+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5425132



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 94

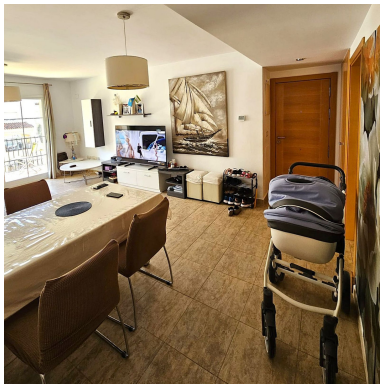
Цена: 509 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

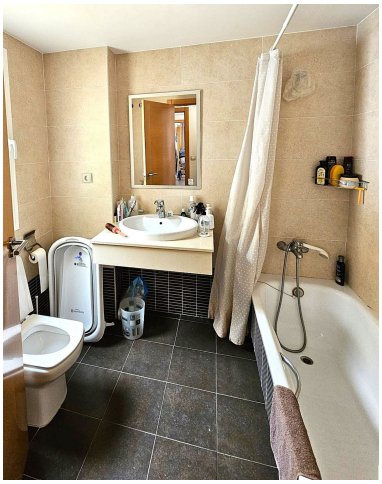












Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести элегантные апартаменты, расположенные в самом центре живописного города Эстепона. Эта жемчужина недвижимости предлагает идеальное сочетание престижного расположения, современного комфорта и изысканного стиля, воплощая мечту о жизни на побережье в Южной Испании.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых привлекательных городов на южном побережье Испании. Она славится своим круглогодичным солнечным климатом, очаровательным старым городом с цветочными улицами, великолепными пляжами и высококлассной гастрономией. Это место, где традиционная андалузская культура гармонично переплетается с современной инфраструктурой, предлагая своим жителям и гостям непревзойденное качество жизни. Здесь вы сможете наслаждаться расслабленным средиземноморским образом жизни, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям региона, включая престижные гольф-клубы, яхтенные порты и международные школы.

Ваши будущие апартаменты расположены в престижном районе Парк Централь (Parque Central), что гарантирует максимальное удобство и доступность. Вы будете окружены всем спектром необходимых услуг и развлечений: от изысканных ресторанов, уютных кафе и бутиков до супермаркетов, аптек, медицинских центров и культурных учреждений. Проживание здесь означает, что все, что вам может понадобиться, находится буквально в двух шагах от вашего порога, позволяя вам наслаждаться городской жизнью без лишних забот.

Превосходное расположение подтверждается также невероятной близостью к главным достопримечательностям города. Всего в семи минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистых пляжах Средиземного моря, где сможете наслаждаться солнцем, купаться в лазурных водах или просто прогуливаться по набережной, любуясь панорамными видами. А всего в пяти минутах ходьбы находится исторический Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, утопающими в бугенвиллиях и герани, живописными площадями с фонтанами и традиционными испанскими тавернами, где можно попробовать аутентичные местные блюда. Это идеальное сочетание уединенности и доступа к активной социальной жизни.

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите атмосферу продуманного дизайна и безупречного качества. Интерьер квартиры создан для комфортного и современного проживания, где каждая деталь продумана до мелочей.

Сердцем любого дома является кухня, и здесь она полностью оборудована по самым высоким стандартам. Стильные встроенные бытовые приборы от ведущих мировых производителей, элегантные столешницы из кварца или гранита и вместительные шкафы создают идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Рядом с кухней находится удобная подсобная комната (прачечная), обеспечивающая дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд, что значительно повышает функциональность жилья.

Просторная и светлая гостиная служит идеальным местом для отдыха и приема гостей. Ее современный дизайн, обилие естественного света и высококачественная отделка создают уютную и гостеприимную атмосферу. Из гостиной имеется прямой выход на очаровательную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или вечерними коктейлями в кругу семьи и друзей, любуясь видами на городскую панораму и окружающие пейзажи.

Апартаменты включают в себя две прекрасно оформленные спальни. Уютная гостевая спальня предлагает комфортное размещение для гостей или может быть использована как кабинет или детская комната. Рядом расположена современная гостевая ванная комната, выполненная с использованием качественных материалов и сантехники, обеспечивающая максимальный комфорт и удобство.

Главная спальня представляет собой настоящий оазис уюта и роскоши. Это просторное и светлое помещение с элегантным дизайном, встроенными шкафами и собственным выходом на вторую приватную террасу. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, просыпаться под лучами испанского солнца или расслабляться вечером, читая книгу. К главной спальне примыкает изысканная ванная комната (en-suite), оборудованная всем необходимым для полноценного релакса: от просторной душевой кабины до двойной раковины и высококачественной отделки, создающей ощущение спа-салона.

Квартира находится в составе ухоженного жилого комплекса, который гарантирует высокий уровень безопасности и комфорта. Жители могут пользоваться благоустроенными общими территориями, а при наличии, общим бассейном и зонами отдыха, что добавляет ценности и привлекательности этому предложению. Дополнительным, но крайне важным преимуществом, является наличие собственного парковочного места в подземном гараже, обеспечивающего удобство, безопасность и защиту вашего автомобиля от непогоды и солнца.

Эти апартаменты – не просто жилье, это стратегическая инвестиция в ваш образ жизни или выгодное вложение капитала. С учетом постоянно растущей популярности Эстепоны как туристического направления и места для постоянного проживания, эта недвижимость обладает высоким потенциалом для получения арендного дохода, а также для долгосрочного роста стоимости. Будь то ваш новый постоянный дом под испанским солнцем или разумная инвестиция, это предложение заслуживает вашего внимания.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой исключительной резиденции. Агентство Luxury Realty приглашает вас лично убедиться в великолепии и потенциале этого объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать новую главу вашей жизни в прекрасной Эстепоне. Ваш дом мечты ждет вас!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа