+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5425486



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 112

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Марбелью, жемчужину Коста-дель-Соль – город, являющийся синонимом гламура, роскоши и бесподобного средиземноморского образа жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную инвестиционную возможность: апартаменты на первой линии моря, идеально подходящие для индивидуальной реконструкции. Это не просто недвижимость; это холст, ожидающий превращения в современный шедевр, предлагающий беспрепятственные, захватывающие дух виды на море из своего привилегированного положения. Расположенная в самом сердце Марбельи, эта резиденция обещает эксклюзивный образ жизни, сочетающий городское удобство со спокойствием прибрежного бытия.

Марбелья, расположенная на юге Испании, всемирно известна своим великолепным климатом, нетронутыми пляжами, изысканными пристанями для яхт и яркой социальной жизнью. Она привлекает международную элиту, ищущую солнца, культуры и высококлассной жизни. От гольф-полей мирового класса и дизайнерских бутиков до ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, Марбелья предлагает богатое разнообразие впечатлений. Эти апартаменты помещают вас в эпицентр этого желанного образа жизни, предоставляя немедленный доступ ко всему, что может предложить этот культовый город.

Расположенная непосредственно на пляже, эта недвижимость может похвастаться непревзойденным расположением, всего в нескольких шагах от очаровательной пристани для яхт Марбельи. Представьте себе, что вы просыпаетесь под нежный шум волн и наслаждаетесь прямым выходом на золотые пески. Непосредственная близость представляет собой оживленный центр, изобилующий высококлассными ресторанами, модными кафе, шикарными бутиками и необходимыми услугами. С прямым выходом на живописную набережную, неторопливые прогулки или бодрящие пробежки вдоль побережья становятся ежедневной роскошью, легко соединяя вас с сердцем города.

Что действительно отличает эти апартаменты, так это их абсолютно потрясающие, открытые виды на море. Из каждой комнаты, включая главную спальню и гостиную, простирается лазурная гладь Средиземноморья. Просторная частная терраса служит вашей личной обсерваторией, предлагая место в первом ряду для наблюдения за захватывающими восходами солнца над горизонтом и мерцающими водами в течение всего дня. Эта поистине уникальная особенность создает атмосферу безмятежности и величия, делая каждый момент, проведенный здесь, похожим на побег в рай.

В настоящее время апартаменты состоят из двух уютных спален и двух хорошо оборудованных ванных комнат (одна из которых в главной спальне), а также отдельной кухни и светлой гостиной с выходом на террасу. Эта планировка обладает огромным потенциалом, предоставляя редкий шанс спроектировать эксклюзивный дом, точно соответствующий вашему видению. Представьте себе открытое жилое пространство, которое бесшовно интегрирует интерьер с великолепным морским пейзажем, изысканную кухню, оснащенную новейшей бытовой техникой, и роскошные ванные комнаты с дизайнерской сантехникой. Этот проект реконструкции позволяет создать изысканное убежище, современную гавань, отделанную по самым высоким стандартам роскоши, отражающую ваш личный стиль. Возможность перепланировки позволит создать от одной до трех спален, адаптируясь под нужды будущего владельца.

Помимо самих апартаментов, комплекс предлагает множество первоклассных удобств. Он отличается исключительной доступностью благодаря трем отдельным входам через Авенида Дуке де Аумада, Авенида Антонио Белон и Калле Севильяно. Жильцы могут пользоваться эксклюзивным общим бассейном на крыше, который представляет собой безмятежный оазис с панорамным видом на город и море – идеальное место для отдыха под испанским солнцем. Специализированная консьерж-служба удовлетворит ваши потребности, а круглосуточная охрана обеспечивает беспрецедентное спокойствие. Также включено ценное подземное парковочное место.

Эта недвижимость представляет собой нечто большее, чем просто дом; это продуманная инвестиция в один из самых востребованных рынков недвижимости на Коста-дель-Соль. Ее превосходное расположение на первой линии моря в Марбелье, в сочетании с возможностями для значительной реконструкции и потенциального роста стоимости, делает ее активом с огромным потенциалом. Будь то великолепная основная резиденция, идиллический второй дом для незабываемого отпуска или прибыльная арендная инвестиция на высокодоходном рынке роскоши, эти апартаменты предлагают универсальность и долгосрочную ценность. Воспользуйтесь этой исключительной возможностью стать владельцем части эксклюзивного побережья Марбельи, превратив ее в роскошное убежище, которое обещает необыкновенную жизнь у моря.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа