+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Istán

Референция: R5425060



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 240
Цена: 1 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 900













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем эту великолепную, безупречно обустроенную виллу, расположенную в престижном загородном клубе Сьерра Бланка (Sierra Blanca Country Club) в живописном Истане, на залитом солнцем юге Испании. Это не просто дом; это воплощение утонченности, спокойствия и непревзойденного комфорта, созданное для тех, кто ценит лучшее в жизни. Вилла предлагает идеальное сочетание уединения и легкой доступности к самым желанным местам Коста-дель-Соль, становясь идеальным убежищем или постоянным местом жительства для самой взыскательной семьи.

---

Расположенная в самом сердце Андалусии, на склонах Сьерра-де-лас-Ньевес (Sierra de las Nieves) – территории, объявленной ЮНЕСКО биосферным заповедником, – вилла в Истане предлагает уникальный образ жизни. Истан, известная как "Жемчужина Сьерры", представляет собой очаровательную "белую деревню" (pueblo blanco), которая сохранила свою традиционную андалузскую сущность. Здесь вы найдете покой и безмятежность, окруженные захватывающей дух природной красотой, кристально чистым воздухом и пышной средиземноморской растительностью. Загородный клуб Сьерра Бланка – это эксклюзивное, закрытое сообщество, известное своей безопасностью, роскошными объектами недвижимости и живописными пейзажами, что гарантирует абсолютное уединение и спокойствие для его жителей.

С этого возвышенного положения открываются панорамные виды, которые поразят воображение. Каждое утро вы будете просыпаться под великолепие Средиземного моря, простирающегося до самого горизонта, с четкими очертаниями Гибралтара и берегов Северной Африки, танцующими на фоне ясного неба. С другой стороны, величественные горы Сьерра-Бланка создают впечатляющий фон, предлагая потрясающие закаты и ощущение вечной красоты. Это истинное слияние природной гармонии и архитектурного совершенства, где каждый вид — это живое произведение искусства.

---

Архитектура виллы безупречна, сочетая современный дизайн с классическими средиземноморскими элементами. Просторные интерьеры залиты естественным светом благодаря большим панорамным окнам, которые также максимально используют потрясающие виды. Высокие потолки и открытые планировки создают ощущение простора и воздушности, в то время как тщательно подобранные материалы премиум-класса – от отполированного мрамора до изысканных пород дерева – подчеркивают роскошный характер каждого помещения. Каждая деталь, от дизайнерских светильников до встроенной мебели, была выбрана с учетом эстетики и функциональности, обеспечивая непревзойденный уровень жизни.

Эта вилла – идеальный семейный дом, предлагающий обилие места для отдыха, развлечений и уединения. Просторная гостиная с камином является сердцем дома, идеально подходящим для встреч с семьей и друзьями. Официальная обеденная зона примыкает к современной, полностью оборудованной кухне, оснащенной высококлассной бытовой техникой и удобным уголком для завтрака. Множество спален с ванными комнатами обеспечивают комфорт и уединение для всех членов семьи и гостей. Главная спальня – это настоящий оазис роскоши, с собственной террасой, гардеробной и ванной комнатой, напоминающей спа-салон, с джакузи и отдельным душем. Дополнительные помещения могут включать домашний офис, кинозал, тренажерный зал или винный погреб, адаптируясь к любым потребностям.

---

Жизнь на свежем воздухе так же важна, как и внутри помещения, и эта вилла превосходно справляется с этим. Великолепно ухоженные ландшафтные сады, утопающие в средиземноморской растительности, создают атмосферу спокойствия и уединения. Центральным элементом открытой территории является потрясающий бассейн-инфинити, который, кажется, сливается с морским горизонтом. Вокруг бассейна расположены просторные террасы для принятия солнечных ванн, затененные зоны отдыха и открытая обеденная зона, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе и развлечений под испанским солнцем или звездами. Дополнительная летняя кухня с барбекю делает проведение вечеринок легким и приятным.

Несмотря на свое спокойное уединение, вилла стратегически расположена всего в нескольких минутах езды от всех удобств. Легендарный Пуэрто Банус (Puerto Banús) с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью находится всего в короткой поездке. Очаровательный старый город Марбельи, поля для гольфа мирового класса, международные школы и белоснежные пляжи также легко доступны. Международный аэропорт Малаги находится менее чем в часе езды, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников. Эта вилла предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью, что делает ее несравненным предложением для тех, кто ищет истинно роскошный средиземноморский образ жизни.

---

Эта вилла – это не просто недвижимость, это образ жизни. Она предлагает убежище, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, стиля и функциональности. Это идеальное место для создания незабываемых семейных воспоминаний, организации элегантных приемов и наслаждения красотой южной Испании в полной мере. Учитывая ее престижное расположение, исключительный дизайн и великолепные виды, эта вилла представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность на постоянно растущем рынке роскошной недвижимости Коста-дель-Соль.

Такое редкое сочетание роскоши, местоположения и качества встречается нечасто. Эту виллу, безусловно, необходимо увидеть, чтобы по-настоящему оценить ее великолепие и потенциал. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty, чтобы организовать частный просмотр и открыть для себя свой новый дом мечты в одном из самых желанных мест Европы. Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного имения.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места