

Вилла в Mijas

Референция: R5425975



Спальни: 4

Ванные: 3

М² Размер: 217

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 417





Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу-новостройку, расположенную в престижном районе Алькапарра в Михасе, Южная Испания. Это не просто дом, а тщательно спроектированное произведение архитектуры, созданное для современного средиземноморского образа жизни и выполненное по высочайшим стандартам качества. Отдельно стоящая вилла, готовая к немедленному заселению, предлагает своим будущим владельцам беспрецедентный уровень комфорта, роскоши и функциональности, став идеальным убежищем на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Вилла предлагает продуманную и универсальную планировку с четырьмя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами. Два элегантных спальных помещения расположены на основном уровне, обеспечивая удобство и легкость доступа, что идеально подходит для основных жильцов. На нижнем уровне расположены еще две спальни, наполненные естественным светом, и дополнительная ванная комната. Эта конфигурация делает виллу идеальной для размещения семьи, гостей или создания уютного домашнего офиса, предлагая гибкость и уединение для каждого члена семьи или гостя. Каждая деталь интерьера, от отделки до материалов, была тщательно продумана для создания атмосферы изысканности и уюта.

Сердцем этого великолепного дома является светлая гостиная открытой планировки, которая плавно переходит в полностью оборудованную дизайнерскую кухню. Это пространство создано для гармоничного сочетания повседневной жизни и приема гостей, предлагая обширные зоны для отдыха и развлечений. Из панорамных окон открываются захватывающие виды на море, горы, живописную сельскую местность и окружающий ландшафт, создавая неповторимый фон для каждого момента вашей жизни. Просторные террасы площадью 98 м² служат естественным продолжением жилой зоны, приглашая наслаждаться теплым климатом и потрясающими закатами Андалусии.

Эта вилла оснащена целым рядом премиальных функций, обеспечивающих максимальный комфорт и удобство. Система подогрева и охлаждения полов, работающая на энергоэффективной аэротермальной установке, гарантирует идеальную температуру в любое время года, обеспечивая при этом минимальное воздействие на окружающую среду и низкие эксплуатационные расходы. Механическая система вентиляции поддерживает свежий и чистый воздух во всем доме, создавая здоровую и комфортную атмосферу. В каждой ванной комнате также предусмотрен подогрев полов для дополнительного комфорта. Высококачественное двойное остекление способствует сохранению тепла и прохлады, а также обеспечивает звукоизоляцию, создавая оазис спокойствия и умиротворения.

Настоящей жемчужиной экстерьера является потрясающий инфинити-бассейн с электрическим покрытием на солнечных батареях. Он не только предлагает освежающую прохладу в жаркие дни, но и создает завораживающий визуальный эффект, сливаясь с горизонтом. Солнечное покрытие способствует поддержанию температуры воды и снижению энергопотребления, а также обеспечивает безопасность. Обширный солярий приглашает наслаждаться средиземноморским солнцем и панорамными видами, будь то для расслабляющего загара или для проведения вечеринок под звездным небом. Частный сад площадью 417 м² с минимальным уходом спроектирован таким образом, чтобы радовать глаз без необходимости трудоемкого обслуживания, позволяя вам полностью сосредоточиться на отдыхе и наслаждении жизнью. Частная парковка вмещает два автомобиля, обеспечивая удобство и безопасность.

Михас – это жемчужина Коста-дель-Соль, предлагающая уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши. Расположенный на юге Испании, этот живописный «белый городок» известен своими узкими улочками, цветущими балконами и захватывающими видами на Средиземное море. Район Алькапарра, где находится вилла, славится своей эксклюзивностью и спокойствием, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств, включая магазины, рестораны, гольф-поля мирового класса и знаменитые пляжи. Близость к Малаге, Марбелье и международному аэропорту Малаги делает эту локацию исключительно удобной для жизни и отдыха.

Этот дом — идеальное решение как для тех, кто ищет роскошную резиденцию для постоянного проживания, так и для тех, кто мечтает о престижном «закрытом» доме для отпуска. Он безупречно сочетает в себе роскошь, комфорт и легкий образ жизни в одном из самых желанных мест Михаса. С площадью застройки 217 м² и общей площадью участка 417 м², эта вилла ориентирована на юг, что обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Вилла оснащена всеми современными коммуникациями, включая оптоволоконный интернет. Предлагается без мебели, что позволяет новым владельцам обставить ее по своему вкусу, превратив в истинное отражение их индивидуального стиля. Эта вилла — прекрасная инвестиция в элитную недвижимость, сочетающая в себе современный дизайн, стратегическое расположение и неизменную ценность. Категория объекта: Инвестиции, Роскошь, Современность.

Просмотр виллы настоятельно рекомендуется – это исключительное предложение, готовое стать вашим домом мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность приобрести часть средиземноморского рая.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None