+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5426557



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 80

Цена: 297 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру на первом этаже, расположенную в безмятежной и престижной урбанизации Camino La Resinera. Этот изысканный объект недвижимости находится в самом сердце популярного района Сельво, жемчужины побережья Коста-дель-Соль в южной Испании, предлагая идеальное сочетание уединения, комфорта и доступа ко всем необходимым удобствам.

Эта светлая и просторная резиденция является воплощением современного средиземноморского образа жизни. Одним из ее главных преимуществ является собственный частный сад площадью 50 м², который предоставляет уникальное пространство для отдыха на свежем воздухе, наслаждения теплым климатом и проведения времени с близкими. Помимо личного оазиса, жители имеют доступ к превосходным общим удобствам урбанизации, включая большой бассейн, окруженный ухоженными садами, и корты для паддл-тенниса – идеальные для активного образа жизни и общения.

Основные Характеристики Недвижимости: Изысканность и Функциональность

- Общая площадь застройки: 127 м² (приблизительно 80 м² интерьера + 50 м² частного сада)
- Спальни: 1 просторная спальня, разработанная для максимального комфорта и уединения.
- Ванные комнаты: 1 современная ванная комната с высококачественной отделкой.
- Частный сад: Эксклюзивное пространство площадью 50 м² для личного пользования, идеальное для отдыха, барбекю или садоводства.
- Частное парковочное место: Включено в стоимость, обеспечивая удобство и безопасность.
- Ориентация: Восточная ориентация гарантирует обилие утреннего света, создавая яркую и приятную атмосферу.
- Система кондиционирования: Полностью установлена для обеспечения идеального климата круглый год.
- Год постройки: 2016 год, что гарантирует современную конструкцию и отделку.
- Расположение: Первый этаж с лифтом, обеспечивающий легкий доступ ко всем уровням.
- Доступ для людей с ограниченными возможностями: Продуманный дизайн обеспечивает беспрепятственный доступ, делая эту недвижимость подходящей для широкого круга покупателей.
- Встроенные шкафы: Максимизируют пространство для хранения, сохраняя при этом эстетику интерьера.

Урбанизация Camino La Resinera: Спокойствие и Удобство

Camino La Resinera — это образцовое жилое сообщество, известное своим безупречным содержанием и гармоничной атмосферой. Расположенная в районе Сельво, она предлагает жителям идиллические условия для жизни, где можно наслаждаться природой и спокойствием. Красивые общие сады создают ощущение парка, а большой бассейн становится центром летнего отдыха. Корты для паддл-тенниса добавляют спортивную нотку, поощряя здоровый образ жизни и дружеские соревнования.

Район Сельво, в свою очередь, известен своей эксклюзивностью и близостью к природным красотам и побережью. Эта часть Эстепоны считается одной из самых живописных и востребованных, предлагая идеальный баланс между уединением и легким доступом ко всем удобствам. Находясь на юге Испании, Сельво одарен более чем 320 солнечными днями в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или отпуска.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры поистине выдающееся. Всего в 500 метрах от дома находится чистый пляж, предлагая легкий доступ к Средиземному морю для утренних прогулок, занятий водными видами спорта или просто наслаждения морским бризом. Это позволяет жителям полностью погрузиться в расслабленный пляжный образ жизни, который так ценится на Коста-дель-Соль.

Удобство на этом не заканчивается. Всего в 5 минутах езды находится очаровательный город Сабинильяс, где вы найдете широкий выбор магазинов, супермаркетов, традиционных испанских ресторанов и уютных кафе. Для более обширных предложений и оживленной атмосферы, центр города Эстепона находится всего в 15 минутах езды. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своим отреставрированным старым городом, полным красочных цветочных горшков, своей живописной пристанью для яхт, полями для гольфа мирового класса и постоянно развивающейся гастрономической сценой.

Помимо непосредственной близости к Эстепоне и Сабинильясу, стратегическое расположение в Сельво обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам Коста-дель-Соль, таким как Марбелья, Пуэрто-Банус и Гибралтар, а также к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает путешествия максимально комфортными. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет покой и уединение, но при этом не хочет быть далеко от моря и всех удобств, которые предлагает этот уникальный регион.

Представьте себе, как вы наслаждаетесь завтраком в своем частном саду, проводите полдень у бассейна урбанизации или играете в паддл-теннис, а вечером отправляетесь на ужин в один из многочисленных ресторанов побережья. Эта квартира предлагает не просто жилье, а полноценный средиземноморский образ жизни, отличающийся высоким качеством и комфортом.

Настоятельно рекомендуем просмотр этой уникальной недвижимости, чтобы в полной мере оценить ее очарование и потенциал. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать визит и сделать шаг к вашей мечте о жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места