+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5425183



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 540 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Sumérjase en la experiencia inigualable de la vida mediterránea con esta sublime propiedad, un apartamento exclusivo en primera línea de playa en el corazón de Fuengirola. Esta joya inmobiliaria, presentada por Luxury Realty, ofrece una oportunidad sin precedentes para aquellos que buscan la excelencia, el confort y la rentabilidad en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Situado estratégicamente en un complejo residencial privado, justo sobre el vibrante paseo marítimo, este inmueble representa la fusión perfecta entre el lujo contemporáneo y la inmejorable ubicación.

Fuengirola, una ciudad en constante evolución y con un encanto cosmopolita, se ha consolidado como un enclave de prestigio en el sur de España. Su ubicación privilegiada le permite disfrutar de más de 300 días de sol al año y de una atmósfera vibrante que combina la tradición andaluza con servicios e infraestructuras modernas. Desde su nuevo hogar, tendrá a su alcance una vasta oferta de ocio, gastronomía, cultura y bienestar. Podrá pasear por sus kilómetros de playas galardonadas con la bandera azul, explorar su animado centro urbano con tiendas boutique y restaurantes de alta cocina, o simplemente relajarse y disfrutar del sonido de las olas. La conectividad es otro de sus grandes atributos: a solo 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga-Costa del Sol, y con excelentes conexiones por carretera y tren a ciudades como Málaga capital (un centro cultural y tecnológico en auge) y Marbella (sinónimo de glamour y sofisticación), esta ubicación le permite disfrutar de lo mejor de la región con total comodidad.

Esta distinguida propiedad, diseñada para maximizar el disfrute y la funcionalidad, ha sido objeto de una reciente y completa renovación, infundiéndole un estilo moderno y elegante con acabados de la más alta calidad. El interior se distribuye de manera inteligente para crear espacios luminosos y acogedores:

- Tres Dormitorios Sofisticados: Cada uno de los tres dormitorios ha sido concebido como un santuario de descanso, ofreciendo amplitud y tranquilidad. Todos ellos cuentan con armarios empotrados diseñados a medida, proporcionando soluciones de almacenamiento óptimas que mantienen la estética minimalista y el orden. La luz natural inunda cada estancia, creando ambientes serenos y relajantes.
- Dos Baños de Diseño: Los dos baños han sido íntegramente reformados, transformándolos en verdaderos oasis de bienestar. Presentan un diseño vanguardista, con sanitarios de primeras marcas, grifería de alta gama y revestimientos cerámicos seleccionados con un gusto exquisito, asegurando funcionalidad y un toque de lujo.
- Salón-Comedor y Cocina Abierta: El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un área diáfana que fomenta la convivencia y el entretenimiento. Su diseño de planta abierta se integra armoniosamente con una cocina de estilo contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Este espacio luminoso y fluido es perfecto para reuniones familiares o veladas con amigos, permitiendo una interacción constante mientras se disfruta de las vistas o la compañía.
- Climatización Integral: Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado (frío/calor) ya instalado, que permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, optimizando la eficiencia energética.

La exclusividad de este apartamento se extiende a sus servicios adicionales, un factor determinante en esta prestigiosa zona. La inclusión de una plaza de aparcamiento en la zona comunitaria del complejo es un activo de valor incalculable. En una ubicación tan céntrica y concurrida como el paseo marítimo de Fuengirola, disponer de un estacionamiento seguro y privado elimina cualquier preocupación, aportando una conveniencia y tranquilidad excepcionales. Este detalle subraya la consideración por el estilo de vida que ofrece esta propiedad.

Más allá de ser una residencia de ensueño, este apartamento representa una inversión inteligente y estratégica. La Costa del Sol, y Fuengirola en particular, goza de una demanda turística constante durante todo el año, lo que convierte a esta propiedad en una opción altamente atractiva para la generación de ingresos pasivos. Un aspecto clave que distingue a este inmueble es que cuenta con una licencia de alquiler turístico ya validada, y lo que es aún más importante, la comunidad de propietarios permite expresamente los alquileres turísticos. Esta combinación elimina barreras y facilita enormemente la explotación de la propiedad en el próspero mercado vacacional, asegurando una excelente rentabilidad y un rápido retorno de la inversión. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión con un potencial de crecimiento garantizado, esta propiedad lo tiene todo.

Esta es, sin duda, una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo en una de las ubicaciones más deseables y rentables de la Costa del Sol. No pierda la posibilidad de disfrutar de todo lo que Fuengirola tiene para ofrecer, con el mar a sus pies y todas las comodidades a su alcance. En Luxury Realty, estamos a su disposición para mostrarle esta joya inmobiliaria y ayudarle a dar el paso hacia una vida de lujo y exclusividad. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Парковочные места, Дом отдыха