+34 604 489 646

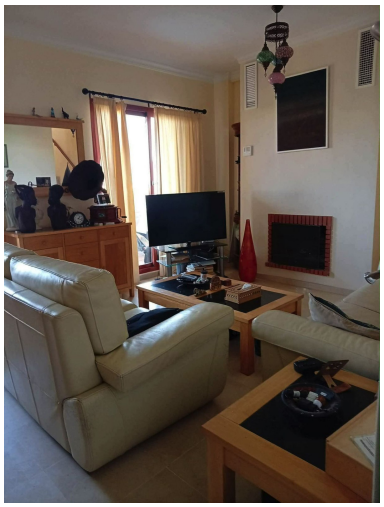
info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5425945



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 140
Цена: 340 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 40

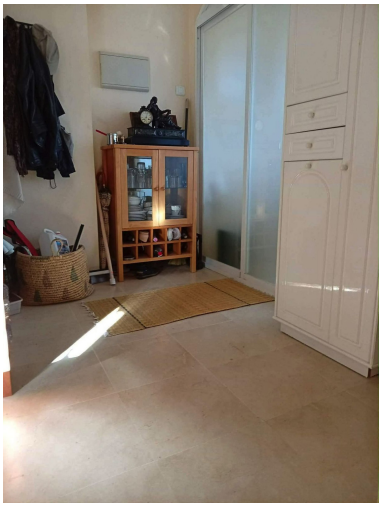












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести прекрасную виллу с безупречным дизайном, расположенную в безмятежном жилом районе Принцесса Кристина, Манильва. Этот очаровательный двухквартирный дом является идеальным воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и захватывающих дух морских пейзажей. Откройте для себя дом, где каждый день начинается с вдохновляющего рассвета и завершается незабываемым закатом.

Эта вилла, расположенная всего в 500 метрах от ласковых волн Средиземного моря, обещает своим жителям спокойствие и удобство. Проснувшись утром, вы сможете в считанные минуты оказаться на песчаном пляже, насладиться освежающей прогулкой или утренним купанием. Расположение в одном из самых живописных уголков побережья, где шум городской суеты сменяется мелодией прибоя, создает атмосферу истинного релакса.

Вилла спроектирована с акцентом на свет и пространство, предлагая обилие естественного освещения. Просторная гостиная с камином является сердцем дома, идеальным местом для сбора семьи и друзей. Изысканная мраморная отделка полов по всей вилле придает ей элегантность и ощущение прохлады, а централизованная система кондиционирования воздуха обеспечивает комфорт в любое время года.

Современно оборудованная и функциональная кухня, плавно интегрированная с обеденной зоной, создает открытое пространство, идеально подходящее для семейных обедов и приемов гостей, предлагая максимальное удобство для кулинарных экспериментов.

Одним из самых выдающихся преимуществ этой виллы являются ее обширные открытые пространства, которые в совокупности составляют более 80 м² террас. Жемчужиной дома является огромная терраса на крыше, откуда открывается поистине панорамный вид на бирюзовые воды Средиземного моря, побережье Африки и величественную скалу Гибралтара. Представьте себе вечера, проведенные здесь, с бокалом испанского вина, наблюдая, как солнце медленно погружается за горизонт.

Эта терраса на крыше – идеальное место для проведения вечеринок под звездами, романтических ужинов или просто для уединения с книгой, наслаждаясь тишиной и морским бризом. Она предоставляет достаточно места для шезлонгов, обеденной зоны на открытом воздухе, делая ее функциональным продолжением вашего жилого пространства.

Помимо террасы на крыше, вилла предлагает дополнительные открытые зоны. На уровне гостиной расположен уютный балкон/терраса для утреннего кофе. На уровне спален вы найдете приватную террасу/сад, предлагающий уединенное пространство для расслабления. Обладая 40 м² частной земли, этот сад может быть преобразован в ваш личный оазис с экзотическими растениями или зоной для барбекю.

Вилла предлагает три просторные и светлые спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Главная спальня, в частности, является настоящим убежищем, где вы сможете просыпаться с видом на море. Встроенные шкафы и естественное освещение гарантируют комфорт. Эти комнаты идеально подходят как для постоянного проживания, так и для комфортного размещения гостей.

Две современные ванные комнаты, оформленные с безупречным вкусом, дополняют жилое пространство. Они оборудованы высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, обеспечивая приятный и расслабляющий опыт.

Жители виллы имеют доступ к прекрасному коммунальному бассейну, который находится всего в нескольких шагах и легко доступен. Этот чистый и ухоженный бассейн является идеальным местом для освежающего купания, принятия солнечных ванн или общения с соседями в дружественной атмосфере, являясь ценным дополнением к удобствам виллы.

Расположение в Принцесса Кристина является одним из ключевых преимуществ. Это тихий и спокойный жилой район, идеально подходящий для тех, кто ищет уединение, но при этом желает оставаться вблизи всех необходимых удобств. Всего в 5 минутах езды находится оживленный городок Сабинильяс, где вы найдете широкий выбор магазинов, ресторанов и всех необходимых услуг.

Не менее привлекательным является близкое расположение к знаменитой Марине Ла-Дукеса, всего в нескольких минутах езды. Ла-Дукеса известна своими прекрасными ресторанами, предлагающими свежайшие морепродукты и блюда международной кухни, уютными барами и живописной гаванью. Для любителей гольфа поблизости находится несколько престижных полей, включая гольф-клуб La Duquesa.

Всего в 15 минутах езды находится живописный город Эстепона, известный своим очаровательным старым городом и прекрасной набережной. Эстепона сочетает традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой. Отличная транспортная доступность к международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает эту виллу идеальной для международной семьи или в качестве дома для отдыха.

Эта очаровательная и ухоженная вилла с обилием открытого пространства является идеальным выбором как для семейного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска. Ее расположение в тихом, но удобно связанном с основными точками побережья месте, делает ее высокопривлекательным объектом для инвестиций. Представьте себе бесконечные летние дни у бассейна, вечера на террасе и утренние прогулки по пляжу.

Эта собственность представляет собой не просто дом, а возможность инвестировать в образ жизни, о котором многие мечтают. Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству строительства и уникальным особенностям, таким как огромная терраса на крыше с видом на море, она имеет большой потенциал как для сдачи в аренду, так и для долгосрочного увеличения стоимости. Это ваш шанс обрести райский уголок на Коста-дель-Соль.

Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой исключительной виллы. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече. Luxury Realty – ваш надежный партнер в поиске идеальной недвижимости на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места