейну, а концепция «место для бассейна» в описании указывает на потенциальную возможность обустройства собственного частного бассейна на участке, что добавит эксклюзивности вашей обители.

Расположение этих апартаментов является одним из их главных преимуществ. Они находятся в оживленном городском районе, но при этом сохраняют атмосферу уютного сообщества, характерную для приморской деревни. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, рестораны, кафе и все необходимые коммерческие объекты, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может потребоваться для комфортной жизни. Близость к порту и марине Эстепоны открывает двери для любителей яхтинга и морских прогулок, а прекрасные пляжи Средиземного моря находятся всего в нескольких шагах. Для семей с детьми особенно ценным будет наличие рядом престижных школ. Удобный доступ к общественному транспорту и развитая инфраструктура делают это место идеальным для комфортной жизни, предлагая легкий доступ ко всему, что может предложить Эстепона и весь регион Коста-дель-Соль.

Ориентация апартаментов на запад и северо-запад обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и дарит потрясающие виды на закаты. Современная система кондиционирования воздуха гарантирует прохладу в жаркие летние месяцы, а уютный камин создает теплую и расслабляющую атмосферу в прохладные вечера, позволяя наслаждаться комфортной температурой в любое время года. Эти апартаменты созданы для тех, кто ценит высокое качество жизни, безупречное удобство и красоту окружающей природы. Жизнь здесь — это постоянный праздник, где каждый день можно наслаждаться солнцем, морем и изысканным комфортом в одном из самых желанных уголков Испании.

Что касается практических аспектов, предусмотрены различные варианты парковки: открытая, уличная и общая, что обеспечивает удобство для владельцев и их гостей. Все необходимые коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, подключены и функционируют безупречно. Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ищет не только роскошный дом для отпуска, но и выгодную инвестицию. Их привлекательность для туристов гарантирует стабильный доход от аренды, а безупречное состояние, современные технологии (как система "умный дом") и стратегическое расположение делают их ценным приобретением на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошное убежище под испанским солнцем, предлагающее непревзойденный комфорт и стиль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха