+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5425171



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:








Piso en venta en Calle Matias Prats, 1, Puerto de Estepona, Estepona - imagen 7





Описание:

Представляем вашему вниманию поистине фантастический двухуровневый пентхаус, расположенный в живописной Эстепоне, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает несравненные виды на лазурное Средиземное море и находится всего в двух минутах ходьбы от оживленной пристани для яхт. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь, комфорт и привилегированный образ жизни в одном из самых востребованных регионов мира.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своим очаровательным историческим центром с белыми улочками, украшенными геранью, и современными удобствами, которые предлагают все необходимое для комфортной жизни. Город гордится своими великолепными пляжами с золотистым песком, высококлассными гольф-полями, изысканной гастрономией и богатой культурной программой. Жизнь здесь — это постоянное наслаждение теплым средиземноморским климатом, свежим морским воздухом и обилием солнечных дней в году. Близость к фешенебельным курортам Марбелья и Пуэрто-Банус, а также к международному аэропорту Малаги, делает это место идеально расположенным для международной аудитории.

Непосредственная близость к пристани для яхт Эстепоны является одним из главных преимуществ этого пентхауса. Это место, где кипит жизнь: здесь расположены многочисленные рестораны, предлагающие свежайшие морепродукты и блюда международной кухни, уютные кафе, бутики и оживленные бары. Вечерние прогулки вдоль набережной, наслаждение закатами над Средиземным морем или утренний кофе с видом на яхты — все это становится частью вашей повседневной роскоши.

Сам пентхаус раскинулся на двух этажах, предлагая продуманное пространство и безупречный дизайн, ориентированный на максимальный комфорт и эстетику. На первом этаже вас встречает современная, полностью оборудованная кухня, где функциональность сочетается с элегантностью. Здесь предусмотрена отдельная подсобная комната, что обеспечивает дополнительное удобство и чистоту в основном пространстве. Каждая деталь кухни продумана для истинных ценителей кулинарного искусства.

Сердцем первого этажа является невероятно просторная гостиная, которая моментально приковывает взгляд. Благодаря панорамным окнам, выходящим на главную террасу, помещение залито естественным светом, создавая ощущение открытости и воздушности. Это идеальное пространство для светских приемов, семейных посиделок или просто для уединенного отдыха с захватывающими видами. Терраса, примыкающая к гостиной, является естественным продолжением жилого пространства и предлагает прекрасную возможность для трапез на свежем воздухе, наслаждения теплым климатом и потрясающими видами.

На этом же этаже расположен мастер-сьют — настоящая уединенная гавань, спроектированная для максимального комфорта и релаксации. Просторная спальня дополнена собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, что создает атмосферу роскошного спа-салона. Кроме того, на первом этаже находится еще одна уютная спальня и отдельная ванная комната, обеспечивающие комфортное размещение для гостей или членов семьи. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы дарить ощущение уюта и безмятежности.

Верхний этаж пентхауса является его настоящей жемчужиной — здесь расположена великолепная терраса на крыше. Это личное пространство для отдыха, откуда открываются поистине потрясающие панорамные виды на гавань Эстепоны, бескрайнее Средиземное море и живописные горы, окружающие город. Представьте себе вечера, проведенные под звездным небом в кругу друзей и семьи, наслаждаясь теплым бризом и звуками волн. Это идеальное место для утреннего кофе, послеобеденного солярия или изысканного ужина на фоне одного из самых красивых закатов на побережье Коста-дель-Соль. Терраса на крыше позволит вам в полной мере насладиться всеми прелестями чудесного климата южной Испании.

Помимо основного жилого пространства, этот пентхаус предлагает ряд практических преимуществ, которые значительно повышают качество жизни. В стоимость объекта входит вместительное кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, а также частный гараж, обеспечивающий безопасность и удобство парковки вашего автомобиля. Эти элементы подчеркивают продуманность каждой детали в этом предложении.

Резиденция, в которой расположен пентхаус, предлагает доступ к тщательно ухоженным общим зонам. Здесь вы найдете пышный сад, который является настоящим оазисом спокойствия, и освежающий общий бассейн, где можно расслабиться и спастись от летней жары. Эти удобства создают атмосферу курортного отдыха, доступного прямо у вас дома, предлагая идеальное сочетание уединения и общественной жизни.

Этот пентхаус — это не просто недвижимость, это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет роскошное убежище для отпуска, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия. Яркие и просторные интерьеры, беспрепятственный доступ к потрясающим видам и близость ко всем удобствам Эстепоны создают неповторимую атмосферу гармонии и безмятежности.

Помимо личного пользования, этот объект представляет собой прекрасную возможность для инвестиций. Рынок элитной недвижимости в Эстепоне продолжает демонстрировать стабильный рост и высокий спрос на качественное жилье для сдачи в аренду, особенно такое, которое предлагает уникальные виды и первоклассные удобства. Приобретение этого пентхауса может обеспечить вам не только незабываемые моменты, но и стабильный доход.

Мы приглашаем вас лично убедиться в уникальности этого предложения. Позвольте себе ощутить всю прелесть жизни в одном из самых красивых мест Средиземноморья. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать частный просмотр и сделать этот уголок рая вашим новым домом или выгодной инвестицией. Не упустите шанс стать обладателем этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа