+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5425219



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 72

Цена: 349 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Расположенная на желанном пятом этаже престижного комплекса Puerto Paraíso, эта изысканная односпальная квартира воплощает собой утонченную прибрежную жизнь. Уютно расположившись в бьющемся сердце пристани Эстепоны, одного из самых очаровательных прибрежных мест Южной Испании, эта резиденция, ориентированная на юго-запад, предлагает возвышенный взгляд на жизнь, одаренный поистине захватывающими панорамными видами на сверкающее море, оживленную пристань и драматическое зрелище ежедневных закатов. Puerto Paraíso является знаковой достопримечательностью, почитаемой как одно из самых старых и эксклюзивных прибрежных сообществ Эстепоны, прославленное своим непревзойденным, первоклассным расположением, ухоженными общими садами и двумя просторными, курортными бассейнами. Жители здесь наслаждаются прямым, беспрепятственным доступом к оживленной набережной пристани, нетронутым пляжам, эклектичному множеству изысканных ресторанов, шикарных бутиков и всех мыслимых местных удобств, все в пределах легкой досягаемости.

Заходя внутрь, сразу же окунаешься в атмосферу утонченной элегантности и обильного естественного света. Квартира может похвастаться продуманной, открытой планировкой, которая создает ощущение простора и текучести. Современная, полностью интегрированная кухня для гурманов, оборудованная бытовой техникой премиум-класса, плавно переходит в стильную обеденную зону, которая, в свою очередь, ведет в уютную гостиную. Эта бесшовная интеграция зон создает идеальную среду как для интимного отдыха, так и для элегантных приемов. Щедрые пропорции главной спальни обеспечивают личное убежище для отдыха и восстановления сил. Она включает в себя роскошную ванную комнату, отделанную высококачественными материалами и современной фурнитурой, обеспечивающую спа-подобный опыт. Просторные, от пола до потолка раздвижные стеклянные двери приглашают жителей на улицу, открываясь на великолепную частную террасу. Этот тщательно спроектированный оазис под открытым небом включает как защищенную, крытую зону — идеальную для обедов в тени или спокойных размышлений — так и открытое, залитое солнцем пространство, предлагая несравненное место, чтобы погрузиться в славный средиземноморский климат и наслаждаться захватывающими видами круглый год, от безмятежного утреннего света до пленительного вечернего сияния.

Помимо очарования самой квартиры, жители Puerto Paraíso пользуются максимальным удобством и спокойствием благодаря безопасной, выделенной общей парковке, что является премиальной особенностью в таком центральном и востребованном месте. Зрелые, пышные сады комплекса представляют собой спокойный оазис, зеленый противовес оживленной пристани, в то время как манящие бассейны предлагают освежающее убежище в теплые испанские летние месяцы, создавая истинное ощущение курортного образа жизни в рамках частного сообщества.

Эстепона, часто называемая "Садом Коста-дель-Соль", переживает впечатляющий ренессанс, превращаясь в один из самых желанных прибрежных городов Испании. Ее очаровательный старый город с его улицами, наполненными цветами, и традиционной андалузской архитектурой создает прекрасный контраст с современной яркостью ее набережной. Продолжающаяся масштабная трансформация пристани Эстепоны призвана поднять этот уже динамичный район на новые высоты утонченности и привлекательности. Этот амбициозный проект регенерации обещает улучшенную инфраструктуру, модернизированные объекты досуга и дальнейшую диверсификацию высококлассных ресторанов и торговых центров, обеспечивая постоянный рост Эстепоны как ведущего роскошного направления. Это стратегическое городское развитие значительно повышает ценность недвижимости в этом престижном районе.

Следовательно, эта тщательно поддерживаемая квартира представляет собой гораздо больше, чем просто дом; это редкая и привлекательная возможность обеспечить себе значительный актив в поистине первоклассном месте с выдающимися характеристиками образа жизни и исключительной инвестиционной привлекательностью. Текущая траектория экономического и туристического роста Эстепоны позиционирует такую недвижимость для существенного прироста капитала, что делает ее разумным приобретением для взыскательного инвестора. Кроме того, ее желаемые характеристики в сочетании с высоким спросом на высококачественное жилье в пристани Эстепоны обеспечивают надежный потенциал доходности от аренды, будь то краткосрочная аренда на время отпуска или долгосрочная аренда, предоставляя владельцам прибыльный источник дохода.

Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный шум волн, наслаждаетесь завтраком на своей террасе с видом на яхты, качающиеся в гавани, и завершаете свой день захватывающим закатом над Средиземным морем. Эта квартира — не просто жилище; это приглашение принять изысканный образ жизни, личное убежище, где каждый день ощущается как отпуск. Она предлагает беспрецедентную универсальность: фантастическое и роскошное место для отдыха для личного удовольствия, высокодоходная арендная инвестиция, использующая бурный туризм Эстепоны, или постоянное, роскошное место жительства для тех, кто ищет квинтэссенцию южноиспанского прибрежного опыта в одном из самых престижных и желанных прибрежных районов Эстепоны. Это возможность владеть кусочком рая, где роскошь встречается с удобством, и каждая деталь способствует необыкновенному опыту жизни.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную недвижимость — свидетельство утонченной жизни и стратегических инвестиций в сердце Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и приблизиться к владению недвижимостью вашей мечты на Средиземном море.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа