+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5424343



Спальни: 5

Ванные: 4

M² Размер: 270

Цена: 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 476













Описание:

Представляем вашему вниманию эту исключительную отдельностоящую виллу, расположенную в престижном районе Рикмар, жемчужине среди самых спокойных и востребованных жилых кварталов Марбельи. Этот великолепный дом, окруженный пышной природой и живописным лесным массивом, предлагает идеальное сочетание уединения, высокого качества жизни и непревзойденной доступности ко всем удобствам. Рикмар, известный своей безмятежностью, является частью более широкой и престижной области Эль Росарио, что гарантирует проживание в одном из наиболее желаемых мест на юге Испании. Здесь, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, вы найдете свой личный уголок рая, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой.

Эта резиденция, построенная в 2004 году и с тех пор поддерживаемая с исключительной тщательностью, занимает участок площадью 476 м², на котором раскинулся жилой простор в 270 м². Ее архитектура выполнена в очаровательном рустикальном стиле, который придает каждой комнате неповторимую индивидуальность и тепло. Отличительные черты дизайна, такие как натуральные материалы и продуманные детали, создают атмосферу уюта и гостеприимства, превращая дом не просто в жилое пространство, а в истинное семейное гнездо, где хочется проводить время и создавать воспоминания. Это место, где традиционная эстетика встречается с современным комфортом, предлагая уникальный образ жизни.

Основной этаж виллы продуман до мелочей для обеспечения максимального удобства и функциональности. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых является воплощением спокойствия и уюта. Две полноценные ванные комнаты, одна из которых элегантно интегрирована в главную спальню в формате люкс, дополняют этот этаж. Пространства залиты естественным светом благодаря большим окнам, которые открывают виды на окружающую зелень и создают ощущение единения с природой. Каждая комната спроектирована с учетом потребностей современного человека, предлагая простор для отдыха, работы и личного пространства.

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Вас ждет прекрасный, ухоженный частный сад, где средиземноморская растительность создает идеальный фон для релаксации. Фантастическая зона для барбекю станет центральным местом для встреч с семьей и друзьями, позволяя наслаждаться теплыми вечерами на свежем воздухе. Обширная территория участка предоставляет прекрасную возможность для создания собственного бассейна, который станет центром вашего личного оазиса. Представьте себе идеальное место для солнечных ванн, освежающих купаний и незабываемых летних вечеринок, превращая открытое пространство в эффектную зону отдыха и развлечений, полностью соответствующую вашим желаниям.

Одной из наиболее привлекательных особенностей этой виллы является ее цокольный этаж, который был искусно преобразован в два полностью независимых жилых пространства. Первое представляет собой практичную студию, оборудованную собственной кухней и полноценной ванной комнатой, идеальную для кратковременного пребывания или в качестве уютного убежища. Второе же – это полноценная квартира с одной спальней, просторной гостиной, оборудованной кухней и ванной комнатой. Эти автономные апартаменты предлагают идеальное решение для размещения гостей, близких или даже для получения привлекательного дохода от аренды, что делает эту виллу исключительно гибкой и многофункциональной инвестицией.

Помимо жилых пространств, вилла включает в себя собственный подземный гараж, рассчитанный на два автомобиля. Это не только обеспечивает безопасное и удобное хранение транспортных средств, но и добавляет ценности к собственности, особенно в районах, где парковка может быть проблемой. Гараж также предоставляет дополнительное пространство для хранения, что всегда является преимуществом.

Расположение: Несравненные Преимущества на Коста-дель-Соль

Эта вилла выгодно отличается своим превосходным расположением, позволяя наслаждаться спокойствием элитного жилого района, окруженного зеленью, и при этом находиться всего в нескольких минутах от эпицентра жизни Марбельи. Расположенная в Рикмар, в непосредственной близости от знаменитого района Эль Росарио, вы сможете легко добраться до некоторых из лучших пляжей Марбельи, где лазурные воды Средиземного моря встречаются с золотым песком. До центра города Марбелья с его бутиками, ресторанами и культурными достопримечательностями можно доехать за считанные минуты. Рядом находятся престижные международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Любители гольфа оценят близость к множеству великолепных полей. А также, в вашем распоряжении будут супермаркеты, медицинские центры и все виды услуг, обеспечивающие абсолютно беззаботную и комфортную повседневную жизнь. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между уединением и легким доступом ко всем городским удобствам на юге Испании.

Эта недвижимость предлагает множество возможностей, являясь идеальным выбором как для основного места жительства, так и для дома для отпуска, или же в качестве стратегической инвестиции. Ее многофункциональность и привилегированное расположение гарантируют высокую востребованность и потенциал роста стоимости. Это уникальный шанс погрузиться в подлинный образ жизни Марбельи, наслаждаясь роскошью, спокойствием и всеми благами, которые может предложить Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта, который обещает не только комфортное проживание, но и перспективное будущее.

*На данный момент объект находится в процессе регистрации в Реестре Собственности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места