+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Reserva de Marbella

Референция: R5425174



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 439 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:```html

Откройте для себя эту великолепную, полностью отремонтированную квартиру, готовую к немедленному заселению, расположенную в престижной урбанизации La Reserva de Marbella. Это эксклюзивный курортный комплекс на юге Испании, который является воплощением утонченного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. Окруженный пышной природой, он предлагает жителям ухоженные сады, каскадные бассейны и атмосферу уединения, обеспечивая идеальный баланс между роскошью и безмятежностью.

Урбанизация La Reserva de Marbella, расположенная в самом сердце солнечной Андалусии, славится своей безупречной инфраструктурой и вниманием к деталям. Жители наслаждаются не только эстетикой, но и функциональностью, будь то утренние заплывы в одном из живописных бассейнов или неторопливые прогулки по благоухающим тропическим садам. Этот тщательно поддерживаемый комплекс идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и высокий уровень жизни в окружении природной красоты.

Элегантность и Функциональность на Первом Этаже

Эта элегантная резиденция, расположенная на первом этаже, является истинным воплощением современного дизайна и практичности. Она предлагает две просторные спальни и две роскошные ванные комнаты, которые были недавно отремонтированы с использованием высококачественных материалов и превосходной отделки. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу изысканности и уюта.

Главная спальня представляет собой настоящий частный оазис, оснащенный собственной ванной комнатой и функциональной гардеробной. Это пространство спроектировано для максимального комфорта и уединения, предлагая идеальные условия для отдыха и восстановления сил. Вторая спальня также отличается своей просторностью и универсальностью, идеально подходя для гостей или в качестве уютного кабинета.

Светлая и просторная гостиная открытой планировки, плавно перетекающая в обеденную зону, идеально соединяется с абсолютно новой, полностью оборудованной кухней. Это гармоничное пространство становится сердцем дома, создавая идеальные условия как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Благодаря прекрасному расположению и продуманной ориентации, квартира буквально залита естественным светом на протяжении всего дня, что придает ей особую легкость и воздушность.

Пространства для Отдыха и Панорамные Виды

Собственность может похвастаться уютной, застекленной террасой, которая идеально подходит для использования в любое время года, будь то холодные зимние вечера или жаркие летние дни. Это универсальное пространство служит прекрасным продолжением жилой зоны, предлагая дополнительную площадь для отдыха и релаксации. Отсюда открывается выход на великолепную угловую террасу – идеальное место для принятия солнечных ванн, утреннего кофе или вечерних коктейлей в кругу семьи и друзей.

С угловой террасы открываются потрясающие виды на коммунальный бассейн, ухоженные ландшафтные зеленые зоны и живописные природные окрестности застройки. Это идеальное место, чтобы насладиться безмятежным средиземноморским климатом, наблюдая за игрой света и тени на пышной растительности, и наслаждаясь атмосферой спокойствия, которую предлагает La Reserva de Marbella на юге Испании.

Для дополнительного удобства и комфорта, к квартире прилагается собственное парковочное место и просторная кладовая. Эти ценные дополнения обеспечивают легкий доступ и достаточно места для хранения, что является неоспоримым преимуществом в любой элитной недвижимости, значительно повышая практичность и функциональность данного предложения.

Престижное Местоположение и Инвестиционный Потенциал

Расположенная в тихом и привилегированном районе, всего в нескольких минутах езды от побережья, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам Коста-дель-Соль. Очаровательный порт Пуэрто-Кабопино с его живописными ресторанами и яхтами, а также впечатляющие дюны Артола, являющиеся охраняемой природной зоной, находятся в непосредственной близости, предлагая множество вариантов для досуга и отдыха.

Географическое положение в La Reserva de Marbella, юг Испании, гарантирует близость к лучшим гольф-полям мирового класса, роскошным пляжным клубам и изысканным ресторанам Марбельи. Это местоположение обеспечивает не просто дом, а образ жизни, наполненный солнцем, морем, культурой и высоким уровнем сервиса, характерным для самых востребованных районов региона.

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома или выгодной инвестиции в одном из самых желанных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль. Благодаря высокому спросу на аренду в этом регионе и стабильному росту стоимости недвижимости, приобретение этой квартиры является мудрым вложением в ваше будущее и гарантией наслаждения средиземноморским образом жизни.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места