+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Atalaya

Референция: R5425960



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 100

Цена: 444 444 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: воплощение современного средиземноморского образа жизни в одном из престижных районов Аталайи, на солнечном побережье южной Испании. Всего в нескольких шагах от гольф-клуба Atalaya Golf & Country Club, эта великолепно отремонтированная угловая квартира идеально сочетает уединение, роскошь и удобство. Ее стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к пляжам, ресторанам и бутикам, сохраняя при этом спокойствие Коста-дель-Соль.

Спроектированная с учетом высоких стандартов комфорта и стиля, эта квартира площадью 100 м² предлагает обилие светлого и просторного жилого пространства. Изящная открытая планировка создает ощущение воздушности, где гостиная плавно переходит в современную кухню. Кухня оснащена высококачественными деревянными шкафами, столешницами из кварца, интегрированной техникой премиум-класса и подсветкой. Изысканная отделка и нейтральная палитра создают теплую, утонченную атмосферу для отдыха или приема гостей.

Обе спальни квартиры — просторные и светлые убежища, залитые естественным светом, с встроенными шкафами для комфорта. Три современные ванные комнаты, две из которых "en-suite", обеспечивают практичность. Они отделаны высококачественной керамикой, оснащены современными душевыми кабинами или элегантными ваннами, а также дизайнерской сантехникой, отражая приверженность к роскоши и функциональности.

Одним из привлекательных преимуществ резиденции являются две солнечные террасы, общей площадью 28 м². Эти приватные пространства, ориентированные на юго-восток, идеальны для наслаждения утренним солнцем и живописными закатами. С террас открываются захватывающие виды на гольф-поле, Средиземное море и величественную гору Ла Конча. Представьте себе завтрак на свежем воздухе или вечерний коктейль, любуясь красотой ландшафта.

Продуманный дизайн квартиры включает в себя бесступенчатый доступ непосредственно с уровня улицы, что делает ее исключительно удобной и подходящей для людей с ограниченными физическими возможностями, включая пользователей инвалидных колясок. Это гарантирует легкий и комфортный ежедневный доступ для всех жильцов и гостей, подчеркивая инклюзивность и практичность данного предложения.

Расположенная в охраняемом, тщательно ухоженном закрытом комплексе, эта квартира предлагает безопасность и богатый набор удобств. Территория может похвастаться благоустроенными садами и большим общим бассейном с просторными зонами для загара. Предусмотрена общая парковка. В коммунальные платежи включены расходы на горячее и холодное кондиционирование воздуха, а также горячую воду, обеспечивая дополнительный комфорт и экономию.

Аталайя, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из востребованных и престижных районов, известных идеальным балансом между спокойствием и доступностью к инфраструктуре. Этот район славится великолепными гольф-полями, включая Atalaya Golf & Country Club, буквально у порога. В нескольких минутах езды находятся Марбелья и Пуэрто-Банус, предлагающие эксклюзивные бутики, изысканные рестораны, оживленные ночные клубы и роскошные яхтенные причалы. Близость к чистым пляжам, школам и медицинским учреждениям делает Аталайю идеальным местом для круглогодичного проживания или отдыха. Отличная транспортная доступность, включая легкий доступ к автомагистрали и аэропортам, подчеркивает стратегическое расположение. Выбирая Аталайю, вы выбираете жизнь в эпицентре средиземноморской роскоши и удобства.

Независимо от того, ищете ли вы стильное место для отпуска, постоянное место жительства или разумную инвестицию на Коста-дель-Соль, эта квартира под ключ готова к немедленному заселению и наслаждению с первого дня. Она представляет собой редкую комбинацию эксклюзивного дизайна, стратегического расположения и богатого набора удобств, идеальную для тех, кто ценит высокое качество жизни и беспроблемное владение. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр и открыть для себя свой новый дом мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None