+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5425135



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 32

Цена: 198 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Фуэнхиролу, жемчужину Коста-дель-Соль, расположенную на живописном побережье южной Испании. Этот динамично развивающийся город известен своими золотыми пляжами, оживленной набережной и богатой культурной жизнью. Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивную студию, расположенную в самом сердце Фуэнхиролы, непосредственно у знаменитого Пуэрто Депортиво (Спортивного порта).

Эта изысканная студия на среднем этаже предлагает идеальное сочетание комфорта и современного стиля. Площадь застройки составляет 32 м2, дополненная очаровательной террасой площадью 8 м2, которая станет вашим личным оазисом для наслаждения средиземноморским климатом и позволит вам ощутить всю прелесть жизни на побережье. Несмотря на то, что это студия, она спроектирована таким образом, чтобы максимально увеличить функциональность и создать уютное жилое пространство с четко обозначенными зонами для отдыха и сна. Это делает ее идеальной для одиночного проживания, пары или как роскошный дом для отпуска, обеспечивающий уединение и удобство. Приятным бонусом для будущего владельца являются коммунальные платежи, которые уже включают расходы на воду и электричество, что значительно упрощает управление недвижимостью и делает ее еще более привлекательной для инвесторов.

Беспрецедентное Расположение и Окружение

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его самых выдающихся преимуществ. Находясь на первой линии пляжа, комплекс предлагает беспрепятственный доступ к песчаным берегам и лазурным водам Средиземного моря, позволяя вам наслаждаться морским бризом и солнечными ваннами в любой момент. Студия окружена развитой инфраструктурой: это самое сердце города, коммерческий район, обеспечивающий легкий доступ к бесчисленным магазинам, бутикам, супермаркетам, а также к широкому спектру ресторанов и кафе, предлагающих как традиционную испанскую, так и международную кухню. Близость к порту и марине открывает возможности для занятий водными видами спорта, парусных регат, морских прогулок и наслаждения свежими морепродуктами в изысканных прибрежных заведениях. Также неподалеку расположены престижные гольф-поля для любителей этого вида спорта, школы для семей с детьми и все необходимые удобства для комфортной повседневной жизни, что подчеркивает универсальность этого предложения. Ориентация на запад гарантирует обилие естественного света во второй половине дня и живописные закаты, создавая идеальную атмосферу для вечернего отдыха на вашей частной террасе.

Изысканные Удобства и Безупречное Состояние

Эта студия, находящаяся в отличном состоянии, полностью оборудована для незамедлительного заселения или сдачи в аренду, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и качество. В распоряжении жильцов и гостей комплексный набор удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и безопасность. К вашим услугам общий бассейн, идеально подходящий для освежающих купаний в жаркие летние дни, а также отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасное и веселое времяпрепровождение для самых маленьких. Современная система климат-контроля включает кондиционирование воздуха с функциями обогрева и охлаждения, обеспечивая идеальную температуру в помещении в любое время года. Среди прочих особенностей — просторная крытая терраса для уединенного отдыха и трапез на свежем воздухе, удобный лифт для легкого доступа ко всем этажам, встроенные шкафы для оптимального хранения вещей, а также приватная терраса, предлагающая личное пространство на свежем воздухе. Современные удобства включают высокоскоростной доступ в интернет (ADSL/Wi-Fi) для постоянной связи, двойное остекление для превосходной шумоизоляции и энергоэффективности, а также доступ для людей с ограниченными возможностями, что подчеркивает продуманность и универсальность комплекса.

Инвестиционная Привлекательность и Образ Жизни

Комплекс, в котором расположена студия, обеспечивает круглосуточную рецепцию и 24-часовую охрану, гарантируя полное спокойствие и безопасность для всех жильцов. На территории находится собственный ресторан, что добавляет удобства и гастрономических удовольствий без необходимости покидать комплекс. Студия частично меблирована, а кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, что позволяет новому владельцу с легкостью персонализировать интерьер в соответствии со своим вкусом. Виды из окна открываются на ухоженный внутренний двор и динамичный городской пейзаж, отражая оживленную жизнь Фуэнхиролы. Для владельцев автомобилей предусмотрены как коммунальные, так и частные парковочные места, что является важным преимуществом в таком центральном районе. Этот объект представляет собой не только роскошный дом для отпуска, но и исключительно выгодное инвестиционное предложение. Его расположение на первой линии пляжа, широкий спектр высококлассных услуг, отличное состояние и конкурентоспособная цена делают его идеальным выбором для тех, кто ищет высокую доходность от аренды или желает приобрести 'сделку века' в одном из самых востребованных и престижных регионов Испании. Это уникальная возможность обеспечить себе место под солнцем на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции