+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

от 895 000 €

РЕФЕРЕНС R5424277

Эксклюзивные Апартаменты на Приподнятом Первом Этаже с Частичным Видом на Море в Лас-Месас, Эстепона

4	135 m²	48 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя редкую жемчужину в коллекции Luxury Realty — эти исключительные апартаменты с четырьмя спальнями, расположенные на приподнятом первом этаже в престижном районе Лас-Месас, Эстепона. Представляя собой совершенно новый объект недвижимости, ориентированный на юг, он предлагает уникальное сочетание простора, света и роскошного комфорта. Это идеальное предложение для тех, кто ищет превосходный постоянный дом, элитную резиденцию для отдыха или выгодную инвестицию на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Одним из значительных преимуществ является наличие действующей туристической лицензии, что открывает двери для немедленного получения дохода от краткосрочной аренды. В то же время, апартаменты идеально подходят для личного проживания, предлагая роскошь и уединение в одном из самых востребованных уголков южной Испании.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Местоположение этого объекта является одним из его величайших преимуществ. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своим очаровательным историческим центром, живописной гаванью, протяженными пляжами и атмосферой подлинного андалузского шарма. Район Лас-Месас, в частности, сочетает в себе спокойствие жилой зоны с исключительной близостью ко всем городским удобствам. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся местные кафе, изысканные рестораны, магазины и ухоженные парки, создавая идеальные условия для комфортной жизни.

В непосредственной близости расположен спортивный клуб Las Mesas, предлагающий обширные возможности для активного образа жизни, включая более десяти кортов для падл-тенниса. Оживленная гавань Эстепоны является идеальным местом для утреннего кофе, ужина с видом на воду и вечерних развлечений. Впечатляющая 15-километровая набережная города идеально подходит для прогулок, велосипедных прогулок и других видов активного отдыха на свежем воздухе, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эти апартаменты были спроектированы с акцентом на современную роскошь и функциональность. В вашем распоряжении четыре просторные спальни, три современные душевые комнаты и отдельный гостевой туалет. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Впечатляющая главная спальня представляет собой настоящий оазис уединения и роскоши. Она включает в себя стильную ванную комнату с душем, просторную гардеробную и прямой выход на главную террасу. Здесь вы сможете наслаждаться прекрасными частичными видами на Средиземное море, ухоженные ландшафтные сады и мерцающий общий бассейн, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля.

Три дополнительные гостевые спальни обеспечивают комфортное размещение для семьи и друзей. Из них открывается выход на заднюю террасу, идеально подходящую для наслаждения вечерним солнцем. Одна из этих спален имеет собственную душевую комнату, что добавляет удобства и приватности, в то время как две другие спальни разделяют прекрасно оборудованную гостевую ванную комнату.

Современная кухня открытой планировки полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, включая индукционную плиту, духовой шкаф, микроволновую печь, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку. Кухня плавно перетекает в просторную гостиную и обеденную зону, создавая светлое и гостеприимное жилое пространство. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на обширную террасу, выходящую на южную сторону, значительно расширяя жилую площадь и предлагая идеальное место для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, наслаждаясь видом на море.

Роскошные Удобства и Привилегии Комплекса

Расположенные в престижном комплексе Las Mesas Homes, жители наслаждаются спокойной и приватной обстановкой с доступом к превосходным общественным удобствам. В числе них — крытый и открытый бассейны, позволяющие наслаждаться плаванием в любое время года, а также современный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, для поддержания формы и здоровья.

Исключительный Инвестиционный Потенциал

Сочетание великолепного местоположения, высококачественной отделки и наличия действующей туристической лицензии делает эти апартаменты не только идеальным местом для жизни, но и чрезвычайно привлекательной инвестицией. Возможность получать стабильный доход от аренды, в то же время имея возможность пользоваться недвижимостью для собственного отдыха, является редким и ценным преимуществом на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Несравненная Доступность и Окружение

Береговая линия Эстепоны простирается на 20 километров между Пуэрто Банусом и Сотогранде, двумя из самых престижных яхтенных портов Средиземноморья. Комплекс Las Mesas Homes имеет отличное транспортное сообщение: международный аэропорт Малаги находится примерно в часе езды, аэропорт Гибралтара — всего в 30 минутах на машине, а Марбелья и Пуэрто Банус доступны в течение 20 минут, что обеспечивает легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона.

Сочетая в себе современную роскошь, щедрые жилые пространства, исключительные удобства, инвестиционный потенциал благодаря туристической лицензии и непревзойденное местоположение, эти уникальные апартаменты от Luxury Realty предлагают выдающуюся возможность для приобретения образа жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5424277	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 895 000 €
Спальни	4	Ванные	по запросу
Площадь	135 m²	Участок	–
Терраса	48 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella