+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5426188

Спальни: 2	Ванные: 1	M² Размер: 119	Цена: 262 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:

Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивное предложение от Luxury Realty: светлую и гостеприимную квартиру с двумя спальнями и одной ванной комнатой, расположенную на первом этаже в спокойном жилом районе Кампанильяс, Малага. Этот изумительный объект недвижимости находится на солнечном юге Испании, в Андалусии, регионе, привлекающем своей красотой, культурой и высоким качеством жизни. Малага, с ее очарованием, современными удобствами и развивающейся инфраструктурой, является одним из самых желанных городов Европы. Здесь Luxury Realty предлагает вам обрести не просто жилье, а выгодную инвестицию или истинный дом.

Квартира является частью эксклюзивного здания, вмещающего всего 11 апартаментов, что гарантирует высокий уровень приватности и добрососедства. Здание возведено на незатопляемом участке, обеспечивая полное спокойствие и безопасность. Это продуманное пространство, где каждая деталь призвана создать атмосферу уюта и безмятежности, предлагая вам комфорт и уверенность в завтрашнем дне в спокойном районе Кампанильяс.

Благодаря восточной ориентации, квартира ежедневно наполняется обилием естественного света, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Внутри вы найдете современную кухню в американском стиле, элегантно объединенную с просторной гостиной. Это открытое пространство идеально подходит для социального взаимодействия, семейных встреч и непринужденного времяпровождения. Дизайн интерьера максимально использует пространство, предлагая функциональность без ущерба для эстетики и создавая гармонию в повседневной жизни.

Недвижимость разработана с учетом высочайших стандартов комфорта и безопасности. По всей квартире установлены высококачественные окна с двойным остеклением, обеспечивающие превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также снижение энергопотребления. Окна дополнены стильными жалюзи и надежными решетками безопасности. В комплектацию также входит личное подземное парковочное место и кладовая площадью 5 м², предоставляющие дополнительное ценное пространство. Эти удобства повышают качество жизни и инвестиционную привлекательность объекта, делая его идеальным выбором для проживания или сдачи в аренду.

Стратегическое расположение в тихом районе Кампанильяс делает эту квартиру идеальным выбором для широкого круга покупателей. Близость к местным школам и супермаркетам обеспечивает легкий доступ ко всем повседневным потребностям. Для профессионалов, работающих в Технологическом парке Малаги (PTA), недвижимость предлагает идеальный баланс между работой и личной жизнью. Молодые семьи, специалисты, инвесторы или те, кто ищет мирный дом с отличными связями – все найдут здесь идеальное решение. Это инвестиция в качество жизни, удобство и будущее в одном из прекрасных уголков Испании.

Идеальное Расположение: Все, Что Вам Нужно, Под Рукой

Удобство расположения – одно из ключевых преимуществ этой квартиры. Всего 2–3 минуты ходьбы до автобусной остановки обеспечивают легкий доступ к любой части Малаги. Для профессионалов, работающих в высокотехнологичном секторе, близость к Технологическому парку Малаги (Málaga TechPark) – бесценное преимущество: всего 5 минут на машине.

Центр Малаги, с его историческими памятниками и культурными учреждениями, находится в 15–20 минутах езды на машине (или 35–45 минут на автобусе). Любители пляжного отдыха оценят, что до живописных пляжей Малаги (Уэлин / Мисерикордия) можно добраться всего за 15–20 минут на машине, позволяя солнцу и морю стать частью вашей повседневной жизни.

Международный аэропорт Малага-Коста-дель-Соль расположен примерно в 15 минутах езды на машине, делая путешествия максимально удобными. Крупнейшие торговые центры, такие как Plaza Mayor и IKEA, находятся всего в 15 минутах езды, предлагая обширные возможности для шопинга. Железнодорожный вокзал María Zambrano, ключевой транспортный узел, связывающий Малагу со всей Испанией, также находится в 15–20 минутах на машине, открывая новые горизонты для поездок.

Примечание

Обратите внимание, что некоторые изображения были улучшены с помощью искусственного интеллекта для иллюстрации потенциального вида недвижимости.

Особенности:

Кондиционирование, Парковочные места