+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5425039



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 92

Цена: 270 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести превосходное коммерческое помещение площадью 92 м², расположенное на первом этаже в одном из самых динамичных и престижных районов Марбельи, на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty воплощает в себе идеальное сочетание выгодного расположения, безупречного состояния и высокого инвестиционного потенциала. Если вы ищете место для реализации своих амбициозных бизнес-проектов или же стремитесь к надежному вложению капитала в один из самых востребованных рынков недвижимости Европы, это помещение без сомнения заслуживает вашего пристального внимания.

Марбелья – это не просто город, это символ роскоши, изысканного образа жизни и процветающего международного сообщества. Город привлекает состоятельных туристов и резидентов со всего мира, создавая уникальную экосистему, где успех бизнеса определяется не только качеством услуг, но и престижем его расположения. Наше помещение находится именно в такой среде – в оживленном районе с высоким пешеходным трафиком, окруженном эксклюзивными барами, ресторанами, бутиками и зонами отдыха. Эта локация гарантирует максимальную видимость для вашего бизнеса и удобство для клиентов и персонала, обеспечивая постоянный приток потенциальных посетителей.

Стратегическое Расположение и Непревзойденная Доступность в Сердце Марбельи

Расположение является ключевым фактором успеха любого предприятия, и данное помещение обладает им в полной мере. Находясь в одной из самых востребованных частей Марбельи, оно обеспечивает легкий доступ ко всем основным транспортным артериям, а также к обширной сети общественного транспорта. Это означает, что ваши клиенты и сотрудники смогут без труда добраться до вашего офиса или магазина, что является критически важным аспектом для поддержания высокой посещаемости и операционной эффективности. Близость к центральным улицам, деловым районам и туристическим достопримечательностям города делает это место идеальным для любого предприятия, ориентированного на широкий круг клиентов, от местных жителей до международной элиты.

Окружение помещения является его дополнительным активом. Наличие поблизости множества популярных заведений общественного питания, магазинов и развлекательных центров создает синергетический эффект, привлекая еще больше людей в этот район. Ваше предприятие будет частью процветающего коммерческого кластера, где каждый бизнес способствует успеху другого. Это не просто аренда или покупка стен; это инвестиция в активное сообщество, где ваше присутствие будет заметно и ценно.

Совершенство Дизайна и Функциональности: Помещение, Готовое к Работе

Одним из наиболее привлекательных аспектов этого предложения является его безупречное состояние. Помещение было недавно капитально отремонтировано с использованием высококачественных материалов и современных решений, что позволяет начать работу немедленно, без необходимости каких-либо дополнительных инвестиций или затрат на ремонт. Это значительная экономия времени и средств, позволяющая новому владельцу сосредоточиться исключительно на развитии своего бизнеса. Каждый квадратный метр был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальную функциональность и эстетическую привлекательность.

Пространство площадью 92 м² является удивительно универсальным, предлагая множество возможностей для планировки и адаптации под различные нужды. Открытая концепция помещения позволяет создать индивидуальный дизайн, который идеально соответствует имиджу и требованиям вашего бренда. Будь то современный бутик, элегантный офис, креативная студия или уютная клиника, это помещение легко трансформируется, чтобы отразить вашу уникальную бизнес-идею.

Премиальные Удобства для Максимального Комфорта и Безопасности

Для обеспечения комфортной и безопасной работы, помещение оснащено рядом современных удобств. Система кондиционирования воздуха гарантирует приятную температуру в любое время года, что особенно актуально для жаркого климата Марбельи. Это создает оптимальные условия как для ваших сотрудников, так и для клиентов, повышая их комфорт и удовлетворенность.

Система сигнализации обеспечивает круглосуточную безопасность, предоставляя вам спокойствие и защиту ваших активов. В наше время безопасность является приоритетом, и это помещение предлагает надежное решение. Кроме того, наличие полностью оборудованной кухни является значительным преимуществом, позволяющим организовать комфортные перерывы для персонала, а также обеспечить возможность для кейтеринга или даже использовать ее в качестве части концепции бизнеса, например, для небольшого кафе или деликатесного магазина.

Единственная, но элегантная ванная комната завершает функциональный набор, предлагая все необходимое для повседневной деятельности. Все эти детали вместе создают практичное и функциональное пространство, где каждая деталь продумана для вашего удобства и успеха.

Идеальная Инвестиция: Многообразие Применений и Высокий Потенциал

Это помещение представляет собой идеальную возможность для широкого спектра предпринимательских начинаний. Оно прекрасно подойдет для открытия розничного магазина, демонстрационного зала, престижного профессионального офиса (юридической фирмы, консалтингового агентства, архитектурного бюро), творческой студии, медицинской или косметологической клиники. Универсальность помещения позволяет легко адаптировать его под любой вид деятельности, требующий представительства в престижном районе.

Более того, это предложение является исключительной инвестиционной возможностью. Рынок недвижимости в Марбелье демонстрирует стабильный рост и высокий спрос на качественные коммерческие площади. Приобретение этого помещения может принести стабильный доход от аренды, а также значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе. С учетом постоянного притока состоятельных туристов и резидентов, спрос на коммерческие помещения в этом регионе остается высоким, обеспечивая отличную ликвидность вашей инвестиции.

В Luxury Realty мы понимаем, что выбор коммерческой недвижимости – это стратегическое решение, которое влияет на будущее вашего бизнеса. Поэтому мы с гордостью предлагаем вам этот объект, который сочетает в себе все необходимые качества для успеха: престижное расположение, безупречное состояние, функциональность и высокий инвестиционный потенциал. Если вы ищете высококачественное, полностью отремонтированное помещение в активном и процветающем районе Марбельи, это предложение является выдающейся возможностью, которую нельзя упустить. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Кондиционирование, Система оповещения, Инвестиции