+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5426035



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 66

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

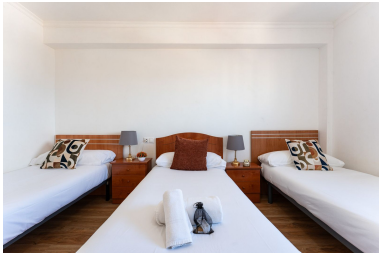
M² Участок:













Описание:

В самом сердце солнечной Коста-дель-Соль, где лазурные воды Средиземного моря встречаются с золотыми песчаными пляжами, а каждый день наполнен теплом и светом, расположился живописный город Бенальмадена. Этот динамичный и гостеприимный курорт, известный своими великолепными пейзажами, развитой инфраструктурой и богатой культурной жизнью, является одним из наиболее востребованных направлений для туристов и инвесторов. Именно здесь, в этом райском уголке Южной Испании, Luxury Realty с гордостью представляет вам исключительную возможность для приобретения недвижимости, которая обещает не только безмятежный отдых, но и стабильный, высокий доход.

Представляем вашему вниманию очаровательные апартаменты площадью 66 м², которые станут идеальным выбором как для выгодного инвестирования, так и для создания вашего собственного уголка под солнцем. Эта недвижимость – не просто квартира; это готовый бизнес, приносящий доход с первого дня владения.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является наличие действующей туристической лицензии, что в условиях жесткого регулирования рынка аренды является бесценным активом. Апартаменты уже успешно функционируют как объект краткосрочной аренды, демонстрируя впечатляющие финансовые результаты. Подтвержденный годовой валовой доход составляет €22,824.93, что делает эту инвестицию чрезвычайно привлекательной и обеспечивает немедленную отдачу от вложений.

Постоянный приток туристов в Бенальмадену, обусловленный ее великолепным климатом, богатым предложением развлечений и легкой доступностью, гарантирует стабильно высокий спрос на качественное жилье для отдыха. Владение апартаментами с туристической лицензией в таком месте — это стратегически выгодное решение для тех, кто ищет пассивный доход и рост капитала, обеспечивая не только финансовую стабильность, но и возможность личного использования в периоды, когда апартаменты не сдаются в аренду.

Продуманная планировка апартаментов площадью 66 м² включает две уютные спальни и одну полностью оборудованную ванную комнату с современной душевой кабиной. Интерьер выполнен таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность для отдыхающих, создавая атмосферу домашнего уюта вдали от дома. Квартира способна комфортно разместить до пяти гостей, предлагая одно двуспальное место и три односпальные кровати, что делает ее идеальной для семейного отдыха или небольшой группы друзей, ценящих простор и уединение.

Отдельная кухня, полностью укомплектованная всем необходимым, станет настоящим подарком для тех, кто предпочитает готовить самостоятельно. Здесь вы найдете современный холодильник, морозильную камеру, стиральную машину, кофеварку, духовой шкаф и микроволновую печь. Это полноценное пространство, где можно легко приготовить как быстрый завтрак, так и изысканный ужин, наслаждаясь домашним уютом и экономя на питании в ресторанах, что особенно ценится туристами.

Для обеспечения безупречного комфорта в любое время года апартаменты оснащены современной системой кондиционирования воздуха и отопления, позволяющей поддерживать идеальную температуру независимо от внешних условий. Это особенно ценно для круглогодичной аренды, расширяя туристический сезон и повышая привлекательность объекта для гостей, желающих наслаждаться солнцем зимой или спасаться от летней жары. Дополнительным преимуществом, значительно повышающим удобство проживания и аренды, является наличие открытого парковочного места. В условиях популярного курорта, где парковка может быть проблемой, это неоспоримый плюс, который оценят и владельцы, и гости, обеспечивая им спокойствие и удобство передвижения.

Бенальмадена – это не просто географическая точка на карте; это образ жизни, который привлекает тысячи людей со всего мира. Расположенная на юге Испании, она предлагает уникальное сочетание средиземноморской культуры, современного комфорта и захватывающей природной красоты. От знаменитой пристани Пуэрто-Марина, неоднократно признанной одной из лучших в мире, с ее роскошными яхтами, ресторанами и магазинами, до исторических кварталов Бенальмадена Пуэбло с узкими улочками и белыми домами, каждый найдет здесь что-то для себя.

Пляжи Бенальмадены, такие как Плайя-де-Биль-Биль или Санта-Ана, славятся своей чистотой и предлагаемым сервисом, приглашая к отдыху под солнцем. Любители активного отдыха оценят многочисленные поля для гольфа мирового класса, расположенные поблизости, а также возможности для занятий водными видами спорта, параглайдингом и пешими прогулками по живописным маршрутам. Семьи с детьми будут в восторге от парка аттракционов Тиволи-Ворлд, морского аквариума Сеа-Лайф или канатной дороги Телеферико, с которой открываются потрясающие панорамные виды на побережье и горы. Отличная транспортная доступность, включая близость к международному аэропорту Малаги, делает Бенальмадену легкодоступной для путешественников со всего мира, что является еще одним фактором, способствующим успеху краткосрочной аренды.

Гастрономическая сцена Бенальмадены поражает своим разнообразием: от традиционных тапас-баров до изысканных ресторанов высокой кухни, предлагающих свежайшие морепродукты и местные деликатесы. Культурные мероприятия и фестивали проводятся здесь круглый год, погружая жителей и гостей в аутентичную андалузскую атмосферу. Все это создает идеальный фон для успешной туристической аренды и обеспечивает незабываемые впечатления для каждого гостя.

Таким образом, предлагаемые апартаменты в Бенальмадене представляют собой не просто недвижимость, а уникальное предложение, сочетающее в себе потенциал высокой доходности и возможность наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль. Это идеальное решение для инвесторов, ищущих немедленный и подтвержденный доход от аренды, а также для тех, кто мечтает о собственном доме для отдыха в одном из самых живописных уголков Испании с превосходным потенциалом для получения дополнительной прибыли. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта от Luxury Realty, где ваш комфорт и инвестиции гарантированы.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Парковочные места, Инвестиции